

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului act normativ

Hotărâre a Guvernului

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau în coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare.

În Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 *privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății*, cu modificările și completările ulterioare, care reprezintă Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea Ministerului Sănătății, este cuprins și **Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași**, ca unitate aflată în subordinea Ministerului Sănătății.

Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași își desfășoară activitatea în imobilul proprietate publică a Municipiului Iași, situat în Municipiul Iași, Bulevardul Carol I nr. 50, județul Iași. În același imobil își desfășoară activitatea și Spitalul Clinic "Dr. C.I. Parhon", unitate sanitară de interes local cu clinici de urologie, nefrologie și medicină internă.

Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași ocupă în totalitate etajele 4, 5, 6 și parțial parterul celor două clădiri care aparțin Spitalului Clinic "Dr. C.I. Parhon". Insuficiența spațiului în care își desfășoară activitatea cele două unități sanitare conduce adesea la stâneniri reciproce în desfășurarea activităților lor specifice.

În urma incendiului din anul 2018, spațiul în care funcționează Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași a suferit pierderi materiale importante și au fost depuse eforturi foarte mari din partea întregii echipe a Institutului, a autorităților locale și a autorităților centrale pentru reluarea activității medicale. De asemenea, au fost afectate de incendiu secția ATI aferentă sălii de operații de la clinica de urologie și dializa de la clinica de nefrologie a Spitalului Clinic "Dr. C.I. Parhon".

Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași oferă servicii

medicale clinice în regim de spitalizare continuă și de zi pentru specialitățile: cardiologie, cardiologie intervențională, electrofiziologie, chirurgie cardiovasculară pentru aproximativ 32.000 pacienți/an.

Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași deservește o populație de aproximativ 5,5 milioane de locuitori, corespunzătoare celor 8 județe ale Moldovei, fiind unicul centru european arondat unui număr atât de mare de locuitori.

Deși are logistica necesară, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași nu-și poate extinde serviciile din cauză că lipsește spațiul necesar. Cel mai apropiat spital similar se află la o distanță de 380 km, ceea ce reprezintă un risc major în plus pentru pacienții aflați în stare gravă.

Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași este un centru de formare pentru studenți, rezidenți, medici în specialitățile: cardiologie, chirurgie cardiovasculară, imagistică, ATI, medicină internă și alte specialități, dar și această activitate este limitată de lipsa spațiului.

La serviciile Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași apelează și cetățeni ai Republicii Moldova, ai Ucrainei, dar lipsa spațiului determină limitarea ofertei Institutului pentru pacienții străini.

Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași este singura unitate sanitară din estul țării care furnizează servicii de chirurgie vasculară adulți, tratament chirurgical și intervențional al malformațiilor cardiace congenitale la copii și adulți, tratament endovascular al maladiilor aortei și stenozei aortice, electrofiziologie și implantarea de dispozitive cardiace, tratament intervențional al fibrilației atriale, prin urmare este necesară extinderea spațiului și modernizarea activității sale.

În acest context, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași a înaintat Ministerului Sănătății adresa nr. 1870/20.05.2020, cu temă de proiectare și propunere de realizare a unor clădiri noi pentru Institut în Zona metropolitană Iași, respectiv în comuna Miroslava, județul Iași, deoarece la nivelul Municipiului Iași nu a fost identificată o suprafață de teren corespunzătoare.

Dat fiind faptul că terenul transmis inițial din domeniul public al comunei Miroslava în domeniul public al statului prin Hotărârea nr. 144/26.06.2020 a Consiliului Local al Comunei Miroslava, în urma demersurilor Ministerului Sănătății, face obiectul dosarului civil nr. 28732/245/2018 aflat pe rolul Judecătoriei Iași, Institutul de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași a revenit cu adresa nr. 3288/18.09.2020 de solicitare a reluării demersurilor Ministerului Sănătății pe lângă Primăria Miroslava.

Ca urmare, prin adresa nr. NT 8735/32867/23.09.2020 Ministerul Sănătății a solicitat Primăriei Comunei Miroslava, jud. Iași trecerea terenului în **suprafață de 120.000 mp, identificat în T 16, P 682/14, P 686/2, P 687/2, 697/1, nr cadastral 85724**, din domeniul public al comunei Miroslava în domeniul public al statului, în vedere construirii imobilelor Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară.

Solicitarea imobilului s-a efectuat în conformitate cu prevederile art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu completările ulterioare, potrivit cărora: "(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități

administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Consiliul Local al Comunei Miroslava a răspuns favorabil cererii Ministerului Sănătății, aprobând **Hotărârea nr. 194/24.09.2020 privind trecerea, în condițiile legii, a terenului în suprafața de 12 ha, aparținând domeniului public al comunei Miroslava, intravilan sat Uricani, conform Planului Urbanistic General, situat în tarlăua 16, parcela 682/14, parcela 686/2, parcela 687/2, parcela 697/1, număr cadastral 85724, din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași și administrarea Consiliului Local al Comunei Miroslava în domeniul public al Statului Roman și administrarea Ministerului Sănătății, în vederea construirii Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în Comuna Miroslava, județul Iași**; hotărârea a fost transmisă Ministerului Sănătății prin adresa nr. 34376/02.10.2020.

Instituția Prefectului – Județul Iași a exercitat controlul de legalitate asupra Hotărârii Consiliului Local al Comunei Miroslava nr. **194/24.09.2020**, în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 340/2004 *privind prefectul și instituția prefectului*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a transmis, prin adresa nr. 17390/02.10.2020, că nu sunt elemente care să conducă la aplicarea prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prevederile art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare se statuează: "(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului”.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 *pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, cu modificările și completările ulterioare, *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*.

2. Schimbări preconizate

Pe terenul, în suprafață de 120.000 mp, situat în comuna Miroslava, județul Iași, având număr cadastral 85724 Miroslava, trecut în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslava nr. 194/24.09.2020 se vor construi clădirile Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară.

Lucrările de construcție vor începe în termen de cel mult 10 ani de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 194/24.09.2020, altminteri, imobilul va trece, în condițiile legii, în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași.

Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară va permite asigurarea asistenței medicale la standarde europene pentru locuitorii din aria de adresabilitate, va furniza o ofertă complexă de servicii medicale cardiologie, chirurgie cardiovasculară, chirurgie cardiovasculară pediatrică, completată cu servicii de geriatrie și îngrijiri paliative, va reduce numărul de copii și de adulți care solicită anual formularele E112, va duce la scăderea cheltuielilor logistice legate de transportul pacienților către alte centre de specialitate, va folosi eficient dispozitivele medicale moderne din dotare și expertiza cadrelor medicale. Obiectivul major al Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară este reducerea mortalității persoanelor cu afecțiuni cardiovasculare și creșterea calității vieții acestora.

Având în vedere că pentru Regiunea de Dezvoltare Nord – Est a fost aprobat Masterplanul de servicii medicale în care este evidențiată necesitatea serviciilor medicale, cât și faptul că nu toate serviciile medicale se regăsesc în structura viitorului Spital Regional de Urgență Iași, Departamentul Monitorizare Implementare Proiecte Spitale Regionale a inițiat demersuri pe lângă Banca Europeană de Investiții, în vederea oferirii de asistență tehnică pentru realizarea documentațiilor tehnico – economice pentru noile construcții.

Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară va fi de adresabilitate regională și națională, ca urmare imobilul Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară este de interes public național.

În baza prevederilor art. 293 alin. (5) al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu completările ulterioare, și ținând seama de prevederile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Miroslava nr. 194/24.09.2020, prin care se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași în domeniul public al statului a unui teren în suprafață de 120.000 mp, în vederea construirii sediului Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară, a fost inițiat prezentul proiect de act normativ.

Prin acest proiect de act normativ se propune înscrierea în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, și se dă în administrarea Ministerului Sănătății imobilul proprietate publică a statului, ale cărui date de identificare și valoare de inventar sunt cuprinse în anexa la proiectul de act normativ.

Anexa este parte integrantă a prezentului proiect de act normativ.

Aceste date provin din cartea funciară și din raportul de evaluare, documente emise în conformitate cu legislația în domeniu.

Astfel, din cartea funciară nr. 85724 Miroslava reiese că imobilul – teren identificat prin nr. cadastral 85724 are suprafața de 120.000 mp.

Bunul imobil a fost reevaluat în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, aprobată prin Legea nr. 493/2003 cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 3471/ 2008 *pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice*.

Valoarea imobilului, de 5.352.694 lei, a fost determinată de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, în Raportul de evaluare nr. 5692/10.08.2020.

Prin proiectul de act normativ se declară bun de interes public național imobilul în care își va desfășura activitatea Institutul Regional de Medicină Cardiovasculară.

Precizăm că, potrivit adresei nr. 33601/29.09.2020 a Primăriei Comunei Miroslava, imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași la cererea nr. 152351/28.09.2020, nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al comunei Miroslava.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin Primăriei Comunei Miroslava, județul Iași, Institutului de Boli Cardiovasculare "Prof. Dr. George I.M. Georgescu" Iași și inițiatorului proiectului - Ministerul Sănătății.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normative

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 4 - a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor						

bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări							
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii							
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale							
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare							
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare							
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare							
7. Alte informații Nu sunt.							

Secțiunea a 5-a
Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

- 1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):**
a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.
- 1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice**
 Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
- 2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul**

<p>proiectelor ce transpun prevederi comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Hotărârile ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act</p>

normativ

S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății, pe care îl supunem spre aprobare.

p. Ministrul Sănătății,

IONEL OPREA,
Secretar de Stat



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,

RALUCA TURCAN

**Ministrul Lucrărilor Publice,
Dezvoltării și Administrației,
ION ȘTEFAN**

Ministrul Finanțelor Publice,

VASILE – FLORIN CÎȚU

Ministrul Justiției,

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1), art. 293 alin. (5) și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, și în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Sănătății a imobilului având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, imobil transmis în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr. 194/24.09.2020.

(2) Imobilul – teren de la alin. (1) va fi utilizat exclusiv pentru realizarea Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară.

(3) Se aprobă declararea imobilului de la alin. (1) bun de interes public național.

Art. 2

În cazul în care nu încep lucrările pentru realizarea imobilului Institutului Regional de Medicină Cardiovasculară în termen de 10 ani de la data comunicării Hotărârii Consiliului Local Miroslava nr. 194/24.09.2020, cu posibilitatea prelungirii termenului în condițiile legii, sau dacă nu se păstrează destinația acestuia stabilită la art. 1 alin. (2), imobilul trece conform prevederilor legale în domeniul public al comunei Miroslava, județul Iași.

ART. 3

Predarea – preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

ART. 4

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ - valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările corespunzătoare în anexa nr.15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Anexa

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Sănătății, ca urmare a trecerii acestuia în domeniul public al statului prin Hotărârea Consiliului Local Miroslava nr. 194/24.09.2020

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Baza legală	Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa		
1	2	3	4	5	6	7
Administrator: Ministerul Sănătății, CIF 4266456						
Nr. nou	8.25.01	Teren	Steren=120 000 mp CF nr. 85724 Miroslava, nr. cadastral 85724	România, localitatea Uricani, comuna Miroslava, județul Iași	H.C.L. al Comunei Miroslava nr. 194/24.09. 2020	5.352.694