

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 alin. (1) și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, ale art. 193 alin. 7 lit. d1 și alin. 8 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1. Se aprobă închirierea unor spații având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul prestării serviciilor de alimentație publică prin comercializarea de produse alimentare preambalate și produse de uz personal.

ART. 2. (1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art.1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către unitatea sanitară prevăzută la alin. (2), pentru o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

(4) O cotă-parte de 50% din chiria încasată, potrivit contractului prevăzut la alin. (3), rămâne la dispoziția unității sanitare prevăzute la alin. (2), pentru întreținerea imobilelor aflate în administrarea sa și pentru dezvoltare, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

(5) Prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 2.49 euro/mp pentru spațiul din incinta secției Săpoca, respectiv de 1.87 euro/mp pentru spațiul din incinta secției Nifon, echivalent în lei la cursul BNR din ziua licitației.

(6) Închirierea spațiilor prevăzute la art.1 se realizează fără afectarea circuitelor medicale și desfășurarea și organizarea activității medicale.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca (CUI: 3724415) aflat în subordinea Ministerului Sănătății, care vor fi închiriate

Nr. M.F.P	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Valoarea de inventar conform anexei nr.15 la HG nr.1705/2006 (în lei)	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim înălțime, suprafață teren, CF)	Caracteristicile spațiului care se închiriază	
						Suprafața care se închiriază	Destinația
143875	8.25.04	Comuna Săpoca, Localitatea Săpoca, Județul Buzău	Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca – Secția Săpoca – Corp clădire capelă. Spații depozitare (construcție)	94.847	C7 = P Sc = 346 mp Sd = 346 mp Suprafață teren = 25066 mp CF nr. 20627, Săpoca	Su = 41.11 mp (încăperea nr.16) din parterul clădirii C7 identificat prin nr.cad. 20627 – C7	Desfășurare servicii de alimentație publică în care se va comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal;
143850	8.28.08	Comuna Măgura, Localitatea Măgura, Județul Buzău	Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca – Secția Nifon – Corp Clădire capelă. Spații clădiri spații depozitare, prosectură, spațiu aparținători, garaje auto (construcție)	131.240	C20 = P Sc = 106 mp Sd = 106 mp Suprafață teren = 52457 mp CF nr. 20374, Măgura	Su _{cumulată} = 28.84 mp (încăperea nr.3=24.48 mp și încăperea nr.4=4 mp) din parterul clădirii C20 identificat prin nr.cad. 20374 – C20	Desfășurare servicii de alimentație publică în care se va comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal;

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul prezentului proiect de act normativ
HOTĂRÂRE privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății
Secțiunea a 2 – a Motivul emiterii actului normativ
<p>1. Descrierea situației actuale</p> <p>Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/ 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca cu sediul în comuna Săpoca, județul Buzău, este unitate sanitară de interes public național, în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 1106/2002, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, potrivit anexei nr.2 la HG nr. 144/2010, privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare, ce desfășoară activități de asistență medicală de specialitate (spitalicească și ambulatorie) acoperind întreaga gamă de servicii specializate de psihiatrie. Ca spital de măsuri de siguranță, deservește un număr de 10 județe: Buzău, Prahova, Brăila, Constanța, Ilfov, Tulcea, Călărași, Covasna, Giurgiu și municipiul București, arondate prin Ordin al Ministrului Sănătății.</p> <p>Unitatea sanitară este finanțată integral din venituri proprii din contractele încheiate prin sistemul de asigurări sociale de sănătate, fiind inclusă în anexa nr.2 la HG nr.144/2010, cap.II, poziția 28.</p> <p>Pentru realizarea unor venituri suplimentare în vederea îmbunătățirii condițiilor de spitalizare, respectiv furnizarea unor servicii medicale și conexe de calitate, unitatea sanitară își propune să închirieze spații din cadrul Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, pentru desfășurarea serviciilor de alimentație publică în care se va comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal, cu excepția băuturilor alcoolice, energizante și alte produse care să pericliteze sănătatea pacienților și angajaților (tutun, cafea, lame de ras, obiecte tăietoare, contondente și înțepătoare).</p> <p>Închirierea se va realiza în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) și art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ și ale art. 193 alin. 7 lit d¹ și alin.(8) din Legea nr 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
<p>2. Schimbări preconizate</p> <p>Prin promovarea prezentului act normativ se are în vedere închirierea unor spații din cadrul unității sanitare pentru creșterea calității vieții pacienților pe perioada spitalizării, precum și asigurarea pentru personalul angajat a unor condiții civilizate de lucru.</p>

Spațiile astfel închiriate ar aduce beneficii atât funcționale, oferind pacienților internați, a aparținătorilor acestora precum și angajaților posibilitatea de a cumpăra produse alimentare preambalate și de uz personal, cât și din punct de vedere financiar, prin atragerea la bugetul de stat și al unității sanitare a unor venituri suplimentare.

Totodată, având în vedere specificul spitalului, ”de psihiatrie și pentru măsuri de siguranță”, precum și a amplasării unor secții ale spitalului în locuri mai izolate (secția Nifon se află la aproximativ 5-6 km față de primul spațiu comercial), pacienții nu pot părăsi incinta unității sanitare pentru aprovizionare cu produse de uz personal.

De asemenea, utilizarea cât mai eficientă a spațiilor deținute prin închirierea acestora, ar contribui substanțial la creșterea nivelului de satisfacție al pacientului, dar și al veniturilor unității sanitare.

Astfel, se supune aprobării prin prezentul act normativ, închirierea următoarelor spații:

1. **În cadrul secției Săpoca**, com.Săpoca, jud.Buzău, **un spațiu de 41.11 mp (încăperea nr.16)**, în cadrul imobilului corp clădire C7 – Capelă și spații depozitare, având nr.MFP 143875, identificat prin carte funciară nr.20627, nr.cad.20627-C7, pentru desfășurare servicii de alimentație publică în care se va comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal;

2. **În cadrul secției Nifon**, com.Măgura, jud.Buzău, amplasat la distanța de 3 km de DN 10 Buzău-Brașov, în zona submontană a județului Buzău, **un spațiu în suprafață cumulată de 28.84 mp (încăperea nr.3=24.48 mp și încăperea nr.4=4 mp)**, în imobilul corp clădire C20 – Club aparținători, având nr.MFP 143850, identificat prin carte funciară nr.20374, nr.cad. 20374-C20, pentru desfășurare servicii de alimentație publică în care se va comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal.

Potrivit celor comunicate de unitatea sanitară, spațiile propuse a fi închiriate vor fi utilizate în scopul celor expuse mai sus, cu excepția băuturilor alcoolice, energizante și alte produse care să pericliteze sănătatea pacienților și angajaților (tutun, cafea, lame de ras, obiecte tăietoare, contondente și înțepătoare).

Unitatea sanitară, în calitate de administrator pentru spațiile definite, va organiza procedura de licitație publică pentru închiriere, în scopul celor declarate, în condițiile legii.

Caietul de sarcini va fi asumat de către Spitalul de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca.

Procedura de închiriere se va realiza prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale, iar durata contractului va fi pe o perioadă de 1 an de la data încheierii, cu posibilitatea prelungirii acestuia.

În contractul de închiriere vor fi prevăzute clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea suprafețelor închiriate, clauze de natură să asigure exploatarea potrivit specificului, precum și clauze privind rezilierea de drept, fără nicio altă formalitate, a contractului de închiriere în cazul schimbării destinației.

Din punct de vedere economic, prin activitatea de închiriere venitul va fi împărțit conform prevederilor legale, o cotă de 50% va reveni unității sanitare care are calitatea de administrator, restul de 50% din chirie urmând să fie virată la bugetul de stat.

Unitatea sanitară, comunică faptul că, prețul minim lunar pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 12 lei/mp/luna (2.49 euro/mp) pentru spațiul din secția Săpoca și de 9 lei/mp/lună (1.87 euro/mp) pentru spațiul din secția Nifon, conform raportului de evaluare nr.12130/25.05.2020 întocmit de expert ec. Cristian State.

Sumele cuvenite unității vor fi utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea spitalului sau pentru achiziția unor dispozitive medicale.

Închirierea spațiilor identificate în anexa la prezentul act normativ se va realiza fără afectarea circuitelor medicale, desfășurarea și organizarea activității medicale.

Consiliul de administrație, respectiv Comitetul Director constituit la nivelul unității sanitare, a aprobat efectuarea demersurilor necesare în vederea inițierii și promovării unei hotărâri de Guvern pentru aprobarea închirierii suprafețelor amintite. În acest sens, Consiliul de Administrație prin procesul verbal din data de 28.01.2020, respectiv Comitetul Director prin procesul verbal din data de 08.10.2019, își exprimă acordul pentru inițierea procedurii de închiriere, având în vedere faptul că, prin închiriere nu sunt afectate circuitele medicale și nici desfășurarea și organizarea activității medicale.

De asemenea, Direcția de Sănătate Publică Buzău prin adresa nr.764/05.02.2020, își exprimă acordul cu privire la închirierea unor spații disponibile în cadrul secțiilor Săpoca și Nifon destinate desfășurării de servicii de alimentație publică în care se vor comercializa produse alimentare preambalate și produse de uz personal, având în vedere că aceste activități nu afectează normele de protecție sanitară și circuitele funcționale ale unității sanitare.

Prin adresele nr.13902/15.06.2020 și nr.13895/15.06.2020, Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca comunică faptul că, imobilele ce fac obiectul închirierii, nu sunt supuse unor cereri de restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini, nu sunt închiriate sau concesionate și nu sunt implicate în derularea proiectelor de infrastructură finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparține Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca.

3. Alte informații

Prin prezentul proiect de act normativ se pune în aplicare hotărârea Consiliului de Administrație și a Comitetului Director a Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca din data de 28.01.2020, respectiv 08.10.2019, cu privire la inițierea procedurii de închiriere a unor suprafețe din cadrul unității sanitare.

Mai mult decât atât, prin acest proiect nu se aduce atingere asupra drepturilor reale deținute în prezent de unitatea sanitară, măsura fiind de natură a îmbunătăți calitatea condițiilor de desfășurare a activității medicale prin realizarea unor venituri suplimentare.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2².Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Impact social						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Impact asupra mediului						
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte informații						
Nu sunt						
Secțiunea a 4-a						
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat,						
atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.						
- în mii lei (RON) -						
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. impozit pe profit						
ii. impozit pe venit						
b) bugete locale						
i. impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
i. cheltuieli de personal						
ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare					
7. Alte informații Nu sunt					
Secțiunea a 5-a					
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare					
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):					
<i>a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ</i>					
<i>b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.</i>					
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
6. Alte informații					
Nu sunt.					
Secțiunea a 6-a					
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ					
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative					
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>	
<p>5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi</p> <p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>	
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>	
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>	
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</p>	
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>	
<p>3. Alte informații Nu sunt</p>	
<p>Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare</p>	
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>	
<p>2. Alte informații Nu sunt.</p>	

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului **privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Spitalului de Psihiatrie și pentru Măsuri de Siguranță Săpoca, unitate sanitară din subordinea Ministerului Sănătății**, pe care îl supunem spre aprobare.

p.Ministrul Sănătății

Ionel OPREA

Secretar de Stat

Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru

Raluca TURCAN

Ministrul Finanțelor Publice

Vasile – Florin CÎȚU

Ministrul Justiției

Marian Cătălin PREDOIU