

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Bihor, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul, compus din clădire și teren, sediul instituției prefectului, înscris în CF nr. 191189 și CF nr. 191188, situat în municipiul Oradea, județul Bihor, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MF nr. 150064.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MF 150064.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, care a întocmit Raportul de evaluare nr. 56/27.09.2019. După reevaluare, valoarea totală a imobilului cu nr. MF 150064 este de 11.753.135 lei, din care 7.893.600 lei valoarea construcțiilor și 3.859.535 lei valoarea terenurilor.

Totodată, proiectul vizează actualizarea descrierii tehnice a bunului cu nr. MF 150064, prin înscrierea datelor cadastrale menționate în CF nr. 191188 și CF nr. 191189 ale municipiului Oradea.

Imobilul cu nr. MF 150064 face parte dintr-un ansamblu de clădiri, conexate între ele, înscrise în două cărți funciare, iar calea de acces în sediul Instituției Prefectului – Județul Bihor se poate realiza doar prin strada Parcul Traian nr. 5, municipiul Oradea, județul Bihor.

Prin proiect se propune actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Bihor din subordinea Ministerului Afacerilor Interne.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Bihor din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Bihor din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Bihor din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 - Ministerul Afacerilor Interne împreună cu Ministerul Finanțelor, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Bihor din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar MF și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
150064 8.29.13	Clădire administrativă strada Parcul Traian nr. 5, municipiul Oradea, județul Bihor strada Aurel Lazăr nr. 12, strada Mitropolit Andrei Șaguna nr. 4, municipiul Oradea, județul Bihor	suprafață teren: 2971 mp; Regim de înălțime: S+P+1E; suprafața construită: C1+C2 = 1.888 mp + 111 mp = 1.999 mp; suprafața desfășurată: C1+C2 = 3816 mp + 111 mp = 3927 mp; CF : 191189 suprafață teren: 137 mp; suprafața construită desfășurată parter C1 = 38 mp; suprafața construită desfășurată etaj C1: 289 mp; CF : 191188	Valoare totală imobil: 11.753.135 Valoare clădire: 7.893.600 Valoare teren: 3.859.535	Raport de evaluare nr. 56/27.09.2019	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Bihor din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4348882 HG 879/1998 HG 31/2004	Imobil

Notă: Imobilul figurează înscris în două cărți funciare, suprafața de teren de 2971 mp în CF nr. 191189, iar suprafața de teren de 137 mp în CF nr. 191188. În fapt, clădirea este una singură, având doar un nr. MF și doar o valoare contabilă. Înscrierea în două cărți funciare s-a realizat ca urmare a faptului că imobilul face parte dintr-un ansamblu continuu de clădiri.