

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1.

#### Titlul proiectului de act normativ

**Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 1C, subsecțiunea Ogra - Târgu Mureș pe teritoriul localităților Cristești, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș" din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea"**

### Secțiunea 2.

#### Motivele emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Autostrada Brașov - Cluj - Borș corelată cu autostrada București-Brașov va asigura o legătură directă între România, centrul și vestul Europei. Această autostradă va avea o mare atractivitate pentru traficul din zona Transilvaniei și Munteniei, prin rețeaua de drumuri naționale reabilitate sau cuprinse în programul de reabilitare, zona de sud-est (legătură cu portul Constanța) prin intermediul autostrăzii București-Constanța și zona de nord, cât și pentru traficul generat de marile centre urbane din zona de influență a autostrăzii.</p> <p>Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, pentru acele imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent proiectului.</p> <p>Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului de investiție "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea" au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 1363/2003 și nu necesită modificări sau completări la data prezentei.</p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 a fost declanșată procedura exproprierii a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere și a fost aprobată lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii situate pe teritoriul localităților Cristești, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș, necesare realizării Secțiunii 1C, subsecțiunea Ogra - Târgu Mureș, din cadrul obiectivului de investiție „Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea”. Valoarea totală a despăgubirilor pentru cele 801 imobile fiind de 39.540.043,39 lei.</p> <p>Ulterior, Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 a fost modificată prin:</p> <p>a) Hotărârea Guvernului nr. 27/2016 pentru modificarea art. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 1C, subsecțiunea Ogra-Târgu Mureș pe teritoriul localităților Cristești, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș" din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov-Târgu</p>
--	---

Mureș-Cluj-Oradea", și

b) Hotărârea Guvernului nr. 418/2017 privind suplimentarea pe anul 2017 a sumei prevăzute ca justă despăgubire, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 1C, subsecțiunea Ogra-Târgu Mureș pe teritoriul localităților Cristești, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș" din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov-Târgu Mureș-Cluj-Oradea", precum și pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015.

După aprobarea Hotărârii Guvernului nr. 729/2015, modificată, au fost parcurse următoarele etape:

- a) Consemnarea sumelor prevăzute ca justă despăgubire;
- b) Emiterea Deciziei de expropriere nr. 201/2016;
- c) Întocmirea documentațiilor cadastrale individuale.

1. Ulterior emiterii decizie de expropriere nr. 201/2016 a fost întocmită documentația cadastrală de re poziționare a imobilului de la poziția nr. crt. 475 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului 729/2015, având numărul cadastral 51711 și suprafața totală de 21.142 mp. Astfel a rezultat că suprafața reală afectată de coridorul de exproprierii este de 1840 mp în loc de 1833 mp.

2. Totodată, pentru a se evita afectarea imobilelor reprezentând construcții, C1 și C5 aferente poziției nr. crt. 475 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015, Proiectantul a propus realizarea unui zid de sprijin – propunere aprobată de către C.N.A.I.R. – S.A., soluția tehnică fiind avizată în Consiliul Tehnici – economic al C.N.A.I.R. S.A. cu nr. 4986/01.10.2020.

3. Ca urmare a soluției tehnice aprobate, suprafața de 634 mp pe care se află amplasate construcțiile C1 = 99 mp și C5 = 1052 mp nu mai sunt afectate de coridorul de expropriere, fiind necesară aplicarea art. 11 alin. (6<sup>1</sup>) și alin. (6<sup>2</sup>) din Legea nr. 255/2010 privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. În conformitate cu dispozițiile legale antementionate, *"În situația în care consecința directă a revizuirii studiului de fezabilitate, a modificării sau definitivării proiectului tehnic de execuție ori a detaliilor de execuție va fi renunțarea la unele imobile afectate inițial de lucrarea de interes public național, regional, județean, interjudețean sau local, expropriatorul va dispune, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, excluderea imobilelor din lista proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, și la restituirea acestor imobile către proprietari, prin decizie, după caz."*(art. 11 alin 6<sup>1</sup>).

*"Pentru restituirea imobilelor se va proceda de către expropriator, prin reprezentanții săi, astfel cum sunt prevăzuți la art. 2 alin. (2) și (3), la modificarea, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, după caz, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele*

	<p><i>Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzute la art. 5, și, implicit, modificarea hotărârii de expropriere a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui.” (art. 11 alin 6<sup>2</sup>).</i></p> <p><i>”Procedura de modificare, prin hotărâre a Guvernului/consiliului județean/consiliului local, a listei proprietarilor, așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, prevăzută la art. 5, implicit, modificarea hotărârii de expropriere, în sensul excluderii imobilelor ce urmează a se restitui, va fi demarată de către expropriator în termen de 60 de zile de la data la care a intervenit revizuirea studiului de fezabilitate, modificarea sau definitivarea proiectului de execuție ori a detaliilor de execuție. Decizia de restituire se emite în termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea hotărârii Guvernului/consiliului județean/consiliului local de modificare, cu privire la imobilele pentru care a fost emisă anterior decizia de expropriere.” (art. 11 alin 6<sup>3</sup>).</i></p> <p>În sensul celor mai sus menționate, suprafața afectată cât și valoarea despăgubirilor cuprinsă la poziția nr. crt. 475 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului 729/2015 se va diminua cu suprafața și valoarea aferentă imobilelor care vor fi eliminate din anexa nr. 2 a Hotărârii Guvernului nr. 729/2015.</p> <p>Astfel, după suprapunerea coridorului de expropriere revizuit și avizat în 2019 cu imobilele rezultate în urma întocmirii și avizării documentațiilor cadastrale și a geometriilor existente în aplicația Eterra 3, aferente imobilelor deținute de S.C. Transiltex S.R.L, suprafața afectată de culoarul de expropriere de 1840 mp s-a diminuat cu 634 mp. Suprafața de 634 mp pe care se află amplasate și construcțiile C1 și C5, se restituie către S.C. Transiltex S.R.L, astfel suprafața reală afectată de coridorul de expropriere pentru poziția nr. 475 din anexa nr. 2 la Hotărârii Guvernului nr. 729/2016 este de 1206 mp.</p> <p>Având în vedere dispozițiile art. 11 alin. 7 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, și în baza documentației „Revizuire Coridor de Expropriere pe zona UAT Ungheni, a „Centralizatorului cu situația imobilului deținut de SC Transiltex SRL înainte de expropriere conform HG 729/2015 și după Revizuirea Coridorului de Expropriere pe UAT conform Procesului Verbal de recepție nr.923/23.04.2019 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliara Târgu Mureș” s-a întocmit raportul de evaluare cu nr. 107/2019 pe zona UAT Ungheni.</p> <p>Valoarea aferentă despăgubirii pentru imobilul de la poziția nr. crt. 475 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015, care va rezulta din eliminarea suprafeței care nu se mai află în coridorul de expropriere care cuprinde și construcțiile C1 și C5, rezultă din raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Beres Aron, având legitimația nr. 10662 valabilă 2019, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p>
--	--

	<p>Despăgubirile consemnate inițial pentru imobilele de la poziția nr. 475 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost eliberate.</p> <p><b>Suma totală de 1.145.355 lei</b>, formată din valoarea <u>de 1.104.600 lei</u> consemnată inițială pentru construcțiile C1 și C5 și respectiv valoarea <u>40.755 lei</u> devenită disponibilă după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, va fi virată la bugetul de stat după resemnare.</p>
1 <sup>1</sup> .In cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitara sau creează cadrul pentru aplicarea directa a acesteia,	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	<p>Prin prezentul proiect de act normativ se propune a se aproba:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- modificarea poziției de la nr. crt. 475, ca urmare a diminuării suprafeței expropriate după revizuirea coridorului de expropriere și întocmirea documentației cadastrale individuale (pentru imobilul care rămâne afectat de coridorul de expropriere), precum și a sumei aferente despăgubirii în conformitate cu anexa la prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului;</li> <li>- excluderea construcțiilor C1 și C2 și suprafața de teren de 634 mp, din poziția nr. crt. 475 din anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 cu modificările ulterioare și restituirea despăgubirii acordate la bugetul de stat.</li> </ul>
3.Alte informații	Documentația tehnico-economică privind Revizuirea Coridorului de expropriere pentru Unitatea Administrativ Teritorială Ungheni fost avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș.

### Secțiunea 3.

#### Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Prin asigurarea unei fluidizări optime a traficului rutier din zonă , se asigură o promovare a comerțului intern și internațional.
1 <sup>1</sup> . Impactul asupra mediului concurențial si domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor de transport rutier și implicit a mediului de afaceri.
2 <sup>1</sup> .Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 <sup>2</sup> .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Impactul social	Construcția acestei lucrări prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective colaterale
4.Impactul asupra mediului	Acest proiect de Hotărârea de Guvern nu are impact în acest domeniu

5.Alte informații	Nu au fost identificate
-------------------	-------------------------

#### Secțiunea 4.

### Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta :						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale :						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						

7. Alte informații	<p>Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului 729/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 1C, subsecțiunea Ogra - Târgu Mureș pe teritoriul localităților Cristești, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș" din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea" nu se necesită alocarea de sume suplimentare de la bugetul de stat.</p> <p><b>Suma totală de 1.145.355 lei</b>, formată din valoarea <u>de 1.104.600 lei</u> consemnată inițială pentru construcțiile C1 și C5 și respectiv valoarea <u>40.755 lei</u> devenită disponibilă după întocmirea raportului de evaluare în conformitate cu art. 11 alin. (7) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, va fi virată la bugetul de stat după resemnare.</p>
--------------------	--

### Secțiunea 5.

#### Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de Hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare,	
4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente,	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu
6. Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea 6.

#### Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de	Prezentul act normativ a fost afișat pe site-ul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.
--	--

cercetare și alte organisme implicate	
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu are o legătură directă cu autoritățile administrației publice locale.
4.Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5.Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesita aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

### **Secțiunea 7.**

#### **Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ**

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra mediului.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea 8.**  
**Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu
2. Alte informații	Nu au fost identificate.



Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 729/2015 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Secțiunea 1C, subsecțiunea Ogra - Târgu Mureș pe teritoriul localităților Cristești, Gheorghe Doja, Ogra, Sânpaul, Ungheni și Târgu Mureș din județul Mureș" din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada Brașov - Târgu Mureș - Cluj - Oradea", care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR,  
INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**VASILE-FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**