

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al statului la data 17/08/2020

Pagina: 270

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)	4266456	MINISTERUL SANATATII
2. Ordonator secundar de credite	4566526	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA SALAJ
3. Ordonator terțiar de credite		
4. Regii autonome si companii/societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 25/ 1995 prin LG 51/1996, cu modificarile ulterioare si		

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Adresa	Anul dobândirii / datii in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip Bun	
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)				Baza Legala	in administrare/ concesiune		Situatia juridica concesiune inchiriat/ dat cu titlu gratuit
39088	8.29.11	Cladirea sediului Directiei de Sanatate Publica a Jud. SALAJ	Fundatie din beton si piatra , zidarie din caramida , P+1+ subsol , S = 1024 mp	SC. Librariile Salajului , Directia Judeteana pentru Tineret si Sport	Tara: România; Judet: SALAJ;MRJ Zalău; Pba Iuliu Maniu; Nr. 11;	1980	132	Protocol baza HG nr. 462/1990 74308-JUL-03	pe in administrare	imobil	
100140	8.29.11	Cladire sediu D.S.P. Salaj	Suprafapă construită= 1.275 mp;Suprafapă desfășurată= mp;Regimul de înălțime=C1=P+2E+M, fundatie din beton, zidarie din caramida ;Suprafapă teren= mp;CF= ;Suprafapă utilă= mp;	coltul dintre str.C.Coposu si str.A.Saguna	Tara: România; Judet: SĂLAJ;MRJ Zalău; Str Corneliu Coposu; Nr. 1;	2000	2.222.833	O.G. 61/2000 74308-JUL-03;HG.47506.07. 2017	in administrare	imobil	
121231	8.29.11	Teren aferent cladirii sediu DSP Salaj	Suprafapă construită= mp;Suprafapă desfășurată= mp;Regimul de înălțime= ;Suprafapa teren=457 mp;CF=nr. 54334 ;Suprafapă utilă= mp;		Tara: România; Judet: SĂLAJ;MRJ Zalău; Str Corneliu Coposu; Nr. 1;	2000	138.286	OG 61/2000 74308-JUL-03; HG HG 45/2003/ 18-NOI-14; HG 1029:1029/18-NOI-14; HG 463/ 24-IUN-15:463/24-IUN-15	in administrare	imobil	
Total:							2.361.251				

33 NCPC

ROMÂNIA
ÎNALTA CURTE DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE
SECȚIA DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

Decizia nr.1198

Dosar nr. 713/33/2017

Ședința publică de la 26 februarie 2020

Președinte : Mona Magdalena Baciu - Judecător
 Emil Adrian Hancaș - Judecător
 Horațiu Pătrașcu - Judecător
 Florica Voinea - Magistrat asistent

La data de 29 ianuarie 2020, s-a luat în examinare recursul declarat de recurentul-reclamant MUNICIPIUL ZALĂU împotriva sentinței nr. 392 din 08 decembrie 2017, pronunțate de Curtea de Apel Cluj – Secția a III-a Contencios administrativ și fiscal.

Dezbaterile asupra cauzei au avut loc în ședința publică de la 29 ianuarie 2020 și au fost consemnate în încheierea de ședință de la aceeași dată, pronunțarea deciziei fiind amânată pentru 12 februarie 2020, iar ulterior pentru astăzi 26 februarie 2020.

ÎNALTA CURTE

Asupra recursului de față;

Din examinarea lucrărilor din dosar constată următoarele:

1.Circumstanțele cauzei. Cererea de chemare în judecată.

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată la data de 28.08.2017 și precizată la data de 20.10.2017, reclamantul Municipiul Zalău, în contradictoriu cu pârâții Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Statul Român prin Ministerul Sănătății și Guvernul României, a solicitat anularea în parte a H.G. nr. 1705/2006 și anume poziția MFP 39088 din Anexa nr. 15 a imobilului reprezentând teren de 665 mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E situat în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 11. Reclamantul și-a precizat obiectul cererii de chemare în judecată arătând că ceea ce solicită este să se dispună.

2.Hotărârea primei instanțe.

Prin sentința civilă nr. 392 din data de 8 decembrie 2017 Curtea de Apel Cluj - Secția a III-a contencios administrativ și fiscal a respins, ca nefondată, acțiunea formulată de Municipiul Zalău, în contradictoriu cu Statul Român reprezentat de Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Sănătății și Guvernul României.

3.Cererea de recurs.

Împotriva sentinței civile nr. 392 din data de 8 decembrie 2017, pronunțată de Curtea de Apel Cluj - Secția a III-a contencios administrativ și fiscal a declarat recurs reclamantul Municipiul Zalău, solicitând, în temeiul art. 488(1) pct. 8, art. 498 (1) Cod proc.civ., admiterea căii de atac promovate, casarea hotărârii, iar în urma rejudecării cauzei admiterea acțiunii.

În dezvoltarea motivului de recurs invocat, formulează următoarele critici:

Obiectul acțiunii în contencios administrativ cu care a sesizat instanța îl constituie anularea în parte a HG nr. 1705/2006 și anume poziția nr. MFP 39088 din Anexa nr. 15, pe motiv că acest imobil notat la această poziție compus din teren de 665 mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E, situat în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr. 11, este proprietatea publică a municipiului Zalău.

Hotărârea primei instanță este dată cu încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material, sub următoarele aspecte:

Municipiul Zalău nu a solicitat instanței de fond să analizeze în administrarea cărei persoane juridice se află imobilul, deoarece imobilul a fost din totdeauna în administrarea unității administrativ teritoriale locale-respectiv a municipiului Zalău (vechi proprietar fiind Statul Român prin Consiliul Popular Orășenesc Zalău cu încheierea nr. 1080/1973).

Schimbările legislative ulterioare anului 1989 aduse prin Legea 69/1991- actualmente Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, și ale Legii nr. 18/1991, au prevăzut că bunurile imobile situate pe raza unităților administrativ-teritoriale ce au constituit proprietatea Statului Român au fost cuprinse în patrimoniul lor, aparținând domeniului public de interes local ori domeniului privat al acestora.

Imobilul în cauză nu a fost declarat prin lege bun de interes național, acesta a intrat în proprietatea Municipiului Zalău, *ope legis* iar prin HG nr. 966/2002 și HG nr. 114/2008 s-a atestat, un drept de proprietate, astfel încât afirmația instanței de fond că nu a făcut dovada unui mod în care imobilul ar fi trecut din proprietatea statului român în cea a unității administrative teritoriale este neîntemeiată.

Mai mult, din CF 3072 Zalău rezultă fără tăgadă faptul că acest bun a fost în administrarea fără întrerupere a Consiliului Popular orășenesc Zalău, (încheierea nr. 1080/1973).

Acest imobil nu a fost niciodată în administrarea Ministerului Sănătății (DSP Sălaj), acest drept fiind constituit de către Municipiul Zalău prin HCL 66/2007, în temeiul prerogativele sale de proprietar și a dispozițiilor legale (Legea nr. 215/2001), condiție în care orice proprietar poate dispune de bunurile sale putând face acte de dispoziție.

Simplul fapt că în CF inițial 3072 Zalău apare proprietar Statul Român, nu este o dovadă că acest imobil, având în vedere dispozițiile legale ulterioare anului 1989 și dreptul de administrare neîntreruptă a Consiliului Popular orășenesc Zalău, putea fi înscris în continuare în proprietatea Statului Român (în Anexa 15 la HG nr. 1705/2006) cu atât mai mult cu cât Ministerului

Sănătății nu a avut niciun titlu de deținere a acestuia și prin urmare niciun temei legal să-l includă într-o listă de inventar.

Potrivit dispozițiilor art. 2 din Legea nr. 213/1998, în forma inițială, Statul sau unitățile administrativ teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor care alcătuiesc domeniul public în limitele și în condițiile legii, text de lege care impune așadar respectarea legalității în ceea ce privește modul de includere a bunurilor în domeniul public al statului.

Dispozițiile art. 7 din aceeași lege prevăd principalele modalități prin care statul dobândește dreptul de proprietate publică asupra unor bunuri. Operațiunea de inventariere a unor bunuri pretins aparținând domeniului public al statului nu face parte din modalitățile anterior menționate, rezultând cu puterea evidenței că simpla includere într-o listă de inventar a unui bun nu-l plasează automat, în domeniul public al statului.

Prin urmare, chiar dacă bunul a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului încă de la începutul întocmirii acestui inventar, HG nr. 1705/2006 nu poate constitui just titlu și nu poate fi invocată în susținerea (menținerea, în continuare) dreptului de proprietate publică a statului.

Astfel, potrivit prevederilor art. 20 din Legea nr. 213/1998, inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește, după caz, de ministere, de celelalte organe de specialitate, precum și de autoritățile publice centrale care au în administrare asemenea bunuri.

În baza precizărilor (la HG nr. 1705/2006) aprobate prin Ord. Nr. 428/2007, la inventarierea acestor bunuri, ministerele, celelalte organe de specialitate, precum și autoritățile publice centrale care au în administrare bunuri din domeniul public al statului, trebuie să aibă în vedere la stabilirea regimului juridic al acestor bunuri toate informațiile juridice și economice referitoare la bunul în cauză și, de asemenea, au obligația, ca în acest inventar, să menționeze titlul de deținere a acestuia.

Acest inventar se înaintează Ministerului Finanțelor Publice și se supune spre aprobare Guvernului (art. 20 alin.2 din Legea nr. 213/1998).

Ministerul Sănătății nu a avut un titlu în baza căruia să cuprindă în inventar acest imobil și, de altfel, nici nu face dovada că acest imobil s-ar fi aflat vreodată în administrarea sa, încălcând principiul consacrat de dispozițiile art. 249 C.p.civ, potrivit căruia cel care face o susținere în cadrul procesului trebuie să o dovedească.

Mai mult, dreptul de administrare, pe care instanța susține că i-a recunoscut Ministerului Sănătății - DSP Sălaj este un drept real principal, derivând din dreptul de proprietate publică. El este opozabil celorlalte subiecte de drept, persoane fizice și/sau juridice, însă devine inopozabil titularilor dreptului de proprietate publică, respectiv unității administrativ teritoriale.

Având în vedere cele expuse solicită admiterea recursului astfel cum a fost formulat.

4. Apărările formulate în cauză.

Intimații-pârâți Ministerul Sănătății și Guvernul României au depus întâmpinări prin care au solicitat respingerea recursului, ca nefondat și menținerea sentinței atacate.

4.1. Ministerul Sănătății, prin întâmpinarea formulată a solicitat respingerea motivelor de recurs, formulate de recurent ca neîntemeiate și, pe cale de consecință, menținerea sentinței recurate ca fiind legală și temeinică, din următoarele considerente:

-Prin adresa nr. 376/20.02.2018, Direcția de Sănătate Publică Sălaj prezintă istoricul imobilului ce face obiectul prezentului dosar, anexând în acest sens și documente doveditoare.

-De asemenea, prin adresa mai sus menționată, se comunică Ministerului Sănătății faptul că "din anul 1990 clădirea în suprafață de 1024 mp a figurat în patrimoniul DSP SĂLAJ, în administrare, pe baza Protocolului încheiat în baza HG 462/1990, acest fapt fiind prevăzut și în conținutul Anexei nr. 15 la HG 1705/2006".

-Imobilul care face obiectul acestui dosar, situat în Municipiu Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr. 11, jud. Sălaj, este înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului încă de la începutul întocmirii acestui inventar.

-Direcția de Sănătate Publică a județului Sălaj are în administrare acest imobil din anul 1990, când a devenit unitate cu personalitate juridică în subordinea Ministerului Sănătății.

-Așa cum reiese din pagina 5 a Anexei nr. 14 la H.G. nr. 1045/2000 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, imobilul situat în Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 11, jud. Sălaj este primul bun imobil din administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a județului Sălaj care a fost înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului.

-Ulterior, imobilul a primit nr. MFP 39088, potrivit paginii 36 a Anexei nr. 19 la H.G. nr. 1326/2001 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului, și i s-a alăturat, în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a județului Sălaj, alăturându-i-se imobilul cu nr. MFP 100140 din Municipiul Zalău, str. Corneliu Coposu nr.1.

-În prezent, imobilul este înscris la poziția nr. MFP 39088 în anexa nr. 15 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, fiind în administrarea Ministerului Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Sălaj.

-Din cartea funciară nr. 3072 a municipiului Zalău reiese că, în anul 1973, pentru imobilul cu nr. top. 530/1, teren cu casă, în suprafață de 665 mp, a fost intabulat dreptul de proprietate al Statului Român prin Consiliul Popular Orașenesc Zalău.

Totodată, potrivit prevederilor art. 3 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare:

"Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 135 alin. (4) din Constituție, din cele prevăzute la pct. I din anexă, precum și

din alte bunuri de uz sau de interes public național, declarate ca atare prin lege".

La punctul I din anexă se statuează că: „Domeniul public al statului este alcătuit din următoarele bunuri: (...) 29. Terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora; instanțele judecătorești și parchetele de pe lângă acestea; unități ale Ministerului Apărării Naționale și ale Ministerului Administrației și Internelor, ale serviciilor publice de informații, precum și cele ale Direcției generale a penitenciarelor; serviciile publice descentralizate ale ministerelor și ale celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și prefecturile, cu excepția celor dobândite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privată a acestora".

Prin H.G. nr. 966/05.09.2002 Guvernul României a aprobat atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj, însă imobilul din Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 11, jud. Sălaj nu făcea parte din domeniul public al județului Sălaj, nici din domeniul public al municipiului Zalău, atestate de această hotărâre de Guvern.

În anul 2008 Guvernul României a aprobat HG nr. 114/30.01.2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 966/2002 privind atestarea domeniului public al județului Sălaj, precum și al municipiului Zalău, orașelor și comunelor din județul Sălaj, de asemenea, la propunerile autorităților publice locale, printre care Hotărârea nr. 66/05.03.2007 a Consiliului Local al Municipiului Zalău, care, de această dată, înglobează imobilul din Zalău, Piața Iuliu Maniu nr. 11, jud. Sălaj în domeniul public al Municipiului Zalău.

Necesitatea emiterii H.G. nr. 114/30.01.2008 de modificare a H.G. nr. 966/05.09.2002 a fost explicată prin faptul că "de la momentul emiterii H.G. nr. 966/2002 un număr important de bunuri și-au schimbat regimul juridic", după cum se afirmă în Cererea de chemare în judecată, formulată de Primăria Municipiului Zalău.

Primăria Municipiului Zalău nu prezintă acte, fapte juridice ca dovezi ale schimbării regimului juridic al imobilului "de la momentul emiterii H.G. nr. 966/2002".

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 66/05.03.2007 privind propunerea de modificare și completare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Zalău, menționată mai sus, este un act administrativ prin care se constată existența/inexistența bunurilor, nu are forța juridică de a schimba regimul juridic al acestora.

De asemenea, H.G. nr. 966/2002 și H.G. nr. 114/30.01.2008 sunt hotărâri de Guvern de atestare a inventarului întocmit de autoritățile publice locale, nu de schimbare a regimului juridic al bunurilor.

Potrivit art. 9 alin. 1 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului

în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului Generat al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului".

Potrivit Ordinului Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 428/2007 pentru aprobarea Precizărilor privind inventarierea bunurilor din domeniul public al statului, ieșirile de bunuri, prin trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, în baza prevederilor art. 9 alin. (1) din Legea nr. 213/1998, cu modificările și completările ulterioare, nu se poate face fără schimbarea regimului juridic al acestora, iar proiectul de act normativ prin care bunul imobil trece în mod efectiv numărul alocat de MFP.

După cum se observă nici Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 66/05.03.2007 privind propunerea de modificare și completare a inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Zalău și nici H.G. nr. 114/30.01.2008 nu cuprind numărul de inventar alocat de MFP 39088 potrivit art. 36 a Anexei nr. 19 la H.G. nr. 1326/2001 pentru aprobarea inventarelor bunurilor din domeniul public al statului și respectiv în Anexa nr. 15 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea Inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, ceea ce induce ideea că reclamantul nu avea cunoștință de faptul că este bun din domeniul public al statului și administrat de Ministerul Sănătății la momentul emiterii Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Zalău nr. 66/05.03.2007.

În acest sens, potrivit principiului de drept „*lex superior derogat legi inferior*” potrivit căruia prevederile din Legea nr. 213/1999 împreună cu normele metodologice de aplicare au întâietate față de prevederile din H.G. nr. 114/30.01.2008.

Cu toate acestea, pe baza prevederilor din H.G. nr. 966/2002 și H.G. nr. 114/30.01.2008, Primăria Municipiului Zalău a intabulat dreptul de proprietate publică al Municipiului Zalău asupra imobilului din Zalău, Piața lului Maniu nr. 11, ignorând faptul că imobilul era înscris în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin H.G. nr 1705/2006.

Prin urmare, situația juridică a imobilului a devenit neclară prin cuprinderea sa în inventarul domeniului public al municipiului Zalău și, din această cauză, Ministerul Sănătății prin Direcția de Sănătate Publică a Județului Sălaj nu a putut exercita drepturile și nu a putut onora obligațiile care îi revin în calitate de administrator.

Conform reglementărilor legale, pentru ca imobilul să poată fi introdus în inventarul domeniului public al municipiului Zalău, trebuia emisă întâi o hotărâre de Guvern de trecere a imobilului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Zalău.

În concluzie, solicită respingerea recursului ca nefondat.

4.2. Intimatul Guvernul României, prin Secretariatul General al Guvernului, prin întâmpinarea formulată solicită respingerea recursului

declarat de reclamant și menținerea sentinței anterior atacate ca fiind temeinică și legală, formulând în motivare următoarele apărări:

Pentru a pronunța soluția de respingere a cererii de chemare în judecată, instanța de fond a constatat că susținerile părților sunt concordante și se verifică prin înscrisurile depuse la dosarul cauzei cu privire la următoarele elemente relevante ale stării de fapt:

Imobilul în cauză a fost înscris în CF 3072 Zalău sub numărul topografic 530/1 în proprietatea Statului Român prin Consiliul Popular Orășenesc Zalău, prin încheierea nr. 1080/1973. Imobilul a fost înscris în inventarul întocmit de autoritatea publică locală și atestat prin Hotărârea Guvernului nr.966/2002 astfel cum aceasta a fost modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 114/2008 ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Zalău. Modificarea este cuprinsă la art.I pct.(2) lit.b) liniuța a 2-a din Hotărârea Guvernului nr. 114/2008, cu referire la Hotărârea Consiliului Local Zalău nr.66/05.03.2007.

Acest imobil este înscris sub denumirea de Clădirea sediului Direcției de Sănătate Publică Sălaj, în administrarea Direcției de Sănătate Publică Sălaj cu numărul de inventar 39088, în Hotărârea Guvernului nr.1705/2006.

Prin încheierea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj nr.17659/20.06.2008 s-a dispus, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 114/2008 și a Hotărârii Guvernului nr.966/2002 înscrierea imobilului în CF 6364/N Zalău -teren intravilan cu clădire administrativă S+P+E în suprafață de 665 mp în proprietatea Municipiului Zalău ca domeniu public, cu numărul cadastral 6528.

A constatat instanța că, în plus, față de aceste elemente ale stării de fapt, este relevant să se determine în administrarea cărei persoane juridice se află imobilul. Este adevărat că, așa cum a arătat recurentul-reclamant, pârâțul Ministerul Sănătății nu a depus la dosarul cauzei un titlu prin care să probeze faptul că administrează bunul.

Cu toate acestea, în speță, bunul nu doar că este înscris în Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 ca fiind sediul Direcției de Sănătate Publică Sălaj, ci este înscris și în anexa la Hotărârea Consiliului Local Zalău nr.66/05.03.2007 ca fiind „Clădirea Autoritate Sănătate Publică”. Referirea la Autoritatea de Sănătate Publică, în mod evident nu poate să fie decât o structură din cadrul Ministerului Sănătății, neexistând astfel de instituții în cadrul administrației publice locale.

Instanța a constatat deci, că se recunoaște implicit dreptul de administrare al Ministerului Sănătății printr-un act emis de Consiliul local al recurentului-reclamant, care a stat la baza emiterii Hotărârii Guvernului nr. 114/2008, prin intermediul căreia recurentul-reclamant și-a susținut acțiunea. Nulitatea unui act administrativ reprezintă o sancțiune care intervine în cazul nerespectării condițiilor de valabilitate necesare pentru legala emiterie a acestuia.

Or, din probele depuse la dosarul cauzei, a rezultat pe de o parte că imobilul este unul aflat în administrarea Ministerului Sănătății, după cum s-a

arătat anterior, iar pe de altă parte că la data emiterii Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 imobilul se afla înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea statului român.

După cum a arătat și pârâtul Ministerul Sănătății, conform art.3 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 și ale punctului 1-23 din anexă, domeniul public al statului este compus și din imobilele în care își desfășoară activitatea ministerele și organele administrației publice centrale.

Este adevărat că dispozițiile menționate nu pot fi interpretate ca având efect constitutiv de drepturi, dar acestea nu vin decât să întărească concluzia rezultând din înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al statului român în anul 1973. Trebuie subliniat că, raportat la această dată, înscrierea a avut efect constitutiv de drepturi, conform art.17 din Decretul-Lege nr. 1 15/1938.

S-a reținut de instanță că, relevant este de asemenea că în cauză nu s-a făcut dovada unui mod în care imobilul ar fi trecut din proprietatea statului în cea a unității administrativ teritoriale, iar hotărârile de atestare a domeniului public nu au decât rolul de a atesta drepturile, iar nu un rol constitutiv.

În aceste condiții, apreciază că prima instanță a constatat în mod întemeiat că nu există niciun element care să conducă la concluzia lipsei de valabilitate a înscrierii în Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 a imobilului în cauză ca făcând parte din domeniul public al statului român, motiv pentru care se impune respingerea recursului ca nefondat.

5. Procedura de soluționare a recursului.

Cu privire la examinarea recursului în completul filtru

În cauză, au fost avute în vedere modificările aduse prin Legea nr.212/2018 dispozițiilor art. 20 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, în sensul că procedura de filtrare a recursurilor, reglementată prin dispozițiile art.493 Cod procedură civilă, este incompatibilă cu specificul domeniului contenciosului administrativ și fiscal, precum și măsurile luate prin Hotărârea Colegiului de Conducere nr. 106 din data de 20 septembrie 2018 prin care s-a luat act de hotărârea Plenului judecătorilor Secției de contencios administrativ și fiscal a Înaltei Curți de Casație și Justiție adoptată la data de 13 septembrie 2018 în sensul că procedura de filtrare a recursurilor, reglementată prin dispozițiile art.493 Cod procedură civilă, este incompatibilă cu specificul domeniului contenciosului administrativ și fiscal.

Față de aceste aspecte, în temeiul art. 494, raportat la art. 475 alin.(2) și art. 201 din Codul de procedură civilă, astfel cum au fost completate prin dispozițiile XVII alin.(3), raportat la art. XV din Legea nr.2/2013 privind unele măsuri pentru degrevarea instanțelor judecătorești, precum și pentru pregătirea punerii în aplicare a Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă și dispozițiile art. 109 din Regulamentul de ordine interioară al instanțelor judecătorești, *prin rezoluția din 19 noiembrie 2018 s-a fixat termen de judecată la data de 29 ianuarie 2020.*

6. Soluția instanței de recurs

Examinând sentința atacată, prin prisma criticilor formulate de recurenta-reclamantă, a apărărilor intimaților pârâți invocate prin întâmpinare, Înalta Curte apreciază că recursul este fondat, pentru considerentele ce vor fi expuse în continuare.

Obiectul acțiunii în contencios administrativ dedus judecății îl constituie anularea, în parte, a HG nr. 1705/2006, și anume, poziția nr. MFP 39088 din Anexa nr. 15, pe motiv că imobilul notat la această poziție, constând în teren de 665 mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E, situat în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr. 11, este proprietatea publică a municipiului Zalău, înscrisă în cartea funciară 6364/N, cu nr. cadastral 6528, ca atare a fost în mod greșit cuprins în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În prealabil analizării fondului, prima instanță a respins excepția autorității de lucru judecat, reținându-se că în speță nu există o identitate de obiect între cauza de față și acțiunea care a făcut obiectul dosarelor nr. 404/54/2015 și nr. 404/54/2015*, acestea din urmă având ca obiect constatarea dreptului de proprietate asupra unui imobil, iar prezentul dosar are ca obiect anularea în parte a unei hotărâri de guvern.

Examinând dacă în cauză operează efectul pozitiv al autorității de lucru judecat al Deciziei civile nr.53/18.01.2017 a Curții de Apel Cluj (f. 99- 108), prima instanță a constatat că soluția pe fondul litigiului, pronunțată în dosarele menționate, a fost aceea că în speță se pune problema unei necorelări între actele normative care poate să fie soluționată prin anularea în parte a H.G. nr. 1705/2006, fără a se stabili cui îi aparține de fapt proprietatea asupra imobilului în cauză. În acest context, s-a apreciat că observația instanței în sensul că nu se contestă calitatea de proprietar a Municipiului Zalău nu pot să producă o consecință în prezenta cauză, fiind evident că dreptul de proprietate al Municipiului Zalău este contestat atât de pârâțul Ministerul Sănătății Publice (f. 51-62), cât și de pârâțul Guvernul României (f. 112-117).

Potrivit stării de fapt reținute de prima instanță, necontestată de părți, situația imobilului este următoarea:

-prin încheierea nr. 1080/1973 (f. 17, 87) a fost înscris în CF 3072 Zalău sub nr. topografic 530/1 în proprietatea Statului Român prin Consiliul Popular Orășenesc Zalău.

-prin H.G. nr. 966/2002, astfel cum aceasta a fost modificată prin H.G. nr. 114/2008, a fost înscris ca făcând parte din domeniul public al Municipiului Zalău. Modificarea este cuprinsă la art. I pct. 2 lit. b liniuța a 2-a din H.G. nr. 114/2008, cu referire la H.C.L. Zalău nr. 66/05.03.2007 – (f. 23-26 din dosarul cauzei).

-prin H.G. nr. 1705/2006 (f. 31-33 din dosar) este înscris sub denumirea de Clădirea sediului DSP Sălaj, în administrarea DSP Sălaj cu nr. de inventar 39088.

-prin încheierea c.f. nr. 17659/20.06.2008 s-a dispus în temeiul H.G. nr. 114/2008 și 966/2002 înscrierea imobilului în CF 6364/N - teren intravilan cu clădire administrativă S+P+E în suprafață de 665 mp în proprietatea Municipiului Zalău ca domeniu public cu nr. cadastral 6528 (f. 88).

Înalta Curte nu poate împărtăși concluzia primei instanțe în sensul că relevant pentru soluționarea cauzei este că imobilul era înscris în cartea funciară ca fiind proprietatea Statului Român la data emiterii H.G. nr. 1705/2006, respectiv că s-a aflat în administrarea Ministerului Sănătății, fiind nerelevant că această autoritate nu a depus la dosarul cauzei un titlu prin care să probeze faptul că administrează bunul.

Este neconcludent temeiul de drept indicat de prima instanță (art. 3 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 și ale punctului I - 23 din anexă), conform căruia domeniul public al statului este compus și din imobilele în care își desfășoară activitatea ministerele și organele administrației publice centrale, având în vedere că nu poate fi corelat cu situația juridică reală a imobilului.

Contrar celor reținute de prima instanță, înscrierea imobilului în H.G. nr. 1705/2006 ca fiind sediul DSP Sălaj, iar în H.C.L. Zalău nr. 66/05.03.2007 ca fiind „Clădirea Autoritate Sănătate Publică” (f. 25) - structură ce nu există în cadrul administrației publice locale ci doar în cadrul Ministerului Sănătății, nu poate fi considerată ca o recunoaștere implicită a dreptului de administrare în favoarea Ministerului Sănătății, activitatea de inventarierea bunurilor proprietate publică nefiind aptă să producă astfel de efecte juridice.

Prin acest considerent nu se are în vedere modul de dobândire a proprietății de stat și a dezmembrământului constituit cu privire la imobilul în cauză, respectiv că acesta s-a aflat în administrarea operativă a Consiliului Popular orășenesc Zalău, drept înscris în cartea funciară odată cu dreptul de proprietate a Statului Român, în temeiul Decretului nr. 218/19660, dispusă prin Încheierea din 23.11.1975 a Notariatului de Stat Județean Sălaj, Zalău (fila 17 dos. fond).

De asemenea, prima instanță omite să observe și faptul că Direcția de Sănătate Publică Sălaj deține imobilul în cauză în temeiul Contractului de administrare nr. 5304/29.01.2009 încheiat cu mun. Zalău, în calitate de proprietar, contract prin care s-a constituit dreptul de administrare în favoarea administratorului DSP Sălaj în vederea desfășurării de activități medicale.

Așadar, nu constituie argumente pertinente din perspectiva legalității HG nr. 1705/2006 cu referire la poziția nr. MFP 39088 din Anexa nr. 15 nici modul de dobândire a dreptului de proprietate de către statul Român și nici dreptul de administrare exercitat de Ministerul Sănătății.

Emiterea unui act pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în temeiul art. 20 din Legea nr. 213/1998 nu produce efectul consolidării vreunui drept real corespunzător proprietății publice care să modifice regimul juridic anterior sau ulterior al imobilul în cauză.

Așa fiind, necorelarea dintre inventarele centralizate succesive ale domeniului public, și care atestă apartenența imobilului în mod diferit, a fost greșit abordată de către prima instanță. În acest sens, în operațiunea de comparare titlurilor care au fundamentat respectivele inventare, nu putea fi lăsat neobservat faptul că înscrierea imobilului în CF 6364/N - teren intravilan cu clădire administrativă S+P+E în suprafață de 665 mp în proprietatea Municipiului Zalău ca domeniu public, asigură, în temeiul art. 20 Cod civil, opozabilitatea dreptului *erga omnes*.

Este adevărat, în principiu, că înscrierea în registrele de publicitate nu poate valida un drept constituit în mod nelegal, însă, dispozițiile art. 21 alin.(1) Cod civil asociază înscrierii într-un registru public prezumția conform căreia dreptul există, cât timp nu a fost radiat sau modificat în condițiile legii.

În această ordine de idei Înalta Curte apreciază că, deși este corectă premisa de la care pornește analiza efectuată de prima instanță, în sensul că nulitatea este consecința nerespectării condițiilor de valabilitate necesare pentru legala emitere a actelor juridice, ceea ce înseamnă că actele sau faptele juridice ulterioare nu ar fi relevante prin prisma acestei analize, cu toate acestea, este greșită concluzia la care ajunge, în sensul că prezintă relevanță exclusiv înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Statului Român din anul 1973.

Chiar dacă, raportat la acea dată, înscrierea a avut efect constitutiv de drepturi în beneficiul Statului Român, această înscriere nu poate confirma legalitatea H.G. nr. 1705/2006, în contextul în care imobilul s-a aflat din acel moment în administrarea autorității publice locale - Consiliul Popular orașenesc Zalău - drept de asemenea înscris în cartea funciară, iar dreptul de folosință al autorității de sănătate publică nu a avut la bază un drept real corespunzător, constituit în condițiile legii.

De asemenea, legalitatea H.G. nr. 1705/2006 în ceea ce privește înscrierea imobilului în cauză în domeniul public al statului nu poate fi confirmată cu o înscriere în cartea funciară care între timp a fost modificată, mai ales că limitele judecătii în prezenta cauză nu permit cenzurarea titlului unității administrativ teritoriale în baza căruia aceasta și-a intabulat dreptul în cartea funciară.

În consecință, Înalta Curte apreciază, în raport de starea de fapt stabilită, că prima instanță a aplicat în mod greșit dispozițiile art. 20 și următoarele din Legea nr. 213/1998, potrivit cărora bunurile proprietate publică sunt inventariate în mod distinct, în funcție de apartenența acestora de domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, întrucât a aprobat acte de inventariere succesive care atestă apartenența aceluiași imobil în mod diferit.

Cu alte cuvinte, dispozițiile art. 9 din Legea nr. 213/1998 creează posibilitatea trecerii unui bun dintr-un anumit domeniu al proprietății publice într-altul, însă actul de inventariere trebuie să fie conform atât cu regimul juridic al bunurilor inventariate cât și cu înscrierile în registrele de publicitate imobiliară.

7. Temeiul legal al soluției adoptate în recurs

Pentru aceste considerente, Înalta Curte, reținând incidența motivului de recurs prevăzute de art.488 alin.(1) pct. 8 C.proc.civ., în temeiul art.497 C.proc.civ., raportat la art.20 alin.(3) din Legea nr.554/2004, va admite recursul declarat, va casa sentința recurată și, în urma rejudecării cauzei, va admite acțiunea formulată de reclamantul Municipiul Zalău în contradictoriu cu pârâții Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Statul Român prin Ministerul Sănătății și Guvernul României – Secretariatul General. Dispune anularea parțială a H.G. nr.1705/2006, Anexa 15, cu privire la imobilul reprezentând teren în suprafață de 665 mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E, situat în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr.11 și înscris în evidențele de publicitate imobiliară conform CF nr.55344 Zalău, nr. cadastral 55344.

PENTRU ACESTE MOTIVE

ÎN NUMELE LEGII

DECIDE :

Admite recursul declarat de recurentul-reclamant **MUNICIPIUL ZALĂU** împotriva sentinței nr. 392 din 08 decembrie 2017, pronunțate de Curtea de Apel Cluj – Secția a III-a Contencios administrativ și fiscal.

Casează sentința recurată și rejudecând:

Admite acțiunea formulată de reclamantul Municipiul Zalău în contradictoriu cu pârâții Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Statul Român prin Ministerul Sănătății și Guvernul României – Secretariatul General. Dispune anularea parțială a H.G. nr.1705/2006, Anexa 15, cu privire la imobilul reprezentând teren în suprafață de 665 mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E, situat în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr.11 și înscris în evidențele de publicitate imobiliară conform CF nr.55344 Zalău, nr. cadastral 55344.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică, astăzi, 26 februarie 2020.

JUDECĂTOR,
M.M.Baciu

JUDECĂTOR,
E.A.Hancaș

JUDECĂTOR,
H.Pătrașcu

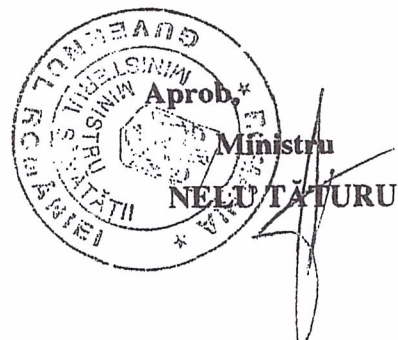
MAGISTRAT ASISTENT,
F. Voinea



Nr. Reg.1/3468/17.06.2020

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI RESURSE
UMANE



REFERAT

privind punerea în executare a Deciziei Civile nr. 1198/26.02.2020 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 713/33/2017

Prin cererea de chemare în judecată înregistrată pe rolul Curții de Apel Cluj, reclamantul Municipiul Zalău a solicitat anularea în parte a HG nr. 1705/2006 și anume poziția MFP 39088 din Anexa 1 a imobilului reprezentând teren de 665 mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E situat în Zalău, Piața Iuliu Maniu, nr.11.

Prin Sentința Civilă nr 392/08.12.2017 Curtea de Apel Cluj – Secția a III a Contencios administrativ și fiscal a respins acțiunea ca nefondată.

Împotriva acestei sentințe a fost declarat recurs de recurentul reclamant Municipiul Zalău.

Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat împotriva Sentinței nr. 392/08.12.2017, a casat sentința recurată și, rejudecând, a dispus:

"Admite acțiunea formulată de reclamantul Municipiul Zalău în contradictoriu cu pârâții Statul Român prin ministerul Sănătății și Guvernul României- Secretariatul General. Dispune anularea parțială a H.G. 1705/2006, Anexa 15, cu privire la imobilul reprezentând teren în suprafață de 665mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E, situat în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr.11 și înscris în evidențele de publicitate imobiliară conform CF nr. 55344 Zalău, nr. cadastral 55344."

Menționăm faptul că decizia pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție este **definitivă**.

În vederea ducerii la îndeplinire a dispozitivului Deciziei nr. 1198 pronunțată în dosarul nr. 713/33/2017 de Înalta Curte de Casație și Justiție, -definitivă, vă solicităm să aprobați ca Direcția Achiziții, Patrimoniu și IT să pună în executare dispozițiile instanței, respectiv anularea H.G. nr. 1705/2006, Anexa 15 cu privire la imobilul reprezentând teren în suprafață de 665mp cu construcții administrative și social culturale S+P+1E, situat în municipiul Zalău, P-ța Iuliu Maniu nr.11 și înscris în evidențele de publicitate imobiliară conform CF nr. 55344 Zalău, nr. cadastral 55344.

caj co ad



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI RESURSE
UMANE

Anexăm prezentei, în copie, Decizia nr. 1198 pronunțată în dosarul nr. 713/33/2017 de Înalta Curte de Casație și Justiție.

DIRECTOR GENERAL
LAURA CRISTINA STĂNILAV BOGDAN

Șef serviciu- Cristina CONSTANTIN

Întocmit, cj. Ana Maria STIOLICĂ



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dspsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

Nr. 603/ din 24.08.2020

Catre

MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA INVESTITII, PATRIMONIU SI LOGISTICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Urmare solicitarii dumneavoastra, va comunicam faptul ca imobilul situat in Zalau, P-ta. I Maniu, nr. 11, jud. Salaj, inscris in CF nr. 55344 nu este supus unor cereri de revendicare, nu este grevat de sarcini si nu este inchiriat sau concesionat.

Imobilul s-a aflat in litigiu intre Municipiul Zalau, cu paratii Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, Statul Roman prin Ministerul Sanatatii si Guvernul Romaniei, in dosarul nr. 713/33/2017. Ulterior, Inalta Curte de Casatie si Justitie, Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal, a emis Decizia nr. 1198/26.02.2020, comunicata Ministerului Sanatatii prin adresa nr. 5041/15.07.2020, prin care stabileste:

“Admite recursul declarat de recurentul-reclamant Municipiul Zalau impotriva sentintei nr. 392 din 08 decembrie 2017, pronuntata de Curtea de Apel Cluj – Sectia a III-a Contencios Administrativ si Fiscal.

Caseaza sentinta recurata si rejudecand:

Admite actiunea formulata de reclamantul Municipiul Zalau in contradictoriu cu paratii Statul Roman prin Ministerul Finantelor Publice, Statul Roman prin Ministerul Sanatatii si Guvernul Romaniei – Secretariatul General. Dispune anulara partiala a HG nr. 1705/2006, Anexa 15, cu privire la imobilul reprezentand teren in suprafata de 665 mp cu constructii administrative si social culturale S+P+!E, situat in municipiul Zalau, P-ta Iuliu Maniu nr. 11 si inscris in evidentele de publicitate imobiliara conform CF nr. 55344, nr. cadastral 55344.

Definitiva.”

Director executiv

Dr. Marinela Ligia



Director executiv adjunct economic,

Ec. Nae Gheorghe Gabriel



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu nr. 1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dpsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

Nr. 6032 din 24.08.2020.

Catre

MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA INVESTITII, PATRIMONIU SI LOGISTICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Urmare solicitarii dumneavoastra, va comunicam faptul ca imobilul situat in Zalau, P-ta. I Maniu, nr. 11, jud. Salaj, inscris in CF nr. 55344, nu se regaseste in evidentele contabile ale Directiei de Sanatate Publica Salaj si nici in rapoartele de reevaluare a activelor imobilizate nr. 5338/25.11.2014, respectiv 5791/09.11.2017.

Director executiv,

Dr. Marincas Ligia



Director executiv adjunct economic,

Ec. Nae Gheorghe Gabriel



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dspsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

Nr. 5034 din 24.08.2020

Catre

MINISTERUL SANATĂȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII, PATRIMONIU SI LOGISTICA
COMPARTIMENT PATRIMONIU

Urmare solicitarii dumneavoastra, va comunicam faptul ca CF nr. 6831 si Incheierea nr. 1080/1973, referitoare la imobilul situat in Zalau, P-ta. I Maniu, nr. 11, jud. Salaj, inscris in CF nr. 55344, nu se regasesc in evidentele Directiei de Sanatate Publica Salaj, ale Municipiului Zalau si nici ale Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Salaj.

Totodata anexam Contractul de Administrare nr. 5304/29.01.2009.

Cu stima,

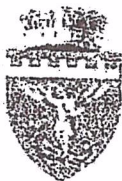
Director executiv,

Dr. Marincas Ligia



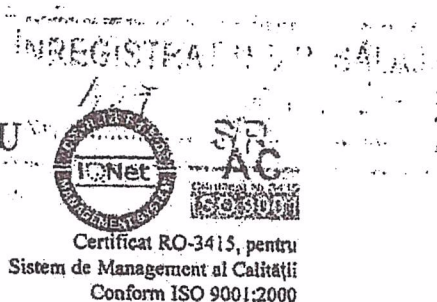
Director executiv adjunct economic,

Ec. Nae Gheorghe Gabriel



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ZALĂU

450016-Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
telefon: 40-260-610550 fax: 40-260-661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro



CONTRACT DE ADMINISTRARE Nr. 5304 din 29.01.2009

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Zalău, cu sediul în P-ța Iuliu Maniu nr. 3, CUI 4291786, tel/fax 661869 reprezentat prin ing. Căpîlnașiu S.V. Radu - primar, Potroviță Stelian – secretar, ec. Cuibuș Mariana - director economic și Tulai Ioan - director executiv, în calitate de proprietar, și Direcția de Sănătate Publică Sălaj, cu sediul în Zalău, Str. Corneliu Coposu, nr.1, cod fiscal 4566526 reprezentată prin Dr. Pop Dana – director executiv, Ec. Mureșan Olimpia – director executiv adjunct financiar- contabil , în calitate de administrator,

În temeiul HCL nr. 346/24.11.2008, a art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată , și a art.12 alin.1 din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, am convenit la încheierea prezentului contract de administrare cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Proprietarul transmite în administrarea Direcției de Sănătate Publică Sălaj, spațiul în suprafață de 827,04 mp din imobilul situat în municipiul Zalău P-ța Iuliu Maniu nr.11, identificat în CF nr.6364/N, nr. cadastral 6528, proprietatea publică a municipiului Zalău .

Art. 2. Bunul este dat în administrare în vederea desfășurării de activități medicale.

Art. 3. Proprietarul predă bunul în administrare, pe baza unui proces verbal de predare-primire semnat de ambele părți, în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract.

Art.4. Proprietarul predă administratorului bunul care face obiectul contractului în stare bună de folosință.

Art. 5. Bunul este dat în administrare pentru utilizare , cu obligativitatea administratorului de a-l menține în stare bună de funcționare pe costurile sale.

Art. 6. Bunul care face obiectul prezentului contract de administrare este înregistrat ca mijloc fix în domeniul public al municipiului Zalău și cu număr de inventar 111875 și valoare de 1321058.00 lei .

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 7. Prezentul contract de administrare se încheie pe o perioadă de 30 de ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional la contract.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 8. Proprietarul va preda în administrare spațiul, precum și toate accesoriile acestuia, în condițiile art. 3.

Art. 9. Proprietarul nu va stânjeni pe administrator în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului și nu va face acte prin care ar putea micșora folosința acestuia.

Art. 10. Proprietarul pe durata prezentului contract, nu va executa modificări, schimbări ale structurii bunului dat în folosință, de natură să tulbure folosința acestuia de către administrator sau care ar determina o schimbare a destinației bunului.

Art. 11. Proprietarul garantează pe administrator orice evicțiune de fapt și de drept pe toată durata contractului.

Art. 12. Proprietarul își asumă, pe durata contractului riscul pieririi fortuite în tot sau în parte a bunului.

B. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 13. Administratorului se obligă, ca pe toată durata folosirii bunului, să păstreze în bune condiții bunul dat în folosință, precum și accesoriile acestuia, să nu le degradeze sau deterioreze.

Art. 14. Pe toată durata contractului, administratorul se obligă să efectueze reparațiile capitale și necesare pe cheltuiala sa pentru a asigura funcționalitatea bunului dat în folosință conform destinației, cu înștiințarea în prealabil a proprietarului.

Art. 15. Administratorul va asigura paza bunului dat în folosință.

Art. 16. Administratorul va folosi bunul numai potrivit destinației prevăzute la art. 2. din contract.

Art. 17. Administratorul va efectua pe cheltuiala sa lucrările de întreținere și reparații normale ale bunului dat în folosință pentru a-l menține în starea în care l-a primit la momentul încheierii contractului.

Art. 18. Administratorul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului care s-ar datora culpei sale.

Art. 19. Administratorul îl va înștiința imediat pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința.

Art. 20. Administratorul nu va face modificări bunului dat în folosință decât cu acordul scris al proprietarului și pe cheltuiala sa exclusivă, fără a pretinde dezdăunări de la proprietar în momentul încetării contractului.

Art. 21. Administratorul, la expirarea acestui contract, va restitui proprietarului bunul împreună cu toate accesoriile acestuia, în aceeași stare în care l-a primit.

Art. 22. Administratorul nu va putea să închirieze sau să dea în folosință bunul care face obiectul prezentului contract vreunui terț, sub sancțiunea rezilierii contractului de plin drept fără somație, punere în întârziere și fără intervenția instanței.

Art. 24. Administratorul se obligă să achite toate obligațiile fiscale ce-i cad în sarcină în conformitate cu legislația fiscală în vigoare.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR CONTRACTANTE

Art. 25. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract partea în culpă datorează celeilalte părți daune, în măsura în care s-a produs un prejudiciu.

Art. 26. Contractul se va desființa și administratorul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs proprietarului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 27. Prezentul contract va înceta în una din următoarele situații:

- prin împlinirea termenului .
- înainte de termen prin acordul scris al ambelor părți.
- prin reziliere unilaterală în caz de neîndeplinire a obligațiilor contractuale, cu un preaviz de 30 de zile.

VII. LITIGII

Art. 28. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

VIII. ALTE CLAUZE

Art. 29. Administratorul se obligă să întreprindă toate măsurile PSI ce se impun cu privire la obiectul dat în folosință.

Prezentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, 2 pentru proprietar și 1 exemplar pentru administrator.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR,
Ing. Căpîlășiu S.V.

SECRETAR,
Petroviță Stelian

DIRECTOR ECONOMIC,
Ec. Cuibus Mariana

DIRECTOR EXECUTIV,
Tulai Ioan

VIZAT,
Consilier Juridic
Leca Paul



ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE
PUBLICĂ SĂLAJ



DIRECTOR EXEC. AJ. FIN-CC

Ec. OLIMPIA TUREȘAN

CONSILIER JURIDIC,

Lecora Just



MUNICIPIUL ZALĂU

PRIMAR

450016 - Zalău, Piața Iuliu Maniu nr.3, Județul Sălaj
Telefon: (40)260.610550 Fax:(40)260.661869
http://www.zalausj.ro e-mail: primaria@zalausj.ro

DIRECȚIA PATRIMONIU

Nr. 16.367 din 14.03.2019

DSP SĂLAJ
NR 651 / 20.03.2019.

ACT ADIȚIONAL NR. 8

La Contractul de Comodat nr. 5304 din 29.01.2009

Municipiul Zalău, cu sediul în P-ța Iuliu Maniu nr. 3, CUI 4291786, reprezentat prin Fazakas Nicolae - Viceprimar, Claudia Ardelean – Secretar, ec. Cuibuș Mariana - Director Executiv Direcția Economică și Pura Alexandru - Director Executiv Direcția Patrimoniu, în calitate de **proprietar**

și

Direcția de Sănătate Publică Sălaj, CUI 4566526 – cu sediul în municipiul Zalău , str. Corneliu Coposu, nr. 1, reprezentată prin Dr. Marinceaș Ligia- Director executiv, în calitate de **administrator**,

În baza referatului nr. 9985 din 18.02.2019 , am convenit la încheierea prezentului act adițional după cum urmează:

1. **Art.1** din contract va avea următorul cuprins : ”Proprietarul transmite în administrare Direcției de Sănătate Publică Sălaj, spațiul în suprafață de **866,04 mp**, din imobilul situat în Municipiul Zalău , Piața Iuliu Maniu, nr.11, proprietatea publică a Municipiului Zalău, clasat ca Monument Istoric, grupa valorica B , cod din Lista Monumentelor Istorice SJ-II-m-B-04994. Bunul care face obiectul prezentului contract de administrare este înregistrat ca mijloc fix în domeniul public al municipiului Zalău cu număr de inventar 111875 și o valoare de inventar de **1.725.420,16 lei** (reevaluare 31.12.2018) și teren aferent în suprafață de **637,67 mp.**”

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

1
Vizat
oficiu juridic

Prezentul act adițional s-a încheiat în trei exemplare, două pentru proprietar și unul pentru administrator.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ZALĂU
VICEPRIMAR,
Fazakas Nicolae**



**SECRETAR,
1 Claudia Ardelean**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Ec. Cuibuș Mariana**

**DIRECTOR EXECUTIV
DIRECȚIA PATRIMONIU,
Pura Alexandru**

**VIZAT,
Serviciul Juridic**

**ADMINISTRATOR,
Direcția de Sănătate Publică Sălaj
DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Marincaș Ligia**

**DIRECTOR EXECUTIV AJ. ECONOMIC
Ec. NAE GEORGHE GABRIEL**

**CONSILIER JURIDIC
GHILEA RALUCA**



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

21

Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dspsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

Nr. 504/ 15.07.2020

REVENIT LA DATA
ziua 22 luna 07 2020
CONEXAT LA
998/09.07.2020
Logistica 120

CĂTRE,
Ministerul Sanatatii
Directia de Investitii, Patrimoniu și Logistica

Urmare a adresei d-voastra nr. 998/09.07.2020, va informam ca in cladirea situata in loc. Zalau, Piata Iuliu Maniu, nr.11, jud. Salaj, isi desfasoara activitatea Laboratorul de Diagnostic si Investigare in Sanatate Publica al DSP Salaj.

Laboratorul de Diagnostic și Investigare în Sănătate Publică al DSP Salaj, are urmatoarele activitati:

1. diagnostic microbiologic:

- recoltarea și prelucrarea de probe bacteriologice, virusologice, serologice, imunologice și parazitologice, pentru supravegherea și controlul bolilor transmisibile, în conformitate cu metodologiile legale în vigoare,
- asigură diagnosticul etiologic pentru bolile infecțioase identificate în cadrul programului național de supraveghere epidemiologică dacă prestația nu poate fi asigurată prin unitatea de îngrijire a cazului sau este solicitat în acest sens;
- asigură diagnosticul microbiologic pentru solicitările serviciului de supraveghere a bolilor transmisibile, provenite de la cazuri suspecte, focare de boală transmisibilă sau investigații în cadrul programelor de sănătate;
- monitorizează și transmite evaluări privind circulația unor microorganisme cuprinse în metodologiile de supraveghere epidemiologică și situația antibioticorezistenței microorganismelor la populația investigată în unitățile sanitare din teritoriu;
- asigură transmiterea probelor biologice la structurile regionale/naționale în vederea caracterizării circulației germenilor pe teritoriul național, în conformitate cu reglementările metodologice ale Institutului Național de Sănătate Publică;
- efectuează analize microbiologice la solicitarea serviciului de control în sănătate publică,
- efectuează analize microbiologice din probe de apă, aer, alimente și factori de mediu, prevăzute în programele naționale și locale de sănătate, la solicitarea serviciului de evaluare a factorilor de risc din mediu conform metodologiei reglementate;
- asigură aplicarea procedurilor în vederea acreditării/reacreditării laboratorului;



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ SĂLAJ

Str. Corneliu Coposu nr.1
450008 ZALĂU, Jud. SĂLAJ

e-mail: dpspsalaj@artelecom.net
Tel/fax: 0260/662550; 662717
www.aspsalaj.ro

- efectuează analize microbiologice la cererea unor beneficiari, pentru care se percep taxe;
- execută alte activități specifice la solicitarea directorului adjunct de sănătate publică, conform competențelor;

2. chimie sanitară și/sau toxicologie:

- efectuează analize fizico-chimice și toxicologice din probe biologice, apă, aer, alimente și alți factori de mediu pentru evaluarea obiectivă a conformității produselor și a riscurilor pentru sănătate;
- efectuează analize fizico-chimice și toxicologice la solicitarea serviciului de control în sănătate publică, cu aprobarea inspectorului șef al serviciului de control în sănătate publică;
- efectuează analize fizico-chimice și toxicologice, la cererea unor beneficiari, pentru care se percep taxe;
- asigură aplicarea procedurilor în vederea acreditării laboratorului.

De asemenea, în această cladire se găsește depozitul de produse anti-epidemice în care sunt depozitate vaccinuri, materiale sanitare, reactivi și dezinfectanți precum și magazia de materiale, furnituri de birou și obiecte de inventar, necesare desfășurării activității DSP Salaj.

Alaturat prezentei va transmitem următoarele:

1. Încheierea nr. 17659/2008;
2. Extras de carte funciara 6364/N; ✓
3. Extras de carte funciara nr. 3072; ✓
4. HCL 66/2007; ✓
5. HG 114/2008 și Anexa nr.2 la HG 114/2008
6. Extras din foaia de proprietate de la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
7. Decizia civilă nr. 1198/26.02.2020 a Înaltei Curți de Casăție și Justiție pronunțată în dosarul nr. 713/33/2017 pentru imobilul situat în Piața Iuliu Maniu nr. 11;
8. Inventarul bunurilor din patrimonial public al statului la data de 19.03.2014;
9. Actul adițional nr.8 la Contractual de Comodat nr. 5304 din 29.01.2009.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. LIGIA MARINCAS



DIRECTOR EXECUTIV ADJ.EC.,
EC. NAE GHEORGHE GABRIEL

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55344 Zalau



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6364/
 Nr. cadastral vechi:652

Adresa: Loc. Zalau, Jud. Salaj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55344	665	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55344-C1	Loc. Zalau, Jud. Salaj	cladire administrativa S+P+1E - monument istoric

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17659 / 20/06/2008		
Act nr. H.G nr.114/2008 (H.G. nr.966/2002 si certificat de atestare a constructiei nr.27129/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G.114/208 si H.G. 966/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) MUNICIPIUL ZALAU- DOMENIU PUBLIC <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6364/N)</i>	
13949 / 24/06/2010		
Act Normativ nr. Ordinul nr.2314, din 16/07/2004 emis de Ministerul Culturii si Cultelor (publicat in M.O n 646 bis din 16.07.2004 , lista monumentelor istorice);		
B2	conform actelor de mai sus constructia de sub A1.1 este inscrisa in lista monumentelor istorice	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

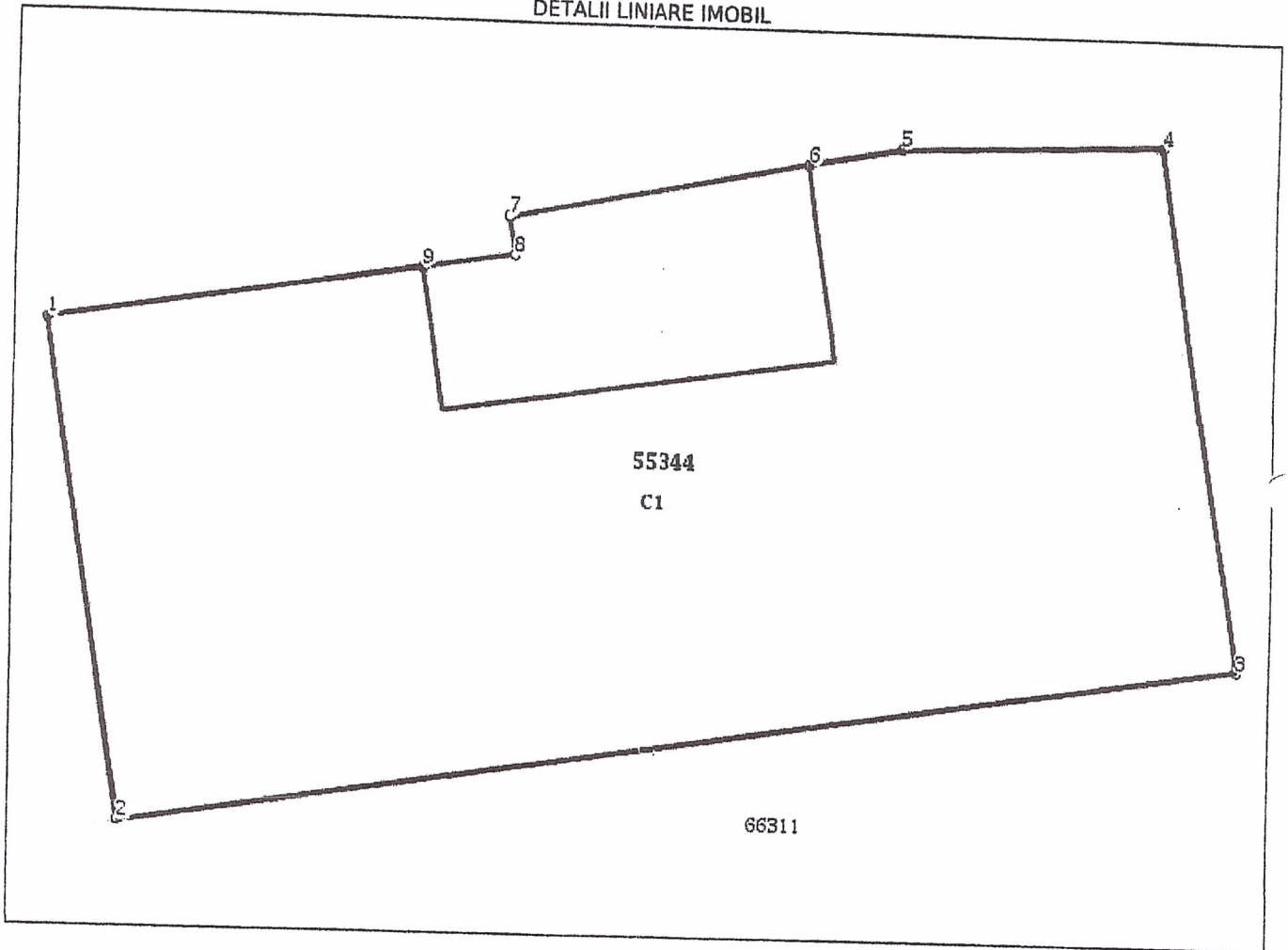


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55344	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	
2	drum	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55344-C1	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	clădire administrativă S+P+IE - monument istoric

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	15.744
2	3	34.884

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (^m) (m)
3	4	16.4
4	5	8.022
5	6	2.888
6	7	9.453
7	8	1.2
8	9	2.853
9	1	11.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

22/01/2020, 10:12

OCPI SALAJ
 PETREAN DOMNICA FELICIA
 -referent-



Nr. cerere 17659
Ziua 21
Luna 07
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SĂLAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALĂU

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. 6364/N

Comuna/ Oraș/ Municipiu ZALĂU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața în mp.	Observații
1.	6528	Teren intravilan cu clădire administrativă S+P+1E	665	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Municipiul Zalău, domeniu public, - H.G. 114/2008, H.G. 966/2002, certificat de atestare a edificării c-ției nr. 27129/2008, - încheiere nr. 17659/20.06.2008.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu sunt.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia.
pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de - lei prin chitanța nr. - pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.7.3

Asistent - registrator,

CRAINIC SIMONA
asistent registrator



**OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SALAJ
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ZALAU**

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE**

CARTEA FUNCİARA NR.3072

MUNICIPIUL ZALAU

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața in mp.	Observații
8	530/1	Teren cu casa.	665	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
12	Ststul Roman , prin Consiliul Popular Orasenesc Zalau, in 1/1 parte. - in baza Legii nr.218/1960, act nr.6577/1973, - incheierea nr.1080/23.11.1973.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Nu are	

**Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, din prețuia eliberării acestuia,
pentru de acest birou.**

**Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la informare și NU este valabil la încheierea actelor
autentificate de notarul public.**

Se achită tariful de 20 lei prin chitanța nr. 21149 /2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.PI02

ASISTENT - REGISTRATOR
LAZAR EUGEN
asistent registrator



