

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Direcția Asigurare Logistică Integrată deține în administrare un imobil cu denumirea 47-141, aflat în proprietatea publică a statului, situat în municipiul București, b-dul Timișoara nr. 10B, sector 6, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului cu numărul MFP 34158.

Imobilul este compus din *teren în suprafață de 60.056 mp*, conform Extrasului de carte funciară nr. 210590, *un număr de 37 construcții (C1, C2, C6 – C40)* cu o suprafață totală construită de 21.688 mp și o suprafață totală desfășurată de 34.990 mp, conform Planului de situație aferent imobilului și *amenajări la teren*.

Precizăm faptul că prin Hotărârea Guvernului nr. 965/2011 *privind trecerea unor construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, construcțiile C3, C4 și C5 înscrise în Planul de situație au trecut în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

Imobilul cu denumirea 47-141 a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008*, rezultând o valoare de 41.663.849,35 lei care se va reflecta la nr. MFP 34158.

Valoarea de 41.663.849,35 lei se compune din:

- *valoarea de 9.816.249 lei* aferentă *terenului* care a fost stabilită prin Raportul de evaluare cu nr. 6/26.02.2020, întocmit de expert evaluator ANEVAR;
- *valoarea de 30.168.021,91 lei* aferentă *construcțiilor* care a fost stabilită prin procesul-verbal cu nr. 570502/19.08.2020;
- *valoarea de 155.694,35 lei* aferentă *amenajărilor la teren (23 de rezervoare)* care a fost stabilită prin procesul-verbal cu nr. 567445/28.02.2020;
- *valoarea de 1.523.884,09 lei* aferentă *amenajărilor la teren (drumuri, platouri, împrejmuire, rețele de apă, gaze și iluminare)* care a fost stabilită prin procesul-verbal cu nr. 601211/30.08.2019.

Totodată, prin proiect se propune *schimbarea unității de administrare pentru construcția C9 în suprafață construită de 2.770 mp și suprafață desfășurată de 13.551 mp*, identificată pe Planul de situație și a *terenului aferent acesteia în suprafață de 2770 mp*, reprezentând 4,61% din terenul de 60.056 mp înscris în CF nr. 210590, *de la Direcția Asigurare Logistică Integrată la Direcția Generală de Protecție Internă*. Valoarea terenului în suprafață de 2.770 mp este de 452.760,92 lei, calculată prin raportare la valoarea totală a terenului de 9.816.249 lei, stabilită de expertul evaluator.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de M.F.P., iar anexele la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care, nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne și schimbarea unității de administrare pentru o parte din acest imobil de la Direcția Asigurare Logistică Integrată la Direcția Generală de Protecție Internă, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

AVIZĂM FAVORABIL:
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne și schimbarea unității de administrare pentru o parte din acest imobil de la Direcția Asigurare Logistică Integrată la Direcția Generală de Protecție Internă

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493 din 2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu numărul MFP 34158, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Direcția Asigurare Logistică Integrată, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă schimbarea unității de administrare pentru o parte din imobilul prevăzut la art. 1, între unități subordonate ale Ministerului Afacerilor Interne, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Predarea - primirea imobilului prevăzut la art. 2, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Nr. _____ din _____