

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, aflat în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțat integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – F.E.G.A., Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – F.E.A.D.R., cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Pentru funcționarea A.P.I.A. au fost înființate centre locale în subordinea Centrelor Județene în vederea primirii cererilor de ajutor financiar nerambursabil destinat susținerii agriculturii. O mare parte a sediilor centrelor locale A.P.I.A. a fost asigurată prin transmiterea unor imobile în administrarea A.P.I.A., de la unități din subordinea Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

În anul 2006, prin Hotărârea nr. 250 privind trecerea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru unele unități din subordine, în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, A.P.I.A. a primit în administrare imobile pentru a dezvolta rețeaua teritorială. Astfel, pentru Centrul Local Găești a primit în administrare un bun imobil înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 34296 având suprafața de 100 mp. Conform procesului verbal de predare-primire nr.1405/31.03.2006/5426/20.04.2006 încheiat între Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală a Județului Dâmbovița și A.P.I.A. bunul imobil are în realitate 318 mp. Din același proces verbal de predare-primire reiese că imobilul necesită reparații capitale, având o stare tehnică nesatisfăcătoare la toate categoriile, respectiv stare/aspect exterior, stare/aspect interior, ferestre, uși, instalații sanitare. Având în vedere că nu s-au putut realiza reparații capitale asupra imobilului, Centrul Local Găești nu a funcționat niciodată în locația respectivă.

Terenul în suprafață de 650 mp pe care se află amplasat bunul imobil este în proprietatea orașului Găești. Acest teren a fost dezmembrat dintr-o suprafață de 21.878 mp și a fost înscris în CF nr. 72989 Găești, cu drept de suprafață în favoarea A.P.I.A. Centrul Județean Dâmbovița.

Prin prezentul proiect de hotărâre se actualizează descrierea tehnică a imobilului înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 34296 conform datelor din CF nr. 72989 Găești și se actualizează valoarea de inventar, conform reevaluării realizate în anul 2019 de Centrul Județean A.P.I.A. Dâmbovița. Actualizarea valorii de inventar a imobilului s-a realizat de o comisie de reevaluare numită prin decizia directorului executiv al A.P.I.A. – Centrul Județean Dâmbovița nr. 149/14.03.2019, pe baza coeficienților de actualizare comunicați de Institutul Național de Statistică.

Având în vedere că imobilul în suprafață de 318 mp nu este necesar desfășurării activității A.P.I.A. Centrul Județean Dâmbovița, fiind în stare de degradare avansată, iar Orașul Găești, ca proprietar al terenului pe care se află amplasat imobilul a adresat, în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, o cerere către Guvernul României, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/30.04.2020 privind aprobarea cererii de trecere a unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al Unității Administrativ Teritoriale – Orașul Găești, se impune trecerea bunului imobil situat în str. Nicolae Titulescu nr. 163-165, înscris în CF nr. 72989-C1 Găești, din domeniul public al Statului Român în domeniul public al Orașului Găești. Interesul public al Orașului Găești constă în eliberarea terenului în vederea edificării pe acel teren a unui complex industrial care să genereze crearea de locuri de muncă la nivelul orașului și creșterea veniturilor orașului prin colectarea de taxe și impozite.

Răspunderea pentru necesitatea și oportunitatea promovării prezentului proiect de act normativ revine Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, iar pentru realitatea și corectitudinea informațiilor prezentate în conținutul acestuia responsabilitatea revine instituțiilor care au calitatea de furnizor sau emitent al documentelor justificative necesare elaborării prezentului act normativ, respectiv: Consiliului Local al orașului Găești, Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Dâmbovița.

Bunul imobil care constituie obiectul prezentului act normativ nu face obiectul vreunei cereri de revendicare sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Prezentul act normativ nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar a unui bun imobil situat în orașul Găești și transmiterea acestuia din domeniul public al statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Dâmbovița în domeniul public al orașului Găești, județul Dâmbovița, pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI  
DEZVOLTĂRII RURALE  
Nechita-Adrian OROS**

**AVIZĂM FAVORABIL,**

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE,  
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI  
Ion ȘTEFAN**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE  
Vasile-Florin CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI  
Marian Cătălin PREDOIU**

## HOTĂRÂRE A GUVERNULUI

**privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar a unui bun imobil situat în orașul Găești și transmiterea acestuia din proprietatea publică a statului și din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură – Centrul Județean Dâmbovița în proprietatea publică a orașului Găești, județul Dâmbovița**

### AVIZATORI

Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare	Data	Semnătura
Ionuț Cătălin NICA	Secretar General		
Mircea POPA	Secretar General Adjunct		
Rela Nicoleta ȘTEFĂNESCU	Director Direcția Juridică din cadrul M.A.D.R.		
Gheorghe ANTON	Director General Direcția Generală Buget Finanțe și Fonduri Europene		

### INIȚIATORI

Numele și prenumele	Funcția persoanei avizatoare	Data	Semnătura
Florian-Emil DUMITRU	Secretar de Stat coordonator		
Adrian PINTEA	Director General - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură		
Paul Eduard KMEN	Director General Adjunct - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură		
Irina GĂGENEL	Director-Direcția Juridică- Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură		
Cristina GAVRILĂ	Director-Direcția Patrimoniu, Achiziții Publice și Administrativ- Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură		
Florina STĂNESCU	Șef serviciu -Direcția Patrimoniu, Achiziții Publice și Administrativ- Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură		
Daniela AVARVAREI	Consilier -Direcția Patrimoniu, Achiziții Publice și Administrativ- Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură		