

## ANEXA (Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 425/2008)

## LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefăneștii de Jos și Nuci, județul Ilfov",  
proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

| NR. CRT.     | Județ | Unitatea administrativ-teritorială | Nume și prenume proprietar/deținător imobil                       | Tarla/ Parcelă      | Extravilan/Intravilan | Categoria de folosință a terenului | Număr Cadastral | Număr Carte Funciară | Suprafață Totală (mp) | Suprafață teren de expropriat (mp) | Valoare de despăgubire imobil conform Legii 255/2010 (lei) |
|--------------|-------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------|-----------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1            | 2     | 3                                  | 4                                                                 | 5                   | 6                     | 7                                  | 8               | 9                    | 10                    | 11                                 | 12                                                         |
| 1            | ILFOV | DASCĂLU                            | DUMITRESCU LIVIU- PAUL                                            | 24/103/21           | EXTRAVILAN            | A                                  | 482/3           | 3853                 | 23                    | 20                                 | 166.53                                                     |
| 2            | ILFOV | DASCĂLU                            | S.C. SPAIKI INVESTMENT S.R.L.                                     | 25/104/113          | EXTRAVILAN            | A                                  | 652/1           | 52564                | 12079                 | 46                                 | 383.01                                                     |
| 3            | ILFOV | DASCĂLU                            | COMUNA DASCĂLU**)                                                 | 25/104/48           | EXTRAVILAN            | A                                  | 2662/1          | -                    | 460                   | 460                                | 3,830.15                                                   |
| 4            | ILFOV | NUCI                               | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)                                        | 1/1/1               | EXTRAVILAN            | A                                  | -               | -                    | 38                    | 38                                 | 271.54                                                     |
| 5            | ILFOV | NUCI                               | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)                                        | -/88                | EXTRAVILAN            | A                                  | -               | -                    | 7546                  | 7,546                              | 37,979.99                                                  |
| 6            | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | S.C. ALEX COM PANIPROD 94 S.R.L.                                  | 41/348/1/27b        | INTRAVILAN            | CC                                 | 140/1/3         | -                    | 13                    | 13                                 | 516.98                                                     |
| 7            | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)                                        | 41/-                | EXTRAVILAN            | A                                  | -               | -                    | 698                   | 698                                | 6,245.55                                                   |
| 8            | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)                                        | 41/348              | EXTRAVILAN            | A                                  | -               | -                    | 485                   | 485                                | 4,339.68                                                   |
| 9            | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | COMUNA ȘTEFĂNEȘTII DE JOS**)                                      | 3/10/2              | EXTRAVILAN            | A                                  | -               | -                    | 693892                | 72                                 | 644.24                                                     |
| 10           | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | S.C. ALEX COM PANIPROD 94 S.R.L.                                  | 41/348/1/27B        | INTRAVILAN            | CC                                 | 140/4/1         | -                    | 13246                 | 2                                  | 55.92                                                      |
| 11           | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | S.C. PHILIP MORRIS ROMÂNIA S.R.L.                                 | 41/384/1/23, 384/24 | INTRAVILAN            | CC                                 | -               | 56230                | 2255                  | 40                                 | 1,590.72                                                   |
| 12           | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | SC WILLBROOK CONSTRUCT SRL                                        | 47/348              | INTRAVILAN            | CC                                 | 400/2/1         | 4769                 | 115298                | 11                                 | 437.45                                                     |
| 13           | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | GUINEA IONEL, ANGHEL MARIANA                                      | 22/105/37           | EXTRAVILAN            | A                                  | 1106/1/1/3/1    | -                    | 13                    | 13                                 | 166.40                                                     |
| 14           | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | MOLDOVAN DINU VIOREL                                              | 3/10/2/17           | EXTRAVILAN            | A                                  | 1095/3/2        | -                    | 6314                  | 7                                  | 62.63                                                      |
| 15           | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | MARINESCU MARIUS, MARINESCU DANIELA, CERCEL MARIN, CERCEL IULIANA | 2/6/19              | EXTRAVILAN            | A                                  | 761/3/1         | -                    | 5265                  | 5                                  | 44.74                                                      |
| 16           | ILFOV | ȘTEFĂNEȘTII DE JOS                 | PROPRIETAR NEIDENTIFICAT*)                                        | 41/348              | EXTRAVILAN            | A                                  | -               | -                    | 179                   | 179                                | 1,601.65                                                   |
| <b>TOTAL</b> |       |                                    |                                                                   |                     |                       |                                    |                 |                      |                       | <b>9,635</b>                       | <b>58,337.20</b>                                           |

NOTĂ: \* Pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea "proprietar necunoscut", astfel cum reiese din evidențele oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară sau ale unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere, în condițiile legii.

\*\* ) Pentru pozițiile nr. crt. 3 și 9 unde titularul dreptului de proprietate este unitatea - administrativ - teritorială, terenurile în cauză sunt la dispoziția comisiei de fond funciar, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale.