

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Instituția Prefectului – Județul Mehedinți, aflată în subordinea Ministerului Afacerilor Interne, deține în administrare imobilul Palat Administrativ Mehedinți, situat în municipiul Drobeta-Turnu Severin, strada Traian nr. 89, județul Mehedinți, compus din construcții și teren, prevăzut la poziția nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, cu modificările ulterioare, și înregistrat în anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare, la poziția cu nr. M.F.P. 111.955.

În urma măsurătorilor cadastrale efectuate și înscrise în Cartea Funciară nr. 62066 a Municipiului Drobeta-Turnu Severin s-au constatat date tehnice diferite față de cele înregistrate în anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, respectiv în anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, sens în care este necesară actualizarea datelor de identificare a Palatului Administrativ Mehedinți, reieșite din măsurători.

Potrivit CF nr. 62066 a Municipiului Drobeta-Turnu Severin, Palatul Administrativ Mehedinți are următoarele date tehnice cadastrale:

- Corp A, construcția C1, compusă din subsol, parter și șapte etaje, cu suprafața construită de 414 mp și suprafața desfășurată de 3726 mp;
- Corp B, construcția C2, compusă din demisol, parter și două etaje, cu suprafața construită de 1343 mp și suprafața desfășurată de 5002 mp;
- teren aferent în suprafață de 2673 mp.

Astfel, din datele tehnice cadastrale rezultă că suprafața totală construită a Palatului Administrativ Mehedinți este de 1757 mp, iar cea desfășurată este de 8728 mp.

Cu privire la conținutul anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, sunt de precizat următoarele:

- la nr. MFP 111.955, figurează înscris imobilul Palat Administrativ, situat în municipiul Drobeta Turnu Severin, str. Traian nr 89, Corp A și B, caracteristici tehnice demisol, parter și etaj, respectiv subsol, parter și șapte etaje, ceea ce corespunde realității; suprafața construită de 1649 mp și suprafața de teren de 1870 mp nu corespund realității, suprafețele reale, măsurate cadastral fiind cele menționate, respectiv suprafața construită totală de de 1757 mp și teren aferent în suprafață de 2673 mp, potrivit datelor înscrise în CF nr. 62066 a Municipiului Drobeta-Turnu Severin.

Referitor la poziția nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994, cu modificările și completările ulterioare, se constată faptul că Palatul Administrativ Mehedinți figurează înscris cu aceeași adresă poștală, strada Traian nr. 89, municipiul Drobeta-Turnu Severin, județul Mehedinți și cu aceleași caracteristici tehnice din CF nr. 62066, în ceea ce privește structura imobilului (corp A și corp B) și regimul de înălțime, însă suprafața totală construită de 3120 mp și suprafața de teren de 6720 mp, nu corespund cu cele înscrise în cartea funciară, reieșite din măsurătorile cadastrale.

Având în vedere faptul că, de la data punerii în funcțiune a clădirii (anul 1974), respectiv de la data preluării palatului administrativ de către instituția prefectului (anul 1994) și până la momentul actual, caracteristicile tehnice ale acestuia au rămas neschimbate, reiese faptul că suprafața construită și suprafața terenului, prevăzute în hotărârile Guvernului menționate, nu corespund realității. Această ipoteză este susținută și de faptul că nu există documente justificative care să ateste vreo modificare de regim juridic, care ar putea să echivaleze cu scoaterea vreunei părți a palatului administrativ din domeniul public al statului, respectiv că nu există niciun act translativ de proprietate, prin care vreo parte din palatul administrativ să fi trecut din domeniul public al statului în domeniul public/privat al vreunei unități administrativ-teritoriale.

În vederea clarificării diferențelor reieșite din măsurători, Instituția Prefectului – Județul Mehedinți a întreprins numeroase demersuri și a solicitat informații suplimentare Primăriei Municipiului Drobeta Turnu Severin și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți, iar din documentele transmise de către autoritățile menționate s-a confirmat faptul că suprafața construită a Palatului Administrativ Mehedinți și datele tehnice ale acestuia, precum și a terenului aferent, nu au suferit modificări până în prezent.

Din conținutul adresei Primăriei Municipiului Drobeta-Turnu Severin nr. 14725/29.07.2016, reiese faptul că suprafața de teren aferentă palatului administrativ împreună cu străzile adiacente, str. I. C. Bibescu, str. Traian și strada Theodor Costescu, este de 7018 mp, fapt ce ar putea conduce la raționamentul că străzile și trotuarelor adiacente au fost măsurate, în mod eronat, ca fiind părți ale palatului administrativ.

Suprafețele de teren ale străzilor și trotuarelor adiacente Palatului Administrativ Mehedinți sunt înscrise în domeniul public al municipiului Drobeta-Turnu Severin potrivit anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 963/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mehedinți, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mehedinți, cu modificările și completările ulterioare.

În susținerea precizărilor menționate la documentația proiectului sunt atașate: adresele nr. 8130/22.07.2016 și nr. 14725/29.07.2016 ale Primăriei Municipiului Drobeta-Turnu Severin, schița terenului, copie extras din anexa nr. 2 la HG nr. 963/2002, adresa nr. 4163/04.08 2016 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mehedinți și adresa nr. 7333/04.07.2016 a Instituției Prefectului – Județul Mehedinți.

Totodată, Instituția Prefectului – Județul Mehedinți, prin adresa nr. 5139/10.05.2017, a solicitat informații suplimentare Serviciului Județean Mehedinți al Arhivelor Naționale, care a comunicat faptul că nu deține documente referitoare la imobilul “Palat administrativ”, context în care a recomandat consultarea fostului Institut de Proiectări „Carpați” – București (adresa nr. SJANMH-286-C din 12.06.2017).

Din conținutul adresei SC „Carpați Proiect” SRL nr. 403/16.05.2018 și din documentele puse la dispoziție prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 9790/27.09.2018 încheiat între SC „Carpați Proiect” SRL și Instituția Prefectului – Județul Mehedinți, au rezultat doar date cu privire la construcție ca arhitectură, structură, instalații electrice și sanitare, instalații termo-ventilații. Astfel, nu s-a putut identifica o formă finală a proiectului care a stat la baza execuției construcției palatului administrativ, iar planurile de situație existente au vizat cotele de nivel ale terenului și nu amplasamentul construcției, din care să rezulte suprafața terenului pe care urma să se edifice palatul administrativ și vecinătățile acestuia.

Instituția Prefectului – Județul Mehedinți a continuat demersurile cu scopul de a clarifica situația diferenței de teren, respectiv pentru a reconstitui Cartea tehnică a construcției, sens în care a solicitat Consiliului Județean Mehedinți, prin adresa nr.4996/15.05.2018, copii după orice document deținut în arhivă referitor la palatul administrativ, însă, fără să fi primit eventuale noi date.

Ca urmare a unei noi solicitări a Instituției Prefectului – Județul Mehedinți formulată prin adresa adresa nr. 4897/27.05.2020, Serviciul Județean Mehedinți al Arhivelor Naționale, prin adresa nr. SJANMH-330-R din 28.05.2020, a precizat faptul că documentele create de Institutul de Proiectări Carpați, entitatea care a întocmit întreaga documentație tehnică referitoare la construcția sediului politico - administrativ din Drobeta-Turnu Severin, nu conțin informații referitoare la suprafața construită la sol, suprafața desfășurată, regimul de înălțime și terenul aferent Palatului Administrativ Mehedinți.

Analizând toate răspunsurile primite de la instituțiile abilitate, ipoteza unor înregistrări eronate în evidențe cu privire la suprafața construită și suprafața terenului aferent palatului administrativ devine tot mai concludentă, ceea ce conduce la necesitatea actualizării datelor de identificare a Palatului Administrativ Mehedinți, potrivit CF nr. 62066 a Municipiului Drobeta-Turnu Severin.

Ținând cont de prevederile pct. 2 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se impune actualizarea datelor de identificare ale imobilului respectiv prin înscrierea corectă a elementelor-cadru de descriere tehnică a acestora, reieșite din măsurători.

Ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art.2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. M.F.P. 111.955.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a efectuat de către o comisie de reevaluare constituită la nivelul Instituției Prefectului – Județul Mehedinți, care a întocmit Raportul de reevaluare nr. 8048/08.08.2019.

După reevaluare, valoarea de inventar a bunului este de 22.518.633,86 lei și a fost reconfirmată la nivelul anului 2020, prin Nota nr. 4483/13.05.2020.

Prin proiectul prezentat se propune modificarea poziției nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994, precum și actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate și a reevaluării, potrivit legii.

Imobilul în cauză nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea poziției nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU

GVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea poziției nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

ART. 1 - Poziția nr. 26 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 din 11 noiembrie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

”26.	Mehedinți	Strada Traian nr. 89, Drobeta-Turnu Severin	Palat Administrativ: Corp A, Corp B și terenul aferent	Palat administrativ Corp A – C1: subsol, parter și șapte etaje; Suprafața construită la sol: 414 mp; Suprafața desfășurată: 3726 mp. Corp B – C2: demisol, parter și două etaje; Suprafața construită la sol: 1343 mp; Suprafața desfășurată: 5002 mp. Suprafața construită totală: 1757 mp; Suprafața desfășurată totală: 8728 mp. Terenul aferent: 2673 mp. CF nr. 62066 Drobeta-Turnu Severin	Nr. MFP 111955
------	-----------	---	--	--	----------------

ART. 2 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 - Ministerul Afacerilor Interne împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
111.955 8.29.13	Palat administrativ; Strada Traian nr. 89, municipiul Drobeta-Turnu Severin, județul Mehedinți	<p>Construcții+teren</p> <p>Palat administrativ Corp A – C1: subsol, parter și șapte etaje; Suprafața construită la sol: 414 mp; Suprafața desfășurată: 3726 mp.</p> <p>Corp B – C2: demisol, parter și două etaje; Suprafața construită la sol: 1343 mp; Suprafața desfășurată: 5002 mp.</p> <p>Suprafața construită totală: 1757 mp; Suprafața desfășurată totală: 8728 mp.</p> <p>Terenul aferent: 2673 mp.</p> <p>CF nr. 62066 Drobeta-Turnu Severin</p>	<p>Valoare Palat administrativ: 21.235.527,19 lei</p> <p>Valoare teren: 1.283.106,67 lei</p> <p>Valoare totală imobil: 22.518.633,86 lei</p>	Raport de reevaluare nr. 8048/08.08.2019	<p>în administrarea Instituției Prefectului – Județul Mehedinți din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4222174 HG 706/1994</p>	Imobil