

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești își desfășoară activitatea potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 242/2018 privind reorganizarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești și modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, emisă în baza Legii nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”, a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare și se finanțează din venituri proprii și din subvenții acordate de la bugetul de stat.

Stațiunea de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești administrează bunuri din domeniul public al statului, clădiri și terenuri, destinate exclusiv activității de cercetare-dezvoltare- inovare și multiplicării materialului biologic vegetal și animal, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Legea nr.43/2018, suprafața de teren de 0,19 ha din domeniul public al statului și administrarea Stațiunii de Cercetare-Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești trece în administrarea Institutului Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Fizica Pământului, județul Ilfov, în vederea extinderii Rețelei Seismice Naționale.

Prin procesul verbal de predare – preluare a terenurilor înregistrat la S.C.D.V.V. Odobești cu nr.208/19.02.2018 și la I.N.C.D.F.P. cu nr.412/19.02.2018, stațiunea a predat către institut suprafața de teren de 0,19 ha categoria de folosință curți construcții, situată în T96/P2672 – 0,16 ha și T96/P2683 – 0,03 ha.

Totodată, în procesul prin verbal de predare – preluare a terenurilor nr.208/19.02.2018 se menționează că pe suprafața de teren de 0,16 ha din T96/P2672 se află bunul imobil din domeniul public al statului cu nr. MFP 121519 – Clădire locuit care figurează în administrarea S.C.D.V.V. Odobești și se propune trecerea acestui imobil din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea dezafectării și valorificării materialelor recuperabile, având în vedere vârsta imobilului și stadiul avansat de degradare.

Datorită faptului că imobilul Clădire locuit este în stare avansată de degradare, aspect confirmat și de administratorul bunului cu adresa nr. 998/18.09.2020, acesta nu mai poate fi intabulat și înscris în cartea funciară. Cu aceeași adresă administratorul bunului imobil arată că acesta nu mai are acoperiș, iar o parte din pereți sunt distruși.

Prin adresa nr.2435/23.10.2019, I.N.C.D.F.P. a solicitat urgentarea casării bunului imobil cu nr. MFP 121519, având în vedere că institutul urmează să facă lucrări de renovare și modernizare a Observatorului Seismologic Odobești, acesta făcând parte din proiectul *Creșterea capacității de cercetare din domeniul seismologiei și seismologiei inginerești la Observatoarele și Stațiile Seismologice din cadrul Rețelei Seismice Naționale – CRESCENTO*, proiect depus în cadrul Programului Operațional Competitivitate – Proiecte de investiții pentru instituții publice de CD/universități, ce are ca obiectiv Crearea în cadrul stației seismice Odobești a Laboratorului Național de Instrumente Geofizice Mobile și dotarea cu echipamente de Cercetare, Dezvoltare și Inovare specifice activității institutului.

Aspectele descrise impun trecerea bunului imobil din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării sau casării, conform prevederilor Ordonanței

Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, având în vedere faptul că acesta și-a pierdut uzul și interesul public național.

Bunul care face obiectul prezentului proiect de act normativ nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de restituire/retrocedare ori al unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată, conform adresei S.C.D.V.V. Odobești nr. 748/25.06.2020.

Prezentul proiect de hotărâre nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006, privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar realitatea și corectitudinea datelor aparțin Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești.

Față de cele expuse, am elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind trecerea unui bun imobil aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE**

**Nechita-Adrian OROS**



**Avizăm favorabil,**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Vasile-Florin CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Marian Cătălin PREDOIU**

**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**HOTĂRÂRE**

**privind trecerea unui bun imobil aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

**Art. 1. -(1)** Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, a casării, a unui imobil aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul proiect.

**(2)** Sumele rezultate din valorificarea bunului prevăzut la alin. (1) se fac, după recuperarea cheltuielilor efectuate cu scoaterea din funcțiune și casarea acestuia, venit la bugetul de stat.

**Art. 2. -** Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 90 de zile de la publicarea prezentei hotărâri.

**PRIM MINISTRU**  
**LUDOVIC ORBAN**

## DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunului imobil aflat în administrarea Stațiunii de Cercetare - Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Odobești, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și casării, după caz

Nr. crt.	Nr. M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea imobilului	Descriere tehnică (pe scurt)	Adresa	Valoarea de inventar -lei-
1.	121519 Cod 8.28.12	Clădire locuit	Suprafață construită=134,30 mp; Construcție cărămidă, acoperiș tablă	Tara: România; Județ: Vrancea; Oraș Odobești, str. Tudor Vladimirescu, nr.15;	25.160