

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale este organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică, în subordinea Guvernului.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale funcționează într-un imobil monument istoric edificat în anul 1897, situat în Bd. Carol nr. 4, sector 3, București, cunoscut sub denumirea de Palatul Ministerului Agriculturii și Domeniilor și . este înscris în Lista monumentelor istorice 2015 la poziția 587 – B-II-m-A-18309 cu denumirea de origine și este amplasat în zona protejată nr. 05 – B-dul. Haussmanian Carol, subzona Cp1b, conform PUG-MB aprobat prin HCGMB nr. 269/2000.

Ansamblul este compus din clădirea principală formată din Corp A (C1) și Anexa (C5), respectiv clădiri anexe cunoscute sub denumirea de Corpul B format din Corp B (C2), Corp C (C3) și Corp D C4 conform schiței din Cartea Funciară nr. 210325. Suprafața terenului este de 5.104 mp.

În conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, a fost efectuată reevaluarea imobilelor aflate în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, fiind întocmit raportul de reevaluare nr. 98844/31.05.2018. Conform evidențelor, bunul imobil înregistrat cu nr. MFP 34391 conține clădirea principală și gardul de împrejmuire. Valoarea obținută ca urmare a reevaluării este de 53.321.182 lei, din care 52.623.420 lei reprezintă valoarea clădirii principale, iar 697.762 lei, valoarea gardului de împrejmuire.

Valoarea de inventar a bunului imobil cu nr. MFP 104340, Corp clădire imobil B, a fost stabilită la valoarea de 938.595 lei.

Bunurile imobile menționate sunt situate în Bd. Carol I, nr. 4. Sectorul 3 și sunt înscrise în Cartea Funciară. nr. 210325 București.

În prezentul proiect de act normativ s-a efectuat și completarea descrierii tehnice a imobilelor cu menționarea numărului cărții funciare.

Având în vedere aspectele descrise, prin prezentul proiect, se propune actualizarea valorii de inventar cu valorile stabilite conform raportului privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 98844/ 31.05.2018.

Totodată se propune actualizarea denumirii imobilului cu nr. MFP 34391 prin revenirea la denumirea de origine a construcției, așa cum se regăsește și în lista monumentelor istorice, actualizarea descrierii tehnice pentru ambele bunuri imobile în conformitate cu precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a adresei poștale a acestora conform înscrisurilor din cartea funciară.

Imobilul care face obiectul prezentului proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de revendicare/retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Necesitatea, oportunitatea promovării, precum și realitatea și corectitudinea datelor cuprinse în prezentul proiect aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât nu intră sub incidența prevederilor art. 2, alin. (2) al Hotărârii Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pe care îl supunem spre adoptare.

Ministrul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Nechita-Adrian OROS

AVIZĂM FAVORABIL:

Ministrul Finanțelor Publice,
Vasile-Florin CÎȚU

Ministrul Justiției,
Marian Cătălin PREDOIU

HOTĂRÂREA GUVERNULUI

privind actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare pentru unele bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

INIȚIATORI			AVIZATORI				
Funcția/numele și prenumele	Data	Semnătura	Funcția/numele și prenumele	Data intrare	Data avizare	Obs.	Semnătura
Director general adjunct DGBFFE Gheorghe ANTON			Secretar General Ionuț Cătălin NICA				
Director DIAPA Lucian PRICINĂ			Secretar General Adjunct Mircea POPA				
Șef serviciu SPAAP Loredana Nia MATEIU			Director Direcția juridică Rela Nicoleta ȘTEFĂNESCU				
Șef birou Patrimoniu, arhivă Valentin DOLDOR							
Consilier superior Birou Patrimoniu, arhivă Adina Ionela BURCEA							