

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0849 Sinaia deține în administrare imobilul cu denumirea 45-39, situat în orașul Sinaia, strada Drumul Cotei 1400 nr.6, județul Prahova, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 60400.

Imobilul cu denumirea 45-39 este compus din teren în suprafață de 39.234 mp (din măsurători) și 1000 mp (din acte) conform Extrasului de carte funciară nr. 21736 Sinaia.

În documentațiile cadastrale nu au fost înscrise construcțiile, întrucât, potrivit art.42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public al statului și administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

În cadrul acestui imobil, construcția cu destinația „*Platouri adunare(beton) 923mp*”, în suprafață totală de 923 mp conform Certificatului de atestare fiscală nr.4481/15.09.2020, are o durată efectivă de 50 ani, ceea ce înseamnă că a îndeplinit limita minimă a duratei de funcționare (35 ani, conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.2.139/2004).

Totodată, construcția cu destinația „*Platouri adunare(beton) 923mp*” nu mai poate fi utilizată pentru scopul pe care l-a avut, conform destinației, întrucât aceasta se află într-o stare avansată de degradare și nu mai corespunde cerințelor actuale ale beneficiarului, iar din aceste motive desființarea ei este pe deplin justificată și absolut necesară, fapt pentru care s-a obținut Avizul tehnic de desființare nr. 427982 din 12.08.2020.

De asemenea, deoarece construcția în cauză nu mai este necesară sau funcțională, U.M. 0849 Sinaia a hotărât realizarea obiectivului de investiții „*Construire sală de sport 102 locuri*”, prin Compania Națională de Investiții S.A., pe terenul aflat sub aceasta. În conformitate cu Etapa II, pct.3 lit.(b) din procedura de promovare spre finanțare a unor obiective prin C.N.I. S.A. – „*amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare*”. În acest context, pentru realizarea obiectivului de investiții menționat, este necesar ca terenul aflat sub construcția propusă a fi demolată să fie viabilizat. Totodată, pentru acest obiectiv de

investiții este emisă Autorizația de construire nr.7 din 09.03.2020, cu termen de executare a investiției de 24 de luni.

Având vedere documentele justificative și motivele expuse mai sus, este necesară dezafectarea construcției cu destinația „*Platouri adunare(beton) 923mp*” formată din beton simplu în suprafață de 923 mp, pentru a fi transmisă din domeniul public al statului în domeniul privat, întrucât acesteia i-a încetat uzul și nu mai este necesară sau funcțională U.M. 0849 Sinaia sau nevoilor colective ale personalului militar.

În aceste condiții, se impune trecerea construcției din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Precizăm faptul că, prin H.G. nr.359/2020 *privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – UM 0849*, valoarea imobilului cu nr. MFP 60400 a fost actualizată, ca urmare a reevaluării efectuate în condițiile legii, rezultând o valoare totală de 7.967.231,82 lei.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din H.G. nr.1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0849 Sinaia, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Cătălin Marin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0849 Sinaia, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art.288 alin.(1) și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0849 Sinaia, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Trecerea în domeniul privat al statului a construcției prevăzute la art.1 se face pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, în condițiile legii.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București, _____

Nr. _____

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0849 Sinaia, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică care administrează imobilul [CUI]	Caracteristicile tehnice ale construcției care trece în domeniul privat al statului	Valoarea bunului care trece în domeniul privat al statului (în lei)
60400 (parțial)	8.19.01	45 – 39	Orașul Sinaia, strada Drumul Cotei 1400 nr. 6, Județul Prahova	Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0849 Sinaia CUI 18168784	Platouri adunare (beton) Suprafața totală 923 mp	297.606,85