

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare deține în administrare imobilul (4 construcții și teren cu construcții în suprafață de 1635,74 mp, teren fără construcții în suprafață de 2601,26 mp și teren agricol în suprafață de 6000 mp), cu denumirea 48-115, situat în localitatea Carei, strada Independenței nr.28, județul Satu Mare, proprietate publică a statului, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 102065.

În anul 2008, o parte din terenul imobilului 102065, respectiv o suprafață de 7191 mp mășurați, 6000 mp înregistrați în contabilitate, a fost retrocedată către foștii proprietari, conform Hotărârii Comisiei Județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor nr.107/09.10.2008 și Procesului-verbal de punere în posesie nr.19446/10.11.2008, respectiv Protocolului nr.1235432/30.03.2009. Valoarea de inventar a terenului la momentul retrocedării era de 105.616,04 lei, conform fișei mijlocului fix.

Având în vedere că s-a realizat predarea suprafeței de teren menționată mai sus, este necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin scăderea acesteia din inventar, respectiv din componența imobilului MFP nr.102065.

Totodată, menționăm faptul că operațiunile de stabilire a dreptului de proprietate privată, punerea în posesie și înscrierea dreptului de proprietate privată în cartea funciară în favoarea foștilor proprietari au avut loc înainte de data publicării în Monitorul Oficial a României a Deciziei Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 23 din 17 octombrie 2011. Așadar, considerentele deciziei anterior menționate nu sunt aplicabile în cazul de față, ele fiind ulterioare și obligatorii numai pentru viitor.

Prin Sentința civilă nr.2104/20.10.2009, Judecătoria Carei a recunoscut dreptul de administrare în favoarea Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare asupra unei suprafețe de teren de 348 mp aflată în proprietatea Statului Român. În acest context, prin prezentul proiect se propune înscrierea în anexa nr.1 la HG nr.1705/2006 și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare a terenului în suprafață de 348 mp.

De asemenea, precizăm faptul că suprafața de teren de 348 mp a fost alipită suprafeței de teren rămasă după retrocedarea către foștii proprietari a suprafeței de 7191 mp mășurați (din acte 6000 mp), astfel că suprafața totală a terenului aferent imobilului cu nr. MFP 102065 este de 4585 mp (suprafață din acte), 4667 mp (suprafață măsurată), conform extrasului CF nr.102928/2020. În acest context, prin proiect se propune comasarea terenului în suprafață de 348 mp la imobilul cu nr. MFP 102065, rezultând imobilul aflat în proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare.

Imobilul anterior menționat a fost reevaluat în anul 2020, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilelor anterior menționate. Ca atare, **valoarea actualizată a imobilului**, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr.3252067/14.04.2020 **este de 389.717,74 lei.**

În cadrul imobilului 102065 există construcțiile C2 48-115-02 cu destinația „bloc alimentar”, C5 48-115-04 cu destinația „garaj”, C6 48-115-05 cu destinația „depozit carburanți” și C3 48-115-09 cu destinația „beci alimente” care au durată de funcționare îndeplinită (conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004) și, de asemenea, elementele constitutive ale acestora au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, conform expertizei tehnice de specialitate și a Avizului de desființare nr.420986/04.07.2020, anexat.

Având în vedere faptul că prin cele precizate mai sus se justifică pierderea interesului și a uzului public național, se impune trecerea construcțiilor menționate mai sus, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul altor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, se încadrează la codul de clasificare 8.19.01 și are destinație specială.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată *proiectul hotărârii Guvernului privind scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare, ca urmare a retrocedării, în condițiile legii, înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare a unui teren și comasarea acestuia cu alt imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Someș” al județului Satu Mare, actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat în urma comasării, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

