

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

### Secțiunea 1: Titlul proiectului de act normativ

#### HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

**pentru aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, de către Primăria comunei Arefu a terenului în suprafață de 3,0730 ha, în vederea realizării obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu – Molivișu”**

### Secțiunea a 2-a: Motivul emiterii actului normativ

#### 1. Descrierea situației actuale

Prin Legea nr. 526/2003, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat Programul de interes național de dezvoltare a turismului «Schi în România», cu componenta principală „turism pentru practicarea schiului și a altor sporturi de iarnă”. Potrivit acestui act normativ, programul se aplică în zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiului și practicarea altor sporturi de iarnă”, prevăzute în anexa la Legea nr. 526/2003.

Printre zonele identificate pentru dezvoltarea domeniului schiului și practicarea altor sporturi de iarnă se numără și zona Moliviș din județul Argeș.

Beneficiarul scoaterii definitive din fondul forestier național, a terenului în suprafață de 3,0730 ha, este comuna Arefu, județul Argeș.

Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri a emis Avizul nr. 2/2020 prin care este avizată documentația SF rev.1 „Construire pârtii de schi A1 și A2 Ghițu-Molivișu”.

În vederea realizării obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu-Molivișu”, au fost anexate la documentația pentru scoaterea definitivă a terenurilor din fondul forestier național:

- planuri de situație cu amplasamentul obiectivului;
- fișa tehnică de transmitere-defrișare întocmită de către Ocolul silvic Vidraru nr. 3022/27.08.2020 pentru suprafața de 3,0730 ha (teren solicitat pentru scoatere din fondul forestier național);
- fișa tehnică de transmitere-defrișare întocmită de către Ocolul silvic Vidraru nr. 3023/27.08.2020 pentru suprafața de 3,0730 ha (teren oferit în compensare);
- ridicarea topografică în coordonate Stereo 70 a terenului propus pentru scoaterea definitivă din fondul forestier național;
- copii ale descrierilor parcelare, inclusiv datele complementare și evidența lucrărilor executate, preluate din amenajamentul silvic în vigoare, vizate de către ocolul silvic;
- avizul Ocolului Silvic Vidraru nr. 3024/2020, pentru realizarea obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu-Molivișu”;
- Acordul de mediu nr.21 din 12.12.2018 revizuit în data 18.04.2019 emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Argeș pentru proiectul „Scoatere teren din circuitul silvic, în suprafață de 3,5354 ha, situat în u.a.24C%, 25A%, 26C%,

26E%, 27A%, 27E%, 27R%, 30A%, 30R% din UP VIII Comuna Arefu, OS Vidraru, DS Argeș”;

- Decizia nr. 514/30.09.2019 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Argeș pentru menținerea Acordului de mediu nr. 21 din 12.12.2018, revizuit în data de 18.04.2019;

- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Argeș nr.16815/16.07.2019 în care își prezintă punctul de vedere referitor la adresa Primăriei comunei Arefu nr.3613/15.07.2019;

- Titlu de proprietate nr. 140980/29.04.2010 emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Argeș;

- Titlu de proprietate nr. 8223/03.02.2006 emis de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Argeș;

- extrasul de Carte funciară nr. 82564 UAT Arefu, emis de OCPI Argeș – BCPI Curtea de Argeș la data de 03.08.2020, pentru terenul oferit în compensare în suprafață de 0,9994 ha;

- extrasul de Carte funciară nr. 82644 UAT Arefu, emis de OCPI Argeș – BCPI Curtea de Argeș la data de 03.08.2020, pentru terenul oferit în compensare în suprafață de 0,3494 ha;

- extrasul de Carte funciară nr. 82563 UAT Arefu, emis de OCPI Argeș – BCPI Curtea de Argeș la data de 03.08.2020, pentru terenul oferit în compensare în suprafață de 1,7242 ha.

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Arefu nr. 22/31.07.2020 privind acordul Consiliului Local Arefu cu scoaterea definitivă din fondul forestier național a unui teren în suprafață de 3,0730 ha situat în extravilanul Comunei Arefu, județul Argeș, Tarlăua 4, ocolul silvic Vidraru, U.P.VIII comuna Arefu, u.a.24C%, 26C%, 26E%;

- Avizul Ministerului Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri nr. 2/2020 prin care este avizată documentația SF rev.1 „Construire pârtii de schi A1 și A2 Ghițu-Molivișu”;

- Certificatul de urbanism nr. 30/15895/12.10.2017 emis de Primăria comunei Arefu;

- Certificatul de urbanism nr. 23/06.08.2020 emis de Primăria comunei Arefu;

- Avizul Gărzii forestiere Ploiești nr. 3/01.09.2020.

Terenul forestier în suprafață de 3,0730 ha, pentru care se solicită scoaterea definitivă din fondul forestier național se află în proprietatea publică a comunei Arefu.

Pentru terenul în suprafață de 3,0566 ha sunt asigurate serviciile silvice de către Ocolul silvic Vidraru, iar localizarea terenului este în U.P. VIII Comuna Arefu u.a. 24 C% = 1,3186 ha, u.a. 26C% = 1,4181 ha și u.a. 26 E% = 0,3363ha.

La întocmirea documentației au fost luate în considerare prevederile art. 20 din Metodologia privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, aprobată prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Scoaterea definitivă din fondul forestier național se face cu compensare echivalentă cu terenuri proprietate publică a comunei Arefu în suprafață totală de 3,0730 ha, care se compun din: terenul în suprafață de 0,9994 ha situat pe raza

	<p>comunei Arefu, jud. Argeș, cu nr. Cadastral 82564, terenul în suprafață de 0,3494 ha situat pe raza comunei Arefu, jud. Argeș, cu nr. Cadastral 82644 și din terenul în suprafață de 1,7242 ha situat pe raza comunei Arefu, jud. Argeș, cu nr. Cadastral 82563.</p> <p>Terenurile oferite în compensare sunt limitrofe fondului forestier național proprietate a comunei Arefu, situat pe raza Ocolului silvic Vidraru, U.P. Pășune împădurită comuna Arefu, u.a.2C.</p>
1 <sup>1</sup> În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Schimbări preconizate	<p>Promovarea prezentului proiect de act normativ are drept scop aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, de către Primăria comunei Arefu a terenului în suprafață de 3,0730 ha, în vederea realizării obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu-Molivișu”.</p> <p>Scoaterea definitivă a terenului din fondul forestier național se face cu compensare cu terenuri, potrivit art. 4 alin. (8) din Legea nr. 526/2003, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului &lt;&lt;Schi în România&gt;&gt;, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Lucrările de amenajare aferente realizării obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu-Molivișu”, sunt declarate de utilitate publică, potrivit art. 4 alin. (7) din Legea nr. 526/2003, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului &lt;&lt;Schi în România&gt;&gt;, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Potrivit art. 38 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare: ”Terenurile scoase definitiv din fondul forestier național devin proprietatea beneficiarului în momentul efectuării operațiunii de predare-primire și dobândesc destinația pe care acesta a solicitat-o și care i-a fost aprobată.”</p> <p>Scoaterea definitivă din fondul forestier național se face, conform fișei tehnice de transmitere-defrișare anexată la documentație, cu defrișarea vegetației forestiere pe suprafață de 3,0730 ha, localizată în U.P. VIII Comuna Arefu u.a. 24 C% = 1,3186 ha, u.a. 26C% = 1,4181 ha și u.a. 26 E% = 0,3363 ha.</p> <p>Scoaterea definitivă din fondul forestier național a terenului în suprafață de 3,0730 ha se face cu exceptarea de la plata obligațiilor bănești conform art. 4 alin. (1) din Legea nr. 526/2003, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare a turismului &lt;&lt;Schi în România&gt;&gt;, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Predarea terenului forestier oferit în compensare se va face numai în prezența reprezentantului Gărzii Forestiere Ploiești, potrivit prevederilor art. 41 alin. (3) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Primăria comunei Arefu va opera modificările la cartea funciară intervenite ca urmare a schimbării destinației terenurilor forestiere în baza prezentei hotărâri și a proceselor-verbale încheiate, în condițiile legii, potrivit prevederilor art. 37 alin. (9) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic.</p>

	<p>Schimbarea destinației obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu - Molivișu” mai devreme de 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, este interzisă potrivit prevederilor art. 38 alin. (3) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare.</p>
3. Alte informații	<p>Masa lemnoasă de pe terenul forestier scos definitiv din fondul forestier național se va precompta și se va exploata în conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 46/2008 -Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului apelor și pădurilor nr. 766/2018.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre a Guvernului aparțin inițiatorului și Consiliului Local al comunei Arefu.</p> <p>Răspunderea pentru veridicitatea/exactitatea datelor din cuprinsul documentației justificative a proiectului, inclusiv cu privire la situația juridică a imobilelor aflate pe culoarul de lucru aferent lucrărilor proiectului, precum și realitatea și corectitudinea documentației tehnico-economice (piese scrise și desenate) și financiare ale proiectului (modul de calcul al obligațiilor bănești) revin Primăriei comunei Arefu și emitenților înscrisurilor care sunt parte integrantă a documentației justificative.</p>
<p align="center"><b>Secțiunea a 3-a: Impactul socio-economic al proiectului de act normativ</b></p>	
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 <sup>1</sup> .Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 <sup>1</sup> Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2 <sup>2</sup> Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	<p>Evaluarea impactului asupra mediului se realizează de către autoritatea competentă în domeniu.</p> <p>Agenția pentru Protecția Mediului Argeș a emis:</p> <p>- Acordul de mediu nr.21 din 12.12.2018 revizuit în data 18.04.2019 emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Argeș pentru proiectul „Scoatere teren din circuitul silvic, în suprafață de 3,5354 ha, situat în u.a.24C%, 25A%, 26C%,</p>

	<p>26E%, 27A%, 27E%, 27R%, 30A%, 30R% din UP VIII Comuna Arefu, OS Vidraru, DS Argeș”;</p> <p>- Decizia nr. 514/30.09.2019 pentru menținerea Acordului de mediu nr. 21 din 12.12.2018, revizuit în data de 18.04.2019;</p> <p>- adresa nr.16815/16.07.2019 în care își prezintă punctul de vedere referitor la adresa Primăriei comunei Arefu nr.3613/15.07.2019;</p> <p>Suprafața de 3,0730 ha necesară realizării obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu-Molivișu” este situată în Situl Natura 2000 ROSCI 0122 Munții Făgăraș și în vecinătatea Piemontului Făgăraș.</p> <p>Conform actului administrativ emis de către Agenția pentru Protecția Mediului Argeș, în perimetrul analizat se află habitate sau specii de interes comunitar, însă impactul negativ este nesemnificativ, având în vedere că suprafața habitatelor și numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar nu vor fi afectate, realizarea proiectului nu duce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar și nu se produc modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate.</p> <p>Beneficiarul are obligația ca, după obținerea aprobării de scoatere definitivă a terenului în suprafață de 3,0730 ha din fondul forestier național, să obțină acordul de mediu sau actul administrativ al autorității pentru protecția mediului pentru realizarea obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu – Molivișu”.</p>
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a: Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
	2020	2021	2022	2023	2024	-
Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
	a) buget de stat, din acesta:					
	(i) impozit pe profit					
	(ii) impozit pe venit					
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare plus/minus, din care:  a) buget de stat b) credit extern c) surse proprii	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus, din care:  a) buget de stat b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					
<b>Secțiunea a 5-a: Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare</b>						
1.Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
1 <sup>1</sup> Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii;	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante.	
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții Europene de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 6-a:</b> <b>Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ</b></p>	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	
5. Informații privind avizarea către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 7-a:</b> <b>Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</b></p>	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Prezentul proiect de act normativ a îndeplinit procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate
<p style="text-align: center;"><b>Secțiunea a 8-a: Măsuri de implementare</b></p>	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	Nu au fost identificate



Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de Hotărâre a Guvernului pentru aprobarea scoaterii definitive din fondul forestier național, cu compensare, de către Primăria comunei Arefu a terenului în suprafață de 3,0730 ha, în vederea realizării obiectivului „Construire pârtie de schi A1 Ghițu - Molivișu”, care în forma prezentată a fost avizat de către ministerele interesate, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**

**Costel ALEXE**

**Avizăm favorabil:**

**MINISTRUL ECONOMIEI, ENERGIEI  
ȘI MEDIULUI DE AFACERI**

**Virgil-Daniel POPESCU**

**MINISTRUL LUCRĂRIILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**Ion ȘTEFAN**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Vasile-Florin CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Marian Cătălin PREDOIU**