

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu deține în administrare un imobil situat în municipiul Giurgiu, bulevardul Mircea cel Bătrân nr. 36, județul Giurgiu, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MFP 34163, cu denumirea 49-04.

Pentru rezolvarea unor probleme de deficit de spațiu, părți din imobilul precizat mai sus, au fost transmise altor instituții din Ministerul Afacerilor Interne. În acest sens, între instituțiile subordonate MAI au fost semnate documente referitoare la transmiterea părților din imobilul 49-04, după cum urmează:

1. În anul 2006, 4 corpuri de clădire (corpul nr.49-04-04 „administrativ”, corpul 49-04-02 „scara A”, corpul 49-04-06 „popotă” și corpul 49-04-09 „intrarea D-spălătorie”) **și teren estimat în suprafață de 10487 mp (fără ca părțile transferate să fie înscrise în carte funciară și măsurate cu aparatură specifică)** au fost transmise în baza procesului-verbal de predare-preluare în administrare de spații între Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Giurgiu și Școala de Formare Inițială și Continuă a Personalului de Marină Giurgiu (SFICPM - unitate subordonată Inspectoratului General al Poliției de Frontieră) nr. 7732409/1237020/2006, ca urmare a Notei-raport SFICPM/IJPF nr. 1125575/634570/2005.

2. În anul 2009, partea din imobilul 49-04 descrisă mai sus, aparținând Școlii de Formare Inițială și Continuă a Personalului de Marină Giurgiu se transferă prin O.M.A.I. nr I/0523/01.04.2009 de la Inspectoratul General al Poliției de Frontieră la Inspectoratul General al Poliției Române. În acest context, se încheie protocolul de predare-primire IGPF/IGPR nr.7398/6/2009. **Restul imobilul cu denumirea 49-04 rămâne în administrarea Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Giurgiu.**

3. Din partea de imobil rămasă la Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Giurgiu se predau alte două construcții (corp 49-04-03 „administrativ” și corp 49-04-35 „garaj” și **o suprafață de teren de 745 mp** către Instituția Prefectului - Județul Giurgiu, conform Protocol IJPF/ IPGr nr. 929452 / 5799 /13.05.2010.

4. Centrul de formare și perfecționare a personalului Giurgiu (noua denumire a Școlii de Formare Inițială și Continuă a Personalului de Marină Giurgiu, primită după trecerea la IGPR) se desființează prin O.M.A.I. nr I/0551/18.08.2010, iar prin dispoziția Inspectoratului General al Poliției Române nr.170/31.08.2010, patrimoniul acestuia este preluat de către Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu și i se atribuie numărul de cadastru intern M.A.I. 42-34.

5. În anul 2010, Poliția de Frontieră se reorganizează, iar patrimoniul Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Giurgiu este preluat de către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

6. După reorganizarea Poliției de Frontieră, în luna martie 2011, se depun cererile de înscriere în cartea funciară, iar părțile transmise conform celor precizate mai sus sunt înscrise în cartea funciară în administrarea M.A.I., prin instituțiile acestuia, după cum urmează:

- Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu înscrie patrimoniul preluat conform punctelor descrise mai sus (respectiv pct. 2 și pct.4) în 3 cărți funciare respectiv Cartea Funciară nr. 32705, Cartea Funciară nr. 32706 și Cartea Funciară nr. 32651;
- Instituția Prefectului - Județul Giurgiu înscrie patrimoniul preluat conform pct.3, în Cartea Funciară nr. 32652;

- Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu înscrie patrimoniul **rămas din imobilul inițial cu denumirea 49-04**, în Cartea Funciară nr. 32704.

7. În anul 2011, prin Protocolul IPJ/ORI nr.177784/1266450/**19.08.2011**, Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu transmite către Oficiul Român pentru Imigrări o parte din imobilul cu denumirea 42-34, compusă din teren în suprafață de 4413 mp și o construcție (42-34-01 în suprafață de 937 mp), pe care o înscrie în Cartea Funciară nr. 32705.

Ca urmare a *HG nr.838/2012 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 639/2007 privind structura organizatorică și atribuțiile Oficiului Român pentru Imigrări*, Oficiul Român pentru Imigrări devine Inspectoratul General pentru Imigrări. Ulterior, imobilul înscris în Cartea Funciară 32705 primește numărul de cadastru intern M.A.I. 70-15.

8. Prin Protocolul IPJ/ITPF Giurgiu nr.8035/867231/**2012**, Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu retransmite către Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu o parte din imobilul înscris în Cartea Funciară nr. 32706 (clădire 42-34-03 în suprafață construită de 449 mp și teren în suprafață de 1691 mp), fără a se face dezmembrarea Cărții Funciare nr.32706.

Imobilul Inspectoratului de Poliție al Județului Giurgiu înscris în CF nr. 32706 se dezmembrează în două cărți funciare, respectiv Cartea Funciară nr. 33996 și Cartea Funciară nr. 33997, conform actului de dezlipire autentificat cu nr. 1782 din 03.06.2016. În urma acestei operațiuni, în Cartea Funciară nr. 33996 se înscrie dreptul de administrare în favoarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu (partea transmisă conform protocolului nr.8035/867231/2012), iar partea din imobil înscrisă în Cartea Funciară nr.33997 rămâne în administrarea Inspectoratului de Poliției al Județului Giurgiu.

9. Ulterior operațiunilor descrise la punctele 7 și 8, pentru imobilul rămas în administrarea Inspectoratului de Poliției al Județului Giurgiu înscris în Cartea Funciară nr. 32651 și Cartea Funciară nr. 33997 se anulează numărul de cadastru intern M.A.I. 42-34 și se acordă un nou număr de cadastru intern M.A.I., respectiv 52-88.

10. În anul 2018 imobilul cu denumirea 49-04 administrat de Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu înscris în Cartea Funciară nr. 32704 se dezmembrează în două loturi înscrise în Cartea Funciară nr. 35363, respectiv Cartea Funciară nr. 35364.

În concluzie, în prezent, imobilul cu nr. MFP 34163 este de fapt compus din 7 parcele înscrise în Cartea Funciară a municipiului Giurgiu, cu numerele **32705, 32651, 33997, 32652, 33996, 35363 și 35364**, după cum urmează:

A. Partea de imobil aferentă **Cărții Funciare nr. 32705** (teren în suprafață de 4.413 mp și o construcție în suprafață de 937 mp) este înscrisă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul General pentru Imigrări;

B. Partea de imobil aferentă **Cărții Funciare nr. 32651** (teren în suprafață de 1.858 mp și o construcție în suprafață de 419 mp) este înscrisă în administrarea Inspectoratului de Poliție al Județului Giurgiu;

C. Partea de imobil aferentă **Cărții Funciare nr. 33997** (teren în suprafață de 892 mp și o construcție în suprafață de 462 mp) este înscrisă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu;

D. Partea de imobil aferentă **Cărții Funciare nr. 32652** (teren în suprafață de 745 mp și două construcții: C1 în suprafață de 203 mp și C2 în suprafață de 44 mp) este înscrisă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului Județului Giurgiu;

E. Partea de imobil aferentă **Cărții Funciare nr. 33996** (teren în suprafață de 1691 mp și o construcție în suprafață de 449 mp) este în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

F. Părțile de imobil aferente Cărții Funciare nr. 35363 (teren în suprafață de 24213 mp și 17 construcții, din care o construcție - C25 cocină porci având caracter provizoriu, conform cererii inițiale de înscriere în cartea funciară nr 9913 din 16.03.2011) și **Cărții Funciare nr. 35364** (teren în suprafață de 15590 mp și 13 construcții), sunt înscrise în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu.

Astfel, pentru a reflecta situația de fapt se impune și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unităților de administrare pentru anumite părți din imobilul cu nr. MFP 34163.

Imobilul a fost reevaluat potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare și la valoarea de inventar a bunului înregistrat la nr. M.F.P. 34163.

În urma reevaluării, **valoarea actualizată a imobilului MFP 34613 este de 12.107.358,63 lei**, conform următoarelor documente:

1. Potrivit procesului-verbal I.T.P.F. Giurgiu privind reevaluarea mijloacelor fixe nr. 2861227 din 08.04.2020:

- **partea înscrisă în Cartea Funciară nr. 35364 are valoarea de 839.796,17 lei;**
- **partea înscrisă în Cartea Funciară nr. 35363 are valoarea de 7.089.907,81 lei;**
- **partea înscrisă în Cartea Funciară nr. 33996 are valoarea de 204.818,38 lei;**

2. Potrivit procesului-verbal I.P.J. Giurgiu înregistrat cu nr. 143536 din 24.03.2020:

- **partea înscrisă în Cartea Funciară nr. 32651 are valoarea de 320.706,97 lei.**
- **partea înscrisă în Cartea Funciară nr. 35997 are valoarea de 581.505,18 lei;**

3. Potrivit raportului de evaluare nr. 7333 din 22.04.2020, **partea înscrisă în Cartea Funciară nr. 32652 are valoarea 845.700 lei;**

4. Potrivit procesului-verbal de reevaluare I.G.I. nr. 569521 din 05.03.2020, **partea înscrisă în Cartea Funciară nr. 32705 are valoarea 2.224.924,12 lei.**

Totodată, precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Precizăm că imobilul 34163 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a actualizării valorii de inventar și schimbării unității de administrare pentru unele părți ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a actualizării valorii de inventar și schimbării unității de administrare pentru unele părți ale unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2¹ din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493 din 2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a schimbării unității de administrare pentru anumite părți din imobilul aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, înregistrat cu nr. MFP 34163, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa 2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ–valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București,
Nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, a cărui valoare de inventar se actualizează

Număr M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire	Persoana juridică ce administrează imobilul CUI	Adresa imobilului	Carte funciara	Valoarea de inventar actualizată lei
34163	8.19.01	49-04	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu (CUI) 4201295	Județul Giurgiu	CF 35364	839.796,17
					CF 35363	7.089.907,81
					CF 33996	204.818,38
					CF 32651	320.706,97
					CF 35997	581.505,18
					CF 32652	845.700
					CF 32705	2.224.924,12
					TOTAL	12.107.358,63

DATELE DE IDENTIFICARE

a părților de imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu, pentru care s-a schimbat unitatea de administrare

Număr M.F.P.	Cod de clasificare	Denumire	Unitatea de administrare de la care se transmite imobilul	Unitatea de administrare la care se transmite imobilul	Adresa imobilului	Număr MFP după transfer	Denumire după transfer	Caracteristici tehnice	Valoare de inventar actualizată (lei)
34163 parțial	8.19.01	49-04 parțial	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu (CUI) 4296406	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul General pentru Imigrări (CUI) 22084517	Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu	Se va atribui	70-15	Teren - 4.413 mp C1 în suprafață de 937 mp CF nr. 32705	2.224.924,12
34163 parțial	8.19.01	49-04 parțial	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu (CUI) 4296406	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Giurgiu (CUI) 5798621	Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu	Se va atribui	52-88	Teren - 1.858 mp C1 în suprafață de 419 mp CF nr. 32651 Teren -892 mp C1 în suprafață de 462 mp CF nr. 33997	902.212,15
34163 parțial	8.29.13	49-04 parțial	Ministerul Afacerilor Interne - Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Giurgiu (CUI) 4296406	Ministerul Afacerilor Interne - Instituția Prefectului - Județul Giurgiu (CUI) 5026613	Municipiul Giurgiu, Județul Giurgiu	Se va atribui	Se va atribui	Teren -745 mp C1 în suprafață de 203 mp C2 în suprafață de 44 mp CF nr. 32652	845.700

