

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița, din județul Giurgiu

Secțiunea 2.

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Autostrada de centură București km 0+000 – km 100+900, care este formată din două sectoare, respectiv sectorul Centură Nord de la km 0+000 - km 52+770 și Sector Centură Sud de la km 52+770 – km 100+900, asigură o legătură directă între Autostrada A1 - București - Pitești și Autostrada A2 - București Constanța. Această autostradă va asigura fluidizarea întregului trafic rutier care tranzitează zona capitalei precum și fluidizarea traficului generat de marile centre urbane din zona de influență a autostrăzii. Pentru realizarea obiectivului „Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770 – km 100+900”, este necesară declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată care sunt afectate de această lucrare de utilitate publică de interes național. Prin Hotărârea Guvernului nr. 233/2008 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici atât pentru obiectivul de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Nord km 0+000 - km 52+770, cât și pentru obiectivul de investiții "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900. De asemenea, pentru obiectivul "Autostrada de centură București", sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900, s-a realizat și actualizarea valorii Devizului General, conform Avizului Ministerului Transporturilor nr. 40/49/23.06.2017. Prin Hotărârea Guvernului nr. 354/2020, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 379 din data de 12 mai 2020, a fost aprobată declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770 - km 100+900", pentru care a fost realizată identificarea proprietarilor la data demarării Hotărârii Guvernului antemenționată, aflate pe raza localităților Glina, Cernica, Popești Leordeni, Berceni, Vidra, Clinceni, Ciorogârla, din județul Ilfov. Pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770 - km 100+900", este necesar a se ocupa o suprafață totală de teren de 1.664.450 mp, reprezentând 1398 imobile, aflate pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița,
---------------------------------	--

	din județul Giurgiu. Menționăm faptul că aceste imobile se regăsesc pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, astfel cum acesta a fost prevăzut în studiului de fezabilitate și nu fac obiectul unui culoar suplimentar necesar de expropriat. Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia pentru acele imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent proiectului. În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul a întocmit o documentație tehnico – economică cuprinzând coridorul de expropriere stabilit pe baza studiului de fezabilitate în variantă finală și lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere situate pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița, din județul Giurgiu, așa cum rezultă din evidența Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov respectiv Giurgiu, care cuprinde sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza rapoartelor de evaluare întocmite, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Suma necesară aferentă despăgubirii pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică este de 55.719 mii lei pentru 1398 imobile cu suprafață totală de 1.664.450 mp.
1 ¹ În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislația comunitara sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	Pentru prezentul proiect de act normativ este necesară suma de 55.719 mii lei, pentru o suprafață totală de 1.664.450 mp reprezentând un număr de 1398 imobile, astfel cum rezultă din anexa nr. 2. Aceasta rezultă din Raportul de expertiză întocmit în anul 2020 de către experții autorizați ANEVAR Grădinaru Nicoleta, deținătoare a Legitimației nr. 12964/2020 respectiv Grădinaru Nicolae deținător al Legitimației nr. 12963/2020, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia, avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Prin prezentul act normativ se propune aprobarea: 1) amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770 – km 100+900, conform anexei nr. 1 la proiectul de act normativ;

	2) declanșării procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național, situate pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița, din județul Giurgiu; 3) listei proprietarilor de imobile proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița, din județul Giurgiu, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ – teritoriale, precum și a sumelor individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor în valoare de 55.719 mii lei, pentru un număr de 1398 de imobile, pentru o suprafață de 1.664.450 mp, în conformitate cu anexa nr. 2.
3.Alte informații	Documentația tehnico-economică privind coridorul de expropriere al lucrării a fost avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov respectiv Giurgiu. În situația în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată. În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare. Uzul, uzufructul, abitația și superfcia, precum și orice alte drepturi reale, cât și concesionarea și atribuirea în folosință se sting prin efectul exproprierii, titularii acestora având dreptul la despăgubiri în conformitate cu dispozițiile art. 28 alin.(3) din Legea nr.33/1994 cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 255/2010 cu modificările și completările ulterioare. Precizăm faptul că o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise de către proprietari în cartea funciară în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În prezent nu este necesar să fie modificați indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investiție. Facem mențiunea că întreaga suprafață de teren, obiect al proiectului de act normativ, care urmează a fi afectată de lucrările aferente realizării autostrăzii de centură București, sector Centură Sud km 52+770 - km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița, din județul Giurgiu, face parte din coridorul de expropriere al acestei lucrări. Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>"Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și</i>

	<i>cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”</i> Precizăm faptul că obiectivul de investiție „Autostrada de centură București, sector Centură Sud km 52+770 – km 100+900 este finanțat din fonduri europene nerambursabile, având ca orizont de implementare în integralitate anul 2023. Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință ”pădure” se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru imobilele care au categorii de folosință ”arabil” și ”pășuni” scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (6⁶) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare. Totodată, după publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a prezentei hotărâri, în conformitate cu dispozițiile art. 11 alin. (6⁷), expropriatorul va transmite către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale lista suprafețelor de teren situate pe amplasamentul coridorului de expropriere aprobat, precum și fișierele în format electronic vectorial în Sistemul național de proiecție stereografică 1970.
--	---

Secțiunea 3.

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ .Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri.	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
2 ¹ .Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ² .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective din vecinătatea drumului.
4.Impactul asupra mediului	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu are impact în acest domeniu
5.Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe cinci ani
- mii lei -						
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						

(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Autostrada de centură București”, sector Centură Sud km 52+770 – km 100+900, situate pe teritoriul localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița, din județul Giurgiu sunt în cuantum total de 55.719 mii lei și se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr. 5/2020, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport Rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.03 - "Programe din Fondul de Coeziune - FC".					

Secțiunea 5. Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesară elaborarea unui proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al
---	---

a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice: a) impact legislativ - prevederi de modificare și completare a cadrului normativ în domeniul achizițiilor publice, prevederi derogatorii; b) norme cu impact la nivel operațional/tehnic - sisteme electronice utilizate în desfășurarea procedurilor de achiziție publică, unități centralizate de achiziții publice, structură organizatorică internă a autorităților contractante."	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2.Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
3.Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
4.Evaluarea conformității	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4.Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra mediului.
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 8.

Măsurile de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada de centură București, sector Centura Sud km 52+770 - km 100+900", pe raza localităților Vidra, Jilava, 1 Decembrie, Dărăști - Ilfov, Măgurele, Bragadiru, Domnești, Ciorogârla și Cornetu, din județul Ilfov și Grădinari și Joița, din județul Giurgiu, care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII
ȘI COMUNICAȚIILOR**

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE – FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

