

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1. Titlul proiectului de act normativ

Hotărârea Guvernului pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr.828/2001 privind abilitarea Ministerului Afacerilor Interne de a închiria imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea sa și în proprietatea publică a statului, în vederea asanării legislației

Secțiunea a 2-a. Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Potrivit prevederilor art.1 din Hotărârea Guvernului nr.828/2001, cu completările ulterioare, Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să închirieze imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea sa și în proprietatea publică a statului.

În conformitate cu dispozițiile acestei hotărâri, închirierea se realizează prin licitație publică, pe baza unor contracte de închiriere în care se specifică clauze privind utilizarea, conservarea și restituirea bunului închiriat, o cotă de 50% din sumele astfel obținute urmând să fie reținută de către Ministerul Afacerilor Interne și să se constituie în venituri extrabugetare utilizate pentru întreținerea, repararea și modernizarea imobilelor aflate în administrarea sa, precum și pentru acoperirea altor cheltuieli curente și de capital.

Temeiul legal primar al emiterii Hotărârii Guvernului anterior menționate îl constituie art.14 alin.(1) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „*închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, iar contractul de închiriere va cuprinde clauze de natură să asigure exploatarea bunului închiriat, potrivit specificului acestuia*”.

Prin intrarea în vigoare a *Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, cadrul legal existent în domeniul închirierii imobilelor proprietate publică a statului a suferit modificări substanțiale la nivelul legislației primare, ordonanța de urgență abrogând prevederile referitoare la închirierea și concesiunea bunurilor proprietate publică cuprinse în Legea nr.213/1998, *printre care și art.14 alin.(1) ce reprezintă temeiul legal de emiterie al H.G. nr.828/2001.*

Totodată, parte din aspectele în discuție sunt reglementate în prezent de O.u.G. nr.57/2019. Astfel, potrivit art.333 alin.(1) și (5) din actul normativ referit, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local și se realizează pe bază de licitație publică. În continuare, art. 333 alin.(2) din O.u.G. nr.57/2019, reglementează detaliat elementele obligatorii care trebuie cuprinse în hotărârea prin care este aprobată închirierea, respectiv datele de identificare, valoarea de inventar și destinația bunului care face obiectul închirierii, durata și prețul minim al închirierii.

Mai mult, pentru aplicarea prevederilor legale menționate mai sus, art.334 și următoarele din același act normativ cuprind precizări cu privire la întocmirea documentației de atribuire, reguli privind întocmirea ofertei, condițiile de eligibilitate a participanților, criteriile de atribuire a contractului de închiriere etc.

Aceste precizări suplimentare introduse prin O.u.G. nr.57/2019 conduc la concluzia că nu se mai impune o reglementare la nivel de

	<p>hotărâre a Guvernului, prin care instituția noastră să fie abilitată să închirieze imobile sau părți din acestea, întrucât, pentru aprobarea închirierii imobilelor din domeniul public al statului este necesar ca bunul ce urmează să facă obiectul contractului de închiriere să fie individualizat prin precizarea datelor de identificare și destinația acestuia.</p> <p>Astfel, luând în considerare noile dispoziții referitoare la închirierea bunurilor proprietate publică cuprinse în O.u.G. nr.57/2019, soluțiile de reglementare prevăzute în H.G. nr.828/2001, respectiv abilitarea instituției noastre de a închiria imobile sau părți din acestea, aflate în administrarea sa și în proprietatea publică a statului, au devenit inadecvate și inaplicabile.</p> <p>De asemenea, potrivit prevederilor art.17 din <i>Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare</i>, în vederea asanării legislației active, în procesul de elaborare a actelor normative se va urmări abrogarea expresă a dispozițiilor legale căzute în desuetudine sau care înregistrează aspecte de contradictorialitate cu reglementarea preconizată.</p> <p>Corelativ, dispozițiile art.64 alin.(1) din același act normativ statuează faptul că prevederile cuprinse într-un act normativ, contrare unei noi reglementări de același nivel sau de nivel superior trebuie abrogate.</p> <p>Având în vedere cele mai sus prezentate, pentru asigurarea clarității, preciziei și unicității reglementărilor în materie se impune abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 828/2001.</p>					
2. Schimbări preconizate:	<p>Pentru evitarea situațiilor contradictorii legate de caracterul activ al reglementărilor, prin prezentul proiect de act normativ se propune abrogarea expresă a <i>Hotărârii Guvernului nr. 828/2001 privind abilitarea Ministerului Afacerilor Interne de a închiria imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea sa și în proprietatea publică a statului, cu modificările și completările ulterioare</i>.</p>					
3. Alte informații	Nu este cazul.					
Secțiunea a 3-a. Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ						
1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Alte informații						
Secțiunea a 4-a. Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cat și pe termen lung (pe 5 ani) - mii lei –						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
	2020	2021	2022	2023	2024	

1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	-	-	-	-	-	-
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	-	-	-	-	-	-
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	-	-	-	-	-	-
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-	-	-	-	-	-
7. Alte informații	Nu există impact financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani).					

Secțiunea a 5-a. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația europeană în cazul proiectelor ce	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

transpun prevederi europene	
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	
Secțiunea a 6-a. Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultări organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: <ul style="list-style-type: none"> a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi 	Avizul Consiliului Legislativ nr. _____.
6. Alte informații	
Secțiunea a 7-a. Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Promovarea proiectului s-a făcut cu respectarea Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	
Secțiunea a 8-a. Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor celor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Alte informații	

În considerarea celor expuse, a fost elaborat prezentul *proiect de hotărâre a Guvernului pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr.828/2001 privind abilitarea Ministerului Afacerilor Interne de a închiria imobile sau părți din acestea, disponibile, aflate în administrarea sa și în proprietatea publică a statului, în vederea asanării legislației*, pe care îl supunem Guvernului spre adoptare.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU