

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agencia de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.) – Centrele Județene Botoșani, Giurgiu, Harghita și Satu Mare, Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu, Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" și Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Harghita, instituții publice cu personalitate juridică, aflate în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Instituțiile menționate au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele pe care le dețin în administrare.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A.-Centrul Județean Giurgiu, A.P.I.A.-Centrul Județean Satu Mare, Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu și Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" au procedat la reevaluarea bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MFP 152159, 28000, 153830 și 121334, conform Proceselor verbale de reevaluare nr. 2420/18.03.2019, nr. 1820/19.03.2019, a Raportului de evaluare întocmit de Evaluator autorizat, expert Popa Ionel Ștefan Cristian în iulie 2020 și a Raportului de evaluare întocmit de Birou Expert Contabil/Evaluator Autorizat Trocan A. Cornel în septembrie 2019.

Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre cuprinde datele de identificare înscrise în cărțile funciare, numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile și valorile de inventar rezultate în urma reevaluării. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din cărțile funciare, completarea descrierii tehnice cu numărul cărții funciare și actualizarea valorilor de inventar.

A.P.I.A.-Centrul Județean Giurgiu deține în administrare o suprafață de 31 mp dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului, situat în orașul Bolintin- Vale, Str. Sabarului nr: 150B, suprafață înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 152159. Suprafața deținută în administrare este prea mică pentru desfășurarea activităților specifice, astfel că A.P.I.A.-Centrul Județean Giurgiu a identificat în același imobil alte suprafețe neutilizate, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Direcției pentru Agricultură a Județului Giurgiu și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu", înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MFP 153830 și 121334.

Direcția pentru Agricultură a Județului Giurgiu și Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu" și-au exprimat acordul pentru trecerea în administrarea A.P.I.A. - Centrul Județean Giurgiu a suprafețelor de construcție și teren deținute, astfel încât A.P.I.A. Centrul Județean Giurgiu să poată amenaja în construcția întregită sediul pentru Centrul Local Bolintin Vale, în vederea defășurării activității specifice.

Ca urmare, se impune transmiterea imobilelor înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MFP 153830 și 121334 din administrarea Direcției pentru Agricultură a Județului Giurgiu și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu", în administrarea A.P.I.A.-Centrul Județean Giurgiu. După transmiterea în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Giurgiu a suprafețelor menționate mai sus, pentru a realiza identitatea între datele înscrise în cartea funciară nr. 33484 Bolintin Vale și datele din inventarul centralizat, se impune comasarea nr. MFP 121334, 153830 și 152159 la nr. MFP 121334. Urmare a comasării se impune radierea pozițiilor cu nr. MFP 153830 și 152159 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

A.P.I.A. - Centrul Județean Harghita deține în administrare o suprafață de 200,76 mp din parterul clădirii și 988 mp teren, situată în Mun. Miercurea Ciuc, Str. Progresului, nr. 22, județul Harghita, înscrisă în inventarul centralizat la poziția cu nr. MFP 153267, în care își desfășoară activitatea Centrul Local Miercurea Ciuc.

La aceeași adresă, Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Harghita deține în administrare diferența de imobil compusă din subsol, parter parțial și etaj, în suprafață construită 247 mp, suprafață utilă 432,5 mp și suprafață teren 1955 mp, înscrisă în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 35005.

Pentru a suplimenta spațiul de lucru aferent centrului local Miercurea Ciuc, în vederea desfășurării activității specifice și pentru administrarea optimă a imobilului, A.P.I.A. Centrul Județean Harghita a solicitat Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Harghita, trecerea în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Harghita a suprafeței de 58 mp din parterul clădirii constând în grup sanitar, 3 spații de deservire și hol comun aferent ap. 1, precum și suprafața de 33 mp teren aferent de sub construcție.

Având în vedere acordul exprimat de Inspectoratul Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Harghita, se impune trecerea în administrarea A.P.I.A. Centrul Județean Harghita a suprafețelor menționate mai sus.

A.P.I.A. Centrul Județean Botoșani a realizat lucrările de cadastru și publicitate imobiliară și a înscris în Cartea Funciară nr. 58319 Darabani imobilul pe care îl deține în administrare în orașul Darabani, Str. 1 Decembrie nr. 286. În conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A.-Centrul Județean Botoșani a procedat la reevaluarea bunurilor imobile înscrise în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la pozițiile cu nr. MFP 27173, 27174, 153251, conform Proceselor verbale de reevaluare nr. 2103/20.03.2019 și nr. 9916/28.09.2020. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din Cartea Funciară nr. 58319 Darabani, completarea descrierii tehnice cu numărul cărții funciare și actualizarea valorilor de inventar. Pentru a realiza identitatea între datele înscrise în Cartea Funciară nr. 58319 Darabani și datele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se impune comasarea nr. MFP 27173, 27174, 153251 la nr. MFP 27173. Urmare a comasării se impune radierea pozițiilor cu nr. MFP 27174 și 153251 din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Menționăm că valorile de inventar prevăzute în conținutul anexelor la prezenta hotărâre sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a unităților de administrare.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Centrelor Județene Botoșani, Giurgiu, Harghita și Satu Mare din subordinea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, Direcției pentru Agricultură a județului Giurgiu, Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Harghita și Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G.K. Constantinescu".

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost promovat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în administrarea unor centre județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și de modificare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**
Nechita-Adrian OROS

AVIZĂM FAVORABIL,

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
Marian Cătălin PREDOIU