

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” deține în administrare imobilul cu denumirea 42-17, situat în comuna Petrăchioaia, județul Ilfov, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr.102685.

Imobilul menționat anterior este compus din:

- teren în suprafață de 190.417 mp, conform Extrasului de carte funciară nr. 54078;
- teren în suprafață de 474.607 mp, conform Extrasului de carte funciară nr. 54079;
- teren în suprafață de 909 mp, conform Extrasului de carte funciară nr. 54080;
- teren în suprafață de 215.200 (din acte) și 178.658 mp (măsurată), conform Extrasului de carte funciară nr. 54086;
- teren în suprafață de 44.088 mp (din acte) și 44.122 mp (măsurată), conform Extrasului de carte funciară nr. 53340;
- un număr de 37 construcții în suprafață totală construită de 6673 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 53340.
- construcția C3 în suprafață construită de 290 mp, amplasată pe lotul cu nr. cadastral 54080.

Prin Sentința civilă nr. 1460/14.10.2008 pronunțată de Tribunalul București în dosarul civil nr. 39759/3/2007, astfel cum a fost completată prin Sentința civilă nr. 107/27.01.2009, irevocabilă conform Deciziei civile nr. 223/29.05.2012 a Curții de Apel București și Deciziei civile nr. 1395/14.03.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție **s-a dispus restituirea în natură a terenului în suprafață de 44.088 mp** (lot 2/1 în suprafață de 19.310 mp + lot 3 în suprafață de 4778 mp + lot 1 în suprafață de 20.000 mp) **și a unui număr de 17 construcții** (identificate prin Raportul de expertiză tehnică judiciară și Raportul de expertiză tehnică judiciară supliment, solicitate de Tribunalul București în dosarul nr. 39759/3/2007), persoanelor îndreptățite, în condițiile legii, **din imobilul cu denumirea 42-17 aflat în domeniul public al statului și administrarea M.A.I. - Academia de Poliție.**

În CF nr. 53340 sunt înscrise 12 construcții, iar restul de 5 construcții sunt înscrise în planul de amplasament, acestea încadrându-se în prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile în care M.A.I. – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza” a pus în executare hotărârea instanței, partea de imobil fiind predată persoanelor îndreptățite, potrivit Procesului-verbal de executare din data de 25 aprilie 2013, întocmit de Biroul Executorului Judecătoresc în dosarul de executare cu nr. 1672/2012, este necesară modificarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, prin scăderea din inventar a părții de imobil restituită.

Valoarea imobilului cu denumirea 42-17 a fost stabilită prin Procesul-verbal de reevaluare nr. 4454577/11.03.2020, aceasta fiind de 25.938.888,94 lei.

Deși comisia de reevaluare a unității de administrare a menționat în Procesul verbal de reevaluare la nivelul anului 2014 pentru imobilul situat în comuna Petrăchioaia, județul Ilfov, ce urmează să se scadă din inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului, ca urmare a retrocedării acestuia foștilor proprietari nr. 4493924/22.09.2014 faptul că valoarea rezultată din reevaluare în sumă totală de 31.011.832,85 lei va fi înregistrată în contabilitate, din care valoarea de 7.737.273,99 lei reprezintă 17 construcții și 44.088 mp teren care sunt retrocedate foștilor proprietari, iar diferența de 23.274.558,86 lei reprezintă valoarea construcțiilor rămase în evidența contabilă în urma scăderii din inventarul centralizat al statului, **acest aspect nu s-a materializat prin promovarea unui proiect de hotărâre a Guvernului care să reflecte operațiunea juridică de scădere din Inventarul domeniului public al statului a părții de imobil restituită.**

Ulterior, prin **Hotărârea Guvernului nr. 74/2017** privind actualizarea valorilor de inventar ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Poliție al Județului Teleorman și Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, a fost actualizată valoarea de inventar pentru un număr de 4 imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea MAI-Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, dar la stabilirea valorii de 23.276.047,91 lei a imobilului cu denumirea 42-17 și nr. MFP 102685 comisia de reevaluare, prin procesul verbal nr. 55389/2015 nu a mai luat în calcul și valoarea de 7.737.273,99 lei aferentă părții de imobil restituită.

Ca urmare, prin proiectul de hotărâre a Guvernului, unitatea de administrare propune scăderea din domeniul public al statului a părții de imobil restituită persoanelor îndreptățite, în condițiile legii, însă valoarea de 7.737.273,99 lei aferentă acesteia nu va mai fi scăzută din valoarea totală a imobilului cu denumirea 42-17 și nr. MFP 102685, întrucât această valoare a fost deja scăzută de către comisia de reevaluare, la stabilirea valorii de inventar actualizată a imobilului, conform filei 7 din *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la data de 04.02.2020.*

Precizăm faptul că pe terenul restituit în suprafață de 44.088 mp se află un număr de 20 construcții (C12, C13, C14, C15, C16, C20, C22, C23, C24, C26, C27, C30, C31, C32, C33, C34, C35, C36, C37 și C38) în suprafață totală construită de 3.319 mp, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 53340, care au durata normală de funcționare îndeplinită, potrivit *Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe*, aprobat prin H.G. nr. 2139/2004, pentru aceste construcții fiind întocmită și avizată de către persoanele în drept „Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr.4457594/23.03.2020”, în conformitate cu prevederile Instrucțiunii nr. 167/30.07.2009 privind scoaterea din funcțiune, valorificarea și casarea bunurilor în unitățile Ministerului Afacerilor Interne.

Încetarea uzului sau interesului public național pentru cele 20 construcții se datorează faptului că acestea au durată de funcționare îndeplinită, nu mai prezintă siguranță în funcționare, iar prin reparare nu mai pot fi readuse la parametri tehnici impuși de normativele în vigoare, starea tehnică fiind evaluată ca necorespunzătoare.

În aceste condiții se impune trecerea construcțiilor sus-menționate, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.*

Valoarea de inventar a celor 20 construcții a fost stabilită conform Procesului verbal nr. 4454577/11.03.2020 și a fișelor mijloacelor fixe cu valoarea de inventar a acestora, fiind de 3.459.891,23 lei.

Imobilul care face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu se află în litigiu și nu este supus unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01 repartizat de Ministerul Finanțelor Publice, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 *privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului*, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.*

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică.*

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, scăderea din inventarul domeniului public al statului a unei părți din acest imobil, ca urmare a restituirii persoanelor îndreptățite, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.**

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

CĂTĂLIN MARIAN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, scăderea din inventarul domeniului public al statului a unei părți din acest imobil, ca urmare a restituirii persoanelor îndreptățite, precum și trecerea unor construcții din domeniul public al statului în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 864 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale,

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493 din 2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, înregistrat la poziția cu nr. MFP 102685, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 – Se aprobă scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, a unei părți din imobilul înregistrat la poziția cu nr. MFP 102685, restituit persoanelor îndreptățite, în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, a unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Academia de Poliție „Alexandru Ioan Cuza”, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

(2) – Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora, în condițiile legii.

Art. 4 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, respectiv va actualiza în mod corespunzător inventarul bunurilor din domeniul privat al statului.

Art. 5 – Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM – MINISTRU

LUDOVIC ORBAN