

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2020 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 425/2008 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefăneștii de Jos și Nuci, județul Ilfov", precum și completarea Hotărârii Guvernului nr. 425/2008

Secțiunea 2.

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Autostrada București – Brașov corelată cu autostrada Brașov – Cluj - Borș va asigura o legătură directă între România, centrul și vestul Europei. Această autostradă va avea o mare atractivitate pentru traficul din zonă, prin rețeaua de drumuri naționale reabilite sau cuprinse în programul de reabilitare. Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Autostrada București-Brașov km 0+000 - 173+300" au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 507/2006, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 737/2008. Menționăm faptul că pentru prezentul proiect de act normativ nu este necesară revizuirea indicatorilor tehnico-economici. Procedurile de expropriere pentru tronsonul de autostradă București – Ploiești au fost declanșate în conformitate cu prevederile Legii 198/2004 privind unele măsuri prealabile lucrărilor de construcție de autostrăzi și drumuri naționale. În prezent, cadrul legal în materie de expropriere îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările și modificările ulterioare, legislație în baza căreia a fost continuat procesul aferent procedurii de expropriere pentru obiectivul mai sus menționat. Pentru realizarea obiectivului de investiții au fost aprobate o serie Hotărâri ale Guvernului care privesc aprobarea procedurii de expropriere, după cum urmează: 1. <u>Hotărârea Guvernului nr. 425/2008</u> privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefăneștii de Jos și Nuci, județul Ilfov"; 2. <u>Hotărârea Guvernului nr. 181/2009</u> pentru modificarea și
---------------------------------	--

completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.546/2006 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Moara Vlăsiei, Snagov, Gruiu, Balta Doamnei, Gherghița, Drăgănești, Râfov, Dumbrava, Berceni, Bărcănești și Ploiești", a Hotărârii Guvernului nr. 865/2007 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești", pe teritoriul localității Olari, județul Prahova, care face parte din cadrul obiectivului de investiții "Autostrada București-Brașov, km 0+000-173+300", și a Hotărârii Guvernului nr. 425/2008 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefăneștii de Jos și Nuci, județul Ilfov";

3. **Hotărârea Guvernului nr. 179/2009** pentru plata sumelor aprobate ca justă despăgubire și neachitate în anii 2006-2008;

Menționăm că, la momentul promovării Hotărârii Guvernului nr. 425/2008, reglementarea în materie de exproprieri era dată de Legea nr. 198/2004, astfel încât a fost aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefăneștii de Jos și Nuci, județul Ilfov" cât și declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul amintit, procedura de expropriere realizându-se în etape.

După publicarea Hotărârii Guvernului nr. 425/2008 cu modificările și completările ulterioare, Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. a parcurs următoarele etape conform Legii nr. 198/2004 cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la acel moment:

- a) s-au emis Hotărârile de stabilire a despăgubirilor și procesele verbale;
- b) au fost consemnate sumele individuale reprezentând plata despăgubirii la dispoziția proprietarilor de imobile, individualizați, conform listei proprietarilor.

În prezent, cadrul legal în materie de expropriere îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările și modificările ulterioare.

Ulterior elaborării documentației pentru intabularea dreptului de proprietate al statului asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere, **au fost identificate un nr. de 16 imobile**, din care 3 imobile pe raza teritorială a localității Dascălu, 2 imobile pe raza teritorială a localității Nuci și 11 imobile pe raza teritorială a localității Ștefăneștii de

	Jos din județul Ilfov, <u>care fac parte din coridorul de expropriere, dar care nu au fost supuse procedurii de expropriere</u>, motiv pentru care prin prezentul proiect de act normativ este necesar a se declanșa procedura de expropriere și pentru aceste imobile nou identificate, în conformitate cu anexa la prezentul proiect. Menționăm faptul că cele 16 imobile nu au fost identificate anterior din cauza lipsei planurilor parcelare și a documentațiilor cadastrale individuale. Informațiile privind imobilele care au făcut obiectul celorlalte hotărâri ale Guvernului de expropriere, la acel moment au fost furnizate de unitățile administrativ – teritoriale. Astfel, pentru declanșarea procedurii de expropriere aferentă celor 16 imobile nou identificate, este necesar a se completa Hotărârea Guvernului nr. 425/2008 cu modificările și completările ulterioare, cu o nouă anexă care să cuprindă toate datele aferente identificării acestor imobile, conform Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Pentru justa despăgubire a imobilelor nou identificate aflate în cadrul coridorului de expropriere, este <u>necesară suma de 58,34 mii lei</u>, motiv pentru care prin prezentul proiect de act normativ se urmărește și suplimentarea sumei aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 425/2008 cu modificările și completările ulterioare.
1 ¹ . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Schimbări preconizate	Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele: a) aprobarea suplimentării sumei, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 425/2008 cu modificările și completările ulterioare, cu suma totală de 58,34 mii lei; b) aprobarea introducerii anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 425/2008, cu modificările și completările ulterioare; c) aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru 16 imobile reprezentând teren, în suprafață totală de 9.635 mp, aflate pe raza teritorială a localităților Dascălu, Nuci și Ștefăneștii de Jos din Județul Ilfov, imobile care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefăneștii de Jos și Nuci, județul Ilfov", situat pe amplasamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 425/2008 cu modificările și completările ulterioare, aprobarea listei cuprinzând proprietarii imobilelor, precum și sumele individuale estimate de către expropriator în cuantum total de <u>58,34</u> mii lei, conform anexei la prezentul proiect de hotărâre. Suma de 58,34 mii lei aferentă imobilelor, reprezentând terenuri cu sau fără investiții prevăzute în Anexa nr. 3 la proiectul de Hotărâre a Guvernului, rezultă din rapoartele de evaluare întocmite în anul 2020, de către expertul autorizat ANEVAR, dl. Dumitru George, având legitimația cu nr. 12386, valabilă pe anul 2020, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de

	aplicare a acesteia. Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere, raportul de evaluare se întocmește avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „expertul evaluator [...] este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111, alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.”
3.Alte informații	Precizăm faptul că o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise în cartea funciară întrucât Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu instituie un termen de înscriere în cartea funciară, aceste date fiind furnizate de O.C.P.I. Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în anexa prezentului proiect de act normativ a fost elaborată pe baza informațiilor furnizate de către unitățile administrativ-teritoriale și confirmate de acestea cu ștampilă și semnătură. Întreaga suprafață de teren afectată de obiectivul "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefănești de Jos și Nuci, județul Ilfov" este inclusă în coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național. Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>"Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local."</i> Pentru imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ și care au categoria de folosință "pădure" se vor respecta prevederile Legii nr. 46/2008, privind Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare, iar pentru imobilele care au categoria de folosință "arabil" și "pășune", scoaterea din circuitul agricol se va realiza cu respectarea art. 11 alin. (6⁶) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cu avizul tehnic emis de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.

Secțiunea 3.
Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 ¹ Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
2 ¹ .Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ² .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective din vecinătatea drumului.
4.Impactul asupra mediului	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu are impact în acest domeniu.
5.Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 4.
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2.Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de						

stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3.Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat						
b) bugete locale						
4.Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5.Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						
6.Calculare detaliate privind fundamentarea modificărilor cheltuielilor bugetare						
7.Alte informații	Prin prezentul proiect de act normativ se propune suplimentarea sumei aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 425/2008, cu modificările și completările ulterioare, cu suma totală de 58,34 mii lei, care se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020, nr. 5/2020, la capitolul 84.01 „Transporturi”, titlul 55 „Alte transferuri”, articolul 55.01 ”Transferuri Interne”, alineatul 55.01.12. ”Investiții ale agenților economici cu capital de stat”.					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1.Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ. a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesară elaborarea unui proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2.Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.

4.Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5.Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu necesită aceste avize.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republică.
2.Informarea societății civile cu privire la	Proiectul de act normativ nu produce nici un

eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	impact asupra acestui domeniu
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea 8.
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturatul proiect de Hotărâre a Guvernului privind suplimentarea pe anul 2020 a sumei prevăzute ca justă despăgubire aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 425/2008 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică "Construcția autostrăzii București-Brașov, tronsonul București-Ploiești, pe teritoriul localităților Dascălu, Ștefăneștii de Jos și Nuci, județul Ilfov", precum și completarea Hotărârii Guvernului nr. 425/2008, care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR
LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE
VASILE – FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU