

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Administrația Fondului pentru Mediu (AFM) este instituție publică aflată în coordonarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, finanțată integral din venituri proprii, conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.

În baza *Hotărârii Guvernului nr. 120/2011 privind modificarea anexei nr. 12 la Hotărârea nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Mediului și Pădurilor Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Protecția Mediului în administrarea Ministerului Mediului și Pădurilor - Administrația Fondului pentru Mediu*, precum și a anexei nr. 2 la *Hotărârea Guvernului nr. 319/2018 privind darea în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu a unor imobile aflate în proprietatea publică a statului, precum și pentru modificarea și actualizarea anexei nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, AFM administrează: **Clădirea corp B, Suprafață construită – 459 mp, S + P+ 1E, Suprafață desfășurată – 918 mp, înscrisă în CF nr. 216054, valoare de inventar 3.315.909 lei**, precum și **Terenul aferent clădirii corp B Suprafață - 459 mp, înscrisă în CF nr. 216054, valoare de inventar 955.951 lei**.

Potrivit prevederilor art. 2<sup>2</sup> din *Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare*, ”Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.”

În baza dispozițiilor enunțate, Administrația Fondului pentru Mediu a procedat la reevaluarea imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea sa, înscrise în anexa nr. 12 la Hotărârea nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, identificate cu **nr. MFP 155797 și 155798**.

Rezultatele reevaluării au fost consemnate în Raportul de evaluare înregistrat cu nr. 44040/10.07.2020, întocmit de către un expert evaluator de proprietăți imobiliare, din cadrul societății comerciale TEAM RONEXPERT SRL, membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, în baza contractului nr. 199/2020 (39521/2020). Valoarea de inventar prevăzută în anexa la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este cea înscrisă în evidența contabilă a Administrației Fondului pentru Mediu.

Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 459 mp, înainte de actualizare, este de 955.951 lei, iar cea actualizată în urma reevaluării este de 1.023.846 lei.

Valoarea de inventar a clădirii, înainte de actualizare, este de 3.315.909 lei, iar cea actualizată în urma reevaluării este de 3.415.653 lei.

Bunurile care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului nu sunt supuse cererilor de retrocedare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Datele din extrasele de carte funciară ale bunurilor din anexa la proiectul de act normativ, precum și cele cu privire la caracteristicile tehnice ale acestora rămân nemodificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de hotărâre, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin Administrației Fondului pentru Mediu, care promovează acest proiect prin Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în temeiul art. 1 lit. b) din *Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării*, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din *Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare*.

Față de cele prezentate, în temeiul prevederilor art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră: ”(1) *Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.* (2) *Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează prin sistemul securizat al ministerului cu atribuții în domeniul finanțelor publice de către instituțiile prevăzute la alin. (1), pe baza actelor normative sau individuale, după caz, aprobate. Ministerul cu atribuții în domeniul finanțelor publice realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevăzut la alin. (1) și îl supune aprobării Guvernului, prin hotărâre.*”,

a fost elaborat prezentul proiect de **hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Administrației Fondului pentru Mediu, prevăzute în anexa nr. 12 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a reevaluării**, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR**  
**Costel ALEXE**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Vasile Florin CÎȚU**

**MINISTERUL JUSTIȚIEI**

**Marian Cătălin PREDOIU**

SECRETAR DE STAT  
**Mircea FECHET**

SECRETAR GENERAL  
**Ion ANGHEL**

SECRETAR GENERAL ADJUNCT  
**Teodor DULCEAȚĂ**

DIRECȚIA JURIDICĂ  
Director  
**Cristian ALEXE**

DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ  
Director,  
**Dinu Octavian NICOLESCU**

ADMINISTRAȚIA FONDULUI PENTRU MEDIU  
PREȘEDINTE,  
**Dan-Cătălin VATAMANU**