

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Autoritatea Națională Fitosanitară a fost înființată în baza prevederilor art. 5 din Legea nr. 139/2014 privind unele măsuri pentru reorganizarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și a unor structuri aflate în subordinea acestuia, cu modificările ulterioare și este organizată și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, finanțată din venituri proprii și subvenții acordate de la bugetul de stat, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, conform Hotărârii Guvernului nr. 43/2015.

Pentru realizarea obiectivelor sale Autoritatea Națională Fitosanitară are în administrare bunuri imobile din domeniul public al statului.

Atribuțiile Autorității Naționale Fitosanitare se realizează la nivel teritorial prin intermediul oficiilor fitosanitare județene.

După înființarea Autorității Naționale Fitosanitare, în multe din cazuri, personalul angajat al acesteia și-a desfășurat activitatea în clădiri aflate în administrarea direcțiilor pentru agricultură județene, iar în celelalte cazuri în imobile preluate în administrare în baza Hotărârii Guvernului nr. 43/2015.

Oficiul Fitosanitar Bihor își derulează activitatea în câteva încăperi cu destinația de birouri aflate în imobilul sediului Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor, instituție care, la rândul ei, se confruntă cu o lipsă acută de spații de birouri necesare personalului angajat al acesteia.

Autoritatea Națională Fitosanitară a primit în administrare în municipiul Oradea, după înființare, un imobil format din teren și construcții cu destinația de magazii fitosanitare/depozite de pesticide, construcții care nu au putut fi utilizate cu destinație de birouri datorită mirosului de pesticide. Imobilul, în ansamblul său, a reprezentat un factor generator de costuri privind întreținerea, iar limitarea către minimum a eforturilor de întreținere a condus la degradarea construcțiilor și la creșterea necontrolată a vegetației.

Date fiind condițiile, Primăria municipiului Oradea a solicitat transmiterea imobilului în domeniul public local în scopul construirii unui parc/zonă de agrement, iar în compensație a propus trecerea din domeniul public local în domeniul public al statului a unui imobil situat în municipiul Oradea, str. Ion Bogdan nr. 13 B, cu scopul utilizării acestuia ca sediu administrativ de structura teritorială a Autorității Naționale Fitosanitare, după ce acesta va fi amenajat la standardele unei clădiri de birouri.

Demersurile privind transmiterea bunurilor Autorității Naționale Fitosanitare în domeniul public local s-au concretizat prin adoptarea de către Guvernul României a Hotărârii nr. 75/2020, în a cărei notă de fundamentare s-a menționat că „În schimbul acestui amplasament, municipiul Oradea, care deține pe aceeași stradă (Ion Bogdan), la nr. administrativ 13, un imobil în proprietatea sa publică, va amenaja această construcție la standardele unei clădiri de birouri care va cuprinde la parter un spațiu de lucru cu publicul și un depozit de produse vegetale, iar la etaj spații de birouri. Clădirea amenajată, după recepționarea acesteia, ar urma să se transfere în domeniul public al statului. Se estimează că în maxim un an de la data încheierii unui Protocol de colaborare, clădirea modernizată să poată fi transmisă în domeniul public a statului”.

Astfel, la data de 10 septembrie 2020, Consiliul Local Oradea a adoptat Hotărârea nr. 747 prin care s-a aprobat transmiterea imobilului amplasat în municipiul Oradea, str. Ion Bogdan nr. 13 B, compus din teren în suprafață de 367 mp și construcție în regim de înălțime P+1, cu o suprafață construită la sol de 230 mp și suprafață desfășurată de 550 mp.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 202429 Oradea și are o valoare totală de 1.575.900 lei conform documentelor comunicate de Primăria municipiului Oradea, din care, valoarea terenului este de 128.450 lei, iar cea a construcției de 1.447.450 lei.

Prin prezentul proiect se propune înscrierea bunului imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Autorității Naționale Fitosanitare cu destinația de sediu/birouri pentru structura acesteia din județul Bihor, bunul devenind astfel de uz și interes public național.

Proiectul a fost elaborat pe baza documentelor comunicate de Primăria Municipiului Oradea cu adresa nr. 385019/24.09.2020

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre privind înscrierea unui bun imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Autorității Naționale Fitosanitare din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale  
**Nechita-Adrian OROS**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

Ministrul Finanțelor Publice,  
**Vasile-Florin CÎȚU**

Ministrul Justiției,  
**Cătălin Marian PREDOIU**