

Hotărâre privind închirierea unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 21 alin. (1), lit. e) din Ordonanța nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1

Se aprobă închirierea de către Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca a unor spații dintr-un imobil, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca, având datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul prestării de servicii de alimentație publică.

Art. 2

- (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.
- (2) Se împuternicește Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca, instituție publică de spectacole, aflată în subordinea Ministerului Culturii, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 1.
- (3) Contractul de închiriere se încheie de către Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea de prelungire cu un an, prin act adițional.
- (4) Prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 5 euro/mp/lună, la cursul Băncii Naționale a României din ziua emiterii facturii lunare.

Art. 3

Chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la art. 2 alin. (2), se va vira la bugetul de stat.

**LUDOVIC ORBAN,
PRIM-MINISTRU**

ANEXĂ:

DATELE DE IDENTIFICARE
a unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca, care vor fi închiriate

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim înălțime, suprafață teren, C.F.)	Caracteristicile spațiului care se închiriază		Valoarea justă suprafeței de 31 mp care face obiectul închirierii
					Spațiile care se închiriază	Destinația	
36143	8.24.05	Loc. Cluj-Napoca, Str Emil Isac, Nr. 26 - 28, Jud. Cluj	Clădirea Teatrului Maghiar de Stat Cluj- Napoca	Casă cu etaj din beton, acoperită cu eternit, la subsol cu 8 camere, 2 coridoare, subscenă și sub-amfiteatru; la parter cu 11 camere, 1 scenă amfiteatru, sala-holul mare și 2 coridoare; la etaj cu 11 camere, 2 coridoare, dependințe. Suprafață 4.230 mp	<u>Parter</u> 1. spațiu de 2 mp, automat cafea; 2. spațiu de 2 mp, automat produse alimentare; <u>Etaj</u> 1. spațiu de 27 mp situat în foaietul de la etaj, punct pentru bufet incintă.	Prestări servicii de alimentație publică	321.095 lei

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind închirierea unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca

Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca este instituție publică de spectacole, aflată în subordinea Ministerului Culturii, cu sediul în Cluj-Napoca, Str Emil Isac, Nr. 26 - 28, Jud. Cluj. Imobilul în care sunt situate spațiile ce urmează a fi închiriate este în proprietatea publică a statului și în administrarea Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca, fiind totodată înscris în Lista Monumentelor Istorice cu codul CJ-IV-m-B-07844.

Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca a solicitat valorificarea prin închiriere a unor spații din bunul imobil anterior menționat, având nr. MFP 36143, în scopul prestării de servicii de alimentație publică pentru personalul Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca și pentru publicul spectator, cu ocazia desfășurării spectacolelor. Astfel, se are vedere organizarea unui bufet de incintă care va comercializa alimente, băuturi răcoritoare, băuturi alcoolice și nealcoolice, alimente preambalate și alimente calde, precum și instalarea a două aparate de automate cu specific alimentar.

Potrivit prevederilor art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

2. Schimbări preconizate

Astfel, prin prezentul act normativ se supune aprobării închirierea, în bunul imobil cu nr. MFP 36143, a unui număr de 3 spații, în suprafață totală de 31 mp, având valoarea de inventar de 321.095 lei, în scopul prestării de servicii de alimentație publică, entru personalul Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca și pentru publicul spectator, cu ocazia desfășurării spectacolelor.

Închirierea spațiilor se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii. Totodată, se împuternicește Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca, instituție publică de spectacole, aflată în subordinea Ministerului Culturii, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor identificate potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractul de închiriere se încheie de către Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, iar prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 5 euro/mp/lună.

Sumele încasate cu titlu de chirie de către Teatrul Maghiar de Stat din Cluj-Napoca, se gestionează potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ și în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, precum și cu respectarea prevederilor art. 21 alin. (1) lit. e) din O.G. nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, și se vor vira în totalitate la bugetul de stat.

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual, astfel încât sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) și ale art. 15 alin. (7) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	
2. Impactul asupra mediului de afaceri	
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	
4. Impactul asupra mediului	
5. Alte informații	

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						

b) bugete locale:
(i) impozit pe profit
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:
(i) contribuții de asigurări
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:
a) buget de stat, din acesta:
(i) cheltuieli de personal
(ii) bunuri si servicii
b) bugete locale:
(i) cheltuieli de personal
(ii) bunuri și servicii
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:
(i) cheltuieli de personal
(ii) bunuri si servicii
3. Impact financiar, plus/minus, din care:
a) buget de stat
b) bugete locale
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor si/sau cheltuielilor bugetare
7. Alte informații

Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Nu este cazul.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	

4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	
6. Alte informații	

Secțiunea a 6-a: Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 7-a: Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 29.10.2020.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
3. Alte informații	

Secțiunea a 8-a - Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Punerea în aplicare a prezentului act normativ se va face în condițiile legii.

2. Alte informații

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare prezentul proiect de **Hotărâre privind închirierea unor spații dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Maghiar de Stat din Cluj-Napoca.**

BOGDAN GHEORGHIU,
MINISTRUL CULTURII



AVIZĂM:
VASILE-FLORIN CÎȚU,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI