

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” deține în administrare imobilul cu denumirea 42-01, situat în municipiul București, Aleea Privighetorilor nr. 1A, sector 1, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 35344.

Imobilul compus din teren în suprafață de 263.874 mp și 44 construcții cu suprafața totală construită de 28.553 mp, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 238078 a fost dezmembrat în 3 loturi, astfel:

Lotul 1 înscris în Extrasul de carte funciară nr. 275391 compus din:

- teren în suprafață de 223.637 mp;
- 42 de construcții cu suprafața totală construită de 28.218 mp, din care 42 construcții (C1-C14, C16-C25, C28, C30-C32, C34-C36, C39-C42, C44-C50) cu suprafața totală construită de 26.709 mp și suprafață totală desfășurată de 58.974 mp aflate în domeniul public al statului;
- 2 construcții (C26 și C27) în suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată de 351 mp trecute în domeniul privat al statului, prin Hotărârea Guvernului nr. 879/2009 *privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și desființării, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;*

Lotul 2/1 înscris în Extrasul de carte funciară nr. 275695 compus din:

- teren în suprafață de 38.972 mp;
- 2 construcții în suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată de 2.026 mp.

Lotul 2/2 (teren în suprafață de 1.265 mp) înscris în Extrasul de carte funciară nr. 275696.

Cele trei bunuri descrise anterior au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008.*

În urma reevaluării terenurilor și a construcțiilor, conform procesului verbal de reevaluare nr. 4457811/10.09.2020 și a Centralizatorului (Anexă la procesul verbal) a rezultat valoarea de 808,673,163.59 lei pentru imobilul cu nr. MFP 35344, care se va reflecta în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006,.

Lotul 1 și lotul 2/2 înscrise în cărțile funciare nr. 275391 și nr. 275696 rămân în administrarea M.A.I. - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”.

Pentru terenul în suprafață de 38.972 mp (lotul 2/1), înscris în cartea funciară nr. 275695, se propune transmiterea dreptului de administrare de la MAI - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” la MAI - Spitalul de Urgență „Prof. dr. Dimitrie Gerota”, în vederea construirii unui obiectiv de investiții (spital de urgență), care să asigure cerințele de calitate a actului medical.

Pe terenul în suprafață de 38.972 mp se află amplasate 2 construcții în suprafață totală construită și suprafață totală desfășurată de 2.026 mp, care au durată normală de funcționare îndeplinită, potrivit *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2139/2004 și pentru care a fost avizată *„Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.4457791/31.08.2020* în conformitate cu prevederile Instrucțiunilor MAI nr. 167/30.07.2009 *privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.*

Încetarea uzului sau interesului public național pentru construcțiile sus-menționate se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită, nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare.

Terenul în suprafață de 38.972 mp trebuie viabilizat, întrucât pe acesta se va edifica de către Spitalul de Urgență „Prof. dr. Dimitrie Gerota” un obiectiv de investiții (spital de urgență).

Ca urmare, se impune trecerea construcțiilor sus-menționate, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.*

Valoarea de 2.460.627,02 lei aferentă celor 2 construcții care trec în domeniul privat al statului a fost stabilită conform Procesului verbal nr. 4457613/13.04.2020 și a fișelor mijloacelor fixe.

Imobilele menționate în proiectul de hotărâre nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, schimbarea unității de administrare pentru o parte din acesta și pentru trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

CĂTĂLIN MARIAN PREDOIU