

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Instituția Prefectului Dolj deține în administrare următoarele imobile:

- imobilul cu nr. MFP 106134 – Palat Administrativ, în suprafață construită de 2546 mp, înscris în Cartea funciară nr. 203097 Craiova, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 19, județul Dolj, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- imobilul cu nr. MFP 115082 și denumirea 64-55, teren în suprafață de 3237 mp, înscris în Cartea funciară nr. 203097 Craiova, situat în municipiul Craiova, Calea Unirii, nr. 19, județul Dolj, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- imobilul cu nr. MFP 152341 și denumirea 64-56, compus din teren în suprafață de 5034 mp și o construcție (A.1.1) în suprafață construită la sol de 1216 mp, înscris în Cartea funciară nr. 224849 Craiova, situat în municipiul Craiova, strada Amaradia nr. 93-95, județul Dolj, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr.3471/2008, imobilele din administrarea Instituției Prefectului Dolj au fost reevaluate de către un expert evaluator ANEVAR.

În urma reevaluării imobilelor prin metoda capitalizării directe au rezultat următoarele valori care se vor reflecta în Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- la nr. MFP 106134 o valoare de 10.890.900 lei (potrivit Raportului de evaluare nr. 37/2020);
- la nr. MFP 115082 o valoare de 4.918.100 lei (potrivit Raportului de evaluare nr. 37/2020);
- la nr. MFP 152341 o valoare de 16.262.000 lei, dintre care clădire: 11.186.600 lei, iar teren: 5.075.400 lei (potrivit Raportului de evaluare nr. 36/2020);

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a bunurilor cu nr. MFP 106134 și nr. MFP 152341, prin înscrierea datelor cadastrale menționate în CF nr. 203097 și Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 203097, respectiv în CF nr. 224849, rezultate din măsurători.

Imobilele care fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Lucian Nicolae BODE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR

Alexandru NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Stelian-Cristian ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, conform datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a reevaluării.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

Florin-Vasile CÎȚU

DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Dolj
din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca
urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire și adresă	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată -lei-	Situția juridică		Tipul bunului
					Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/concesiune	
106134	8.29.13	Palat Administrativ str.Calea Unirii nr.19, municipiul Craiova, judetul Dolj	clădire Suprafață construită = 2546 mp Suprafață desfașurată =7638 mp Regim de înălțime S+P+E CF nr. 203097	10,890,900	Raport de evaluare nr. 37/2020	în administrarea Institutiei Prefectului - Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI :4332118	imobil
115082	8.29.13	Teren 64-55 str.Calea Unirii nr.19, municipiul Craiova, judetul Dolj	Suprafață teren = 3237 mp CF nr. 203097	4,918,100	Raport de evaluare nr. 37/2020	în administrarea Institutiei Prefectului - Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI :4332118	imobil
152341	8.29.13	Cladire si teren 64-56 str. Amaradia nr.93- 95, municipiul Craiova, judetul Dolj	clădire Suprafață construită = 1190 mp Suprafață desfășurată= 5034mp Regim de înălțime D+P+3 etaje și extindere P+2 Suprafață teren=5034 mp CF nr. 224849	Valoare teren: 5,075,400 Valoare clădire: 11,186,600 Valoare totală: 16,262,000	Raport de evaluare nr. 36/2020	în administrarea Institutiei Prefectului - Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI :4332118	imobil