

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0654 Craiova deține în administrare imobilul cu denumirea 45-19, situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski nr. 7, Județul Dolj, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 37115, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 208760 Craiova.

Imobilul cu denumirea 45-19, compus din teren în suprafață de 11083 mp (din acte) și 11050 mp (măsurată) și 8 construcții (A1.1 – A1.8) în suprafață totală construită la sol de 3102 mp, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 208760 Craiova, a fost dezmembrat în două nr. cadastrale/topografice, astfel:

- imobil cu nr. cadastral/topografic 239786 compus din teren în suprafață de 9729 mp și 7 construcții (A1.1 – A1.7) în suprafață totală construită la sol de 2661 mp, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 239786 Craiova;

- imobil cu nr. cadastral/topografic 239787 compus din teren în suprafață de 1321 mp și o construcție (A1.1) în suprafață construită la sol de 441 mp, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 239787 Craiova.

Prin Procesul verbal nr. 2001360/31.12.2019, comisia a stabilit că valoarea imobilului cu denumirea 45-19 este de 21.807.942,20 lei.

Pentru punerea în executare a Sentinței civile nr. 1742/20.12.2016 pronunțată de Tribunalul București, definitivă prin Decizia Curții de Apel București nr. 162A/20.02.2018, ministrul afacerilor interne a dispus, prin Dispoziția nr. 68/26.06.2018, rectificată prin Dispoziția nr. 37/05.04.2019, restituirea în natură a imobilului teren în suprafață de 1321 mp și a construcției C1 alcătuită din subsol, parter și etaj, astfel cum a fost identificată potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză. Potrivit Încheierii din dosarul nr. 16198/3/2013, dispusă în ședința din 23.10.2018, *imobilul construcție ce face obiectul obligației de restituire prevăzută de sentința civilă nr. 1742/2016 este imobilul care la nivelul anului 1950 figura în evidențele statului ca fiind alcătuită din subsol, parter și etaj în suprafață totală de 331 mp, din care 227 mp suprafață locuibilă și 104 mp dependențe și care, potrivit raportului de expertiză nu a suferit modificări structurale din anul 1950 și până în prezent.*

Potrivit extrasului de carte funciară nr. 239787 Craiova, construcția C1 (A1.1) are suprafața construită la sol de 441 mp. Prin Protocolul de predare-primire a imobilului situat în municipiul Craiova, str. Alexandru Macedonski nr. 7, județul Dolj nr. 1986233/16.10.2019, unitatea de administrare a predat proprietarilor de drept terenul în suprafață de 1321 mp, construcția C1 în suprafață de 441 mp și suprafața utilă de 331 mp, din care 227 mp suprafață locuibilă și 104 mp dependențe, precum și amenajările la teren. Valoarea de inventar totală a imobilului care s-a predat este de 773.140,23 lei.

Având în vedere că s-a realizat predarea imobilului către persoanele îndreptățite, potrivit hotărârii instanței este necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin scăderea acestuia din inventar.

În administrarea MAI-U.M. 0654 Craiova a rămas imobilul compus din teren în suprafață de 9729 mp și 7 construcții (A1.1 – A1.7) în suprafață totală construită la sol de 2661 mp, înscris în Extrasul de carte funciară nr. 239786 Craiova, în valoare totală de 21.034.801,97 lei.

Imobilul are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin unității de administrare.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0654 Craiova, ca urmare a restituirii acesteia către persoanele îndreptățite, a fost însușit de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

AVIZĂM FAVORABIL:
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0654 Craiova, ca urmare a restituirii acesteia către persoanele îndreptățite

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului înregistrat la nr. M.F.P. 37115, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0654 Craiova, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți din imobilul înregistrat la nr. M.F.P. 37115, aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0654 Craiova, ca urmare a restituirii acesteia către persoanele îndreptățite, potrivit datelor prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Art. 4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN