

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. I Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.626/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.390 din 17 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 13 alineatul (2), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:
“**b)** venituri din încasarea redevenței conform contractelor de concesiune a terenurilor, inclusiv sumele rezultate din compensarea debitelor reprezentând redevență datorată și neachitată la termen de concesiunii terenurilor agricole, cu sumele convenite acestora cu titlu de susținere financiară a agriculturii de către stat, prevăzută anual cu această destinație în bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, compensare ce se efectuează de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale și de Agenția Domeniilor Statului, potrivit regulamentului de compensare prevăzut în anexa nr. 1, precum și venituri din încasarea redevenței conform contractelor de concesiune a bunurilor, activităților și serviciilor.”

2. După articolul 77² se introduce un nou articol, art. 77³, cu următorul cuprins:
“**Art. 77³** Normele de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, sunt prevăzute în anexa nr. 2.”

3. După articolul 87 se introduce un nou articol, art. 88, cu următorul cuprins:
“**Art. 88.** Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezentele Norme metodologice.”

4. După anexă, care devine anexa nr. 1, se introduce o nouă anexă, anexa nr. 2, al cărei cuprins este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. - În tot cuprinsul Hotărârii Guvernului nr. 626/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, în loc de "Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor" se va citi "Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale".

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

NORME

de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului

CAPITOLUL I Aplicabilitate

Art. 1 Prezentele norme stabilesc modul de punere în aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică sau privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare lege.

Art. 2 (1) Concesionarea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă, necontractate, se realizează prin procedura de atribuire directă. În cazul în care sunt mai multe solicitări, pentru aceeași suprafață de teren disponibilă, se aplică procedura concurențială reglementată de lege și de prezentele norme.

(2) Agenția Domeniilor Statului, denumită în continuare ADS, organizează sesiuni de depunere a cererilor, distincte pentru concesionarea și pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă. Sesiunile de depunere a solicitărilor se aprobă prin hotărârea Comitetului de Privatizare și Arendare al ADS și se publică pe site-ul ADS.

(3) Suprafețele ce pot face obiectul contractelor de concesiune sau de arendare, încheiate în baza prezentelor norme, se afișează pe site-ul ADS și se actualizează lunar.

Art. 3 (1) În vederea concesionării sau arendării terenurilor cu destinație agricolă, solicitantii trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții de eligibilitate:

a) să fie persoane fizice, cu vârstă de până la 40 de ani, neîmpliniți la data depunerii cererii de principiu pentru concesionare sau arendare;

b) să se stabilească pentru prima dată într-o exploatare agricolă, ca șef al respectivei exploatarei, în anul de cerere;

c) să dețină diplomă de studii de profil: diplomă universitară de studii în domeniul agricol, agro-alimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, diplomă de absolvire studii-liceale, post liceale sau școli profesionale în domeniul agricol, agro-alimentar, veterinar, economie agrară, mecanică agricolă, inginerie economică în agricultură și dezvoltare rurală, emise de unități de învățământ acreditate;

d) să aibă domiciliul situat pe raza teritorială a județului unde se află terenul solicitat spre concesionare sau arendare;

e) să nu fi avut contracte încheiate cu ADS, reziliate din culpa sa, sau restante la plățile datorate în baza unor contracte încheiate cu ADS;

f) să se angajeze, în scris, că va înființa o fermă, astfel cum este definită în Legea nr. 37/2015 privind clasificarea fermelor și exploatarea agricole, cu modificările ulterioare, în termen de 1 an de la data semnării contractului;

g) să se angajeze, în scris, că se va constitui într-o formă de organizare potrivit prevederilor Legii societăților nr. 31/1991 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, în termen de 1 an de la data semnării contractului.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. b), pot beneficia de dispozițiile prezentelor norme și tinerii care s-au înregistrat la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în unul din cei cinci ani anteriori depunerii cererii de concesiune sau de arendare.

CAPITOLUL II

Procedura privind concesiunea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă prin procedura de atribuire directă

Secțiunea 1

Documente necesare în baza cărora se va demara procedura de concesiune sau de arendare prin procedura de atribuire directă

Art. 4 (1) În vederea începerii procedurii de concesiune sau de arendare a terenurilor agricole sunt necesare următoarele documente:

- a) cererea de principiu care conține numele, prenumele, data nasterii, studiile, domiciliul, comuna și județul pe raza căruia se află terenul solicitat, suprafața solicitată;
- b) cartea de identitate a solicitantului, în copie;
- c) diplomele de studii de profil, prevăzute la art. 3 lit. c), în copie;
- d) declarație pe propria răspundere a solicitantului din care să reiasă faptul că nu a avut contracte încheiate cu ADS, în calitate de persoană fizică, reziliate din culpa sa și/sau nu a înregistrat restanțe la plățile datorate în baza unor contracte încheiate cu ADS.

(2) Cererea de principiu se depune la sediul ADS, situat în București, Str. Știrbei Vodă nr. 43, Sector 1, în format letric sau electronic la adresa de email agenta@domeniilestatului.ro.

Art. 5 (1) După încheierea termenului de depunere, dosarele vor fi analizate de o comisie formată din 5 membri, numită prin decizia directorului general al ADS, rezultatele fiind consemnate într-un proces verbal.

(2) ADS emite răspunsul privind îndeplinirea sau neîndeplinirea de principiu a condițiilor de eligibilitate, în maxim 30 de zile de la data încheierii termenului de depunere a cererilor.

Art. 6 (1) În cazul în care solicitantul optează pentru teren cu destinație agricolă categoria de folosință teren de sub livadă/vie sau curți-construcții, reprezentantul teritorial al ADS va menționa în fișa de fond funciar referitor la existența/inexistența activului și va întocmi un proces-verbal de constatare împreună cu reprezentanți ai unității administrativ-teritoriale pe a cărei rază teritorială se află amplasat terenul agricol solicitat și un reprezentant al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale din teritoriu.

(2) În situația în care solicitanții optează pentru teren cu destinație agricolă având categoria de folosință teren de sub livadă/vie sau curți-construcții, iar reprezentantul teritorial al ADS a menționat în fișa de fond funciar date despre existența activului, suprafața de teren în cauză nu poate face obiectul unui contract de concesiune sau de arendare, încheiat în condițiile prezentelor norme.

(3) Pentru terenurile cu destinație agricolă având categoria de folosință teren de sub livadă/vie sau curți-construcții, concesionarea sau arendarea se poate realiza doar dacă terenul este liber de sarcini.

Art. 7 Suprafața de teren ce face obiectul concesionării sau arendării va fi diminuată de drept ca urmare a:

- a) reconstituirii dreptului de proprietate, potrivit prevederilor legale;
- b) unor hotărâri judecătorești, definitive;
- c) aplicării altor acte normative în baza carora se modifică titularul dreptului de proprietate;
- d) aplicării prevederilor art. 21¹ – 21⁶ din lege.

Art. 8 Suprafețele de teren cu destinație agricolă ce vor face obiectul solicitării vor fi stabilite în baza principiului menținerii soarelui compacte și comasate, având în vedere asigurarea accesului către exploatare a tuturor partenerilor contractuali ai ADS.

Art. 9 Pe întreaga perioadă a desfășurării sesiunii de depunere a solicitărilor și de soluționare a lor nu se pot încheia alte forme de contractare de către ADS, cu excepția celor cărora le sunt aplicabile dispozițiile art. 21¹ – 21² din lege.

Secțiunea a 2- a

Procedura de încheiere a contractelor de concesiune prin procedura de atribuire directă

Art. 10 În vederea încheierii contractului de concesiune a terenurilor cu destinație agricolă, în termen de maximum 15 zile lucrătoare de la data primirii răspunsului privind îndeplinirea de principiu a condițiilor de eligibilitate, solicitanții depun următoarele documente:

- a) cererea care conține numele, prenume, studiile, domiciliul, comuna și județul pe raza căruia se află terenul solicitat, suprafața solicitată;
- b) cartea de identitate, în copie;
- c) răspunsul privind îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, în copie;
- d) cazier judiciar;
- e) certificat de atestare fiscală din care să rezulte îndeplinirea obligațiilor fiscale de plată către bugetul de stat și bugetele locale;
- f) fișa de fond funciar întocmită de reprezentanța teritorială Agenția Domeniilor Statului, conținând suprafețele de teren, tarla, parcelă, categoria de folosință, teritoriul administrativ;
- g) documentul emis de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor privind înscrierea în Registrul Național al Exploatațiilor cu precizarea efectivelor de animale, pentru terenurile din categoria de folosință pajiști, după caz;
- h) adeverința care să ateste înscrierea în registrul agricol în calitate de crescător de animale cu precizarea efectivului deținut pentru terenurile din categoria de folosință pajiști, după caz;
- i) un angajament scris prin care se obligă să înființeze o fermă în termen de 1 an de la data încheierii contractului de concesiune;
- j) un angajament scris prin care se obligă să se constituie într-o formă de organizare potrivit prevederilor Legii nr. 31/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016, în termen de 1 an de la data semnării contractului.

Art. 11 (1) Pentru documentațiile validate, comisia prevăzută la art. 5 alin.(1) întocmește nota de informare și decizie, în care se menționează elementele de conținut ale contractului de concesiune, respectiv: suprafața, redevența, investiții, cuantumul redevenței ce se va achita în avans. Nota de informare și decizie se supune spre analiză și aprobare Comitetului de Privatizare, Concesionare și Arendare al ADS.

(2) În termen de 15 de zile lucrătoare de la data aprobării notei de informare și decizie de către Comitetul de Privatizare, Concesionare și Arendare al ADS, se încheie contractul de concesiune

Art. 12 (1) Pentru documentațiile validate, unde există mai multe solicitări pentru aceeași suprafață de teren cu destinație agricolă, comisia prevăzută la art. 5 alin. (1) întocmește o notă de informare și decizie în care se menționează elementele de conținut ale contractului de concesiune suprafața, nivelul minim al redevenței, investiții, cuantumul redevenței ce se va achita în avans. Nota de informare și decizie se supune spre analiză și aprobare Comitetului de Privatizare, Concesionare și Arendare al ADS, cu propunerea aplicării procedurii concurențiale.

(2) În termen de 15 de zile de la data aprobării notei de informare și decizie, ADS va notifica solicitanții eligibili, data și ora, prin anunț public în mass-media și pe site-ul acesteia și va organiza ședința de licitație.

Art. 13 În ziua organizării licitației toți participanții au obligația de a prezenta comisiei prevăzute la art. 5 alin.(1) dovada plății garanției de participare în cuantum de 10% din nivelul minim al redevenței stabilite pentru suprafața care face obiectul concesiunii.

Art. 14 În cadrul procedurii concurențiale, contractul de concesiune se încheie cu solicitantul care a oferit redevența cea mai mare, pornind de la nivelul minim al redevenței, respectiv la un nivel în urcare, crescând cu câte un pas de licitare de 5% din nivelul minim al redevenței, până când unul dintre ofertanți acceptă redevența astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Indiferent de numărul ofertanților, nivelul minim al redevenței nu se poate diminua sub nivelul minim stabilit.

Art. 15 Solicitantul declarat adjudecatar va achita, în contul ADS, 25% din nivelul redevenței licitate, aferentă unui an, la cotația și cursul din data adjudecării și va prezenta dovada achitării la data încheierii contractului. Garanția de participare depusă de adjudecatar se va transforma în redevență.

Art. 16 (1) Dacă la data stabilită în vederea licitării se prezintă un singur ofertant, redevența se va calcula la nivelul minim aprobat de Comitetul de Privatizare, Concesionare și Arendare al ADS, pe suprafața disponibilă, în baza documentației depuse conform prevederilor prezentelor norme, urmând ca solicitantul să achite 25% din nivelul minim al redevenței aferentă unui an, la data semnării contractului. În caz contrar se inițiază o nouă procedură de concesiune.

(2) În termen de 15 de zile lucrătoare de la data adjudecării, se încheie contractul de concesiune.

Art. 17 Redevența se calculează la cotația bursieră stabilită la Bursa Internațională de la Paris și la cursul valutar din data aprobării de către Comitetul de Privatizare, Concesionare și Arendare al ADS.

Art. 18 Contractele de concesiune încheiate în baza prezentelor norme vor conține clauze prin care concesionarii vor fi obligați să efectueze investiții pentru dezvoltarea

exploatației, iar nivelul acestor investiții va fi aprobat prin hotărâre a Comitetului de Privatizare, Concesionare și Arendare al ADS, concomitent cu stabilirea nivelului redevenței.

Art. 19 (1) Contractul de concesiune se încheie pentru o perioadă de 20 ani, cu posibilitatea prelungirii pentru o perioadă de maximum 10 ani, dacă se notifică ADS în acest sens, în scris, cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării contractului.

(2) Pe durata primilor cinci ani contractuali, pentru terenurile concesionate în temeiul prezentelor norme concesionarii datorează 50% din cuantumul redevenței aferentă unui an.

(3) Începând cu al șaselea an contractual, redevența se plătește în cotă procentuală de 100% din valoarea redevenței stabilite prin hotărâre a Comitetului de Privatizare, Concesionare și Arendare al ADS sau din cea licitată în situația aplicării procedurii concurențiale.

Secțiunea a 3- a

Procedura de încheiere a contractelor de arendă prin procedura de atribuire directă

Art. 20 Prevederile art. 10 – 17 se aplică în mod corespunzător și pentru arendarea terenurilor cu destinație agricolă.

Art. 21 Sesiunile pentru solicitările de arendare se pot organiza numai pentru terenurile cu destinație agricolă pentru care, în urma organizării unei sesiuni pentru solicitări de concesionare, nu s-au încheiat contracte de concesiune în temeiul prezentelor norme.

CAPITOLUL IV

Dispoziții finale

Art. 22 (1) Contractele de concesiune sau de arendare încheiate potrivit prezentelor norme se reziliază de drept, fără vreo notificare și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care după împlinirea unui an de la încheierea acestora, concesionarii sau arendatorii nu fac dovada înființării și funcționării fermei astfel cum aceasta este definită și clasificată la art.2 lit.a) și 3 alin. (1) din Legea nr. 37/2015, cu modificările ulterioare, pentru care au încheiat contractul de concesiune sau arendare.

(2) Constatarea îndeplinirii condițiilor de înființare și funcționare a fermei se face de către o comisie constituită prin decizie a directorului general al ADS.

(3) Comisia va verifica anual modul de funcționare al fermelor, în vederea încadrării acestora în condițiile de clasificare prevăzute la art. 3 alin.(1) din Legea nr. 37/2015.

(4) În situația în care activitatea fermei încetează sau nu se mai încadrează în condițiile de clasificare prevăzute la art.3 alin.(1) din Legea nr. 37/2015, contractul de concesiune sau arendare încetează de drept.

Art. 23 Contractele de concesiune sau de arendare încheiate potrivit prezentelor norme se reziliază de drept, fără vreo notificare și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care, după împlinirea unui an de la încheierea acestora, concesionarii sau arendatorii nu fac dovada ca s-au constituit ca persoană juridică, potrivit Legii nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare sau ca persoană fizică autorizată ori întreprindere individuală/familială, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 44/2008, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 182/2016.

Art. 24 Formularele necesare aplicării prezentelor norme se aprobă prin decizie a directorului general al ADS.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Conform Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 626/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001, cu modificările și completările ulterioare, Agenția Domeniilor Statului este o instituție de interes public cu personalitate juridică având printre atribuții:

- exercitarea în numele statului a prerogativelor dreptului de proprietate asupra terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului privat al statului;

-concesionarea sau arendarea terenurilor cu destinație agricolă aparținând domeniului public sau privat al statului, aflate în exploatarea societăților naționale, a institutelor și stațiunilor de cercetare și producție agricolă și a unităților de învățământ agricol și silvic.

Art. 16 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin H.G. nr.626/2001, definește expres terenurile cu destinație agricolă administrate de Agenția Domeniilor Statului, și anume: teren agricol productiv: arabil; vii; livezi; pepiniere viticole și pomicele; plantații de hamei și duzi; pășuni; fânețe; sere și solarii; răsadnițe și altele asemenea și teren neagricol: vegetație forestieră; pășuni împădurite; construcții și instalații zootehnice; amenajări piscicole și de îmbunătățiri funciare; drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; platforme și spații

de depozitare; terenuri neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producție agricolă.

Prin Legea nr. 226/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 268/2001, a fost introdusă o nouă atribuție în sarcina Agenției Domeniilor Statului și anume aceea de a concesiona sau arenda terenuri cu destinație agricolă, libere de contract în suprafața maximă de 50 ha, aparținând domeniului public sau privat al statului, prin atribuire directă, tinerilor de până la 40 de ani, absolvenți ai învățământului de profil, în vederea înființării de ferme.

Totodată, actul normativ mai stabilește că în situația în care suprafețele de teren disponibile sunt mai mici decât cele solicitate, se aplică procedura concurențială.

Scopul principal al Legii nr. 226/2016 îl reprezintă facilitarea desfășurării activităților agricole de către tinerii de până la 40 de ani, absolvenți ai învățământului de profil.

De asemenea atribuirea terenurilor către tinerii fermieri va avea un impact pozitiv în mediul rural, mai ales că odată cu intrarea României în Uniunea Europeană se acordă sprijin financiar acestora.

Până în prezent, terenurile cu destinație agricolă aparținând domeniului public sau privat al statului, libere de contract, în suprafața maximă de 50 ha, nu au fost concesionate sau arendate, prin atribuire directă, tinerilor de până la 40 de ani, datorită lipsei unor norme de aplicare a prevederilor art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. nr.268/2001.

Ulterior intrării în vigoare a modificărilor legislative au depuse la Agenția Domeniilor Statului solicitări înaintate Agenției Domeniilor Statului de către persoanele interesate să concesioneze/arendeze în condițiile art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. nr.268/2001.

Din suprafața totală de teren cu destinație agricolă din administrarea Agenției Domeniilor Statului de 319.761, 169 ha în prezent sunt libere de contract 50.655 ha conform celor asumate de structura de specialitate, suprafața contractată de tinerii fermieri fiind 0 ha.

În contextul celor mai sus exprimate, la acest moment, Agenția

	Domeniilor Statului dispune de suprafețe de teren cu destinație agricolă aflate în domeniul statului, pentru care nu sunt încheiate contracte de exploatare eficientă a terenului, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 226/2016.
1¹. Transpunere/creare cadru pentru aplicare legislație comunitară	Nu este cazul
2. Schimbări preconizate	<p>Având în vedere cele anterior menționate, se impune modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001.</p> <p>Astfel, prezentul proiect de act normativ propune următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modificarea art.13 alin. (2) lit. b), în sensul necesității numerotării anexelor ca urmare a introducerii unei noi anexe cu normele de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001; - introducerea unui nou articol, art. 77³, în sensul în care se vor aproba normele de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin. (1) lit c¹) din Legea nr. 268/2001, prin care se stabilesc categoria de solicitanți eligibili, precum și cerințele pentru a se încheia contracte de concesiune sau arendare prin metoda atribuirii directe cu tinerii în vederea înființării de ferme; - elaborarea normelor de aplicare a dispozițiilor art. 4 alin.(1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001, prin stabilirea categoriilor de beneficiari, a condițiilor de eligibilitate, a documentelor prin care se face dovada îndeplinirii condițiilor de eligibilitate, reglementarea încheierii contractelor de concesiune/arendare, a procedurii concurențiale pentru situația mai multor ofertanți, modalitățile de calcul a redevenței și de calcul a investițiilor minime obligatorii pentru dezvoltarea exploatației.
3. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 3-a Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ	
1. Impactul macroeconomic	Nu este cazul
1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului	Nu este cazul

ajutoarelor de stat	
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Atribuirea terenurilor reglementate art. 4 alin. (1) lit c ¹) din Legea nr. 268/2001 va contribui la cresterea interesului tinerilor calificați în domeniul agricol din mediul rural pentru activitățile agricole, la echilibrarea balanței veniturilor și cheltuielilor acestora, sprijinindu-i să se reazeze într-o poziție mai stabilă și mai echilibrată în raport cu partenerii de afaceri.
2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative	Nu este cazul
2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Nu este cazul
3. Impactul social	Acordarea acestei facilități tinerilor de până la 40 de ani va contribui la înființarea și dezvoltarea exploatațiilor agricole, la încurajarea constituirii fermierilor în forme asociative, menținerea în cultură a suprafețelor din zonele cu tradiție și interes economic. Sprijinirea tinerilor va conduce la evitarea depopulării spațiului rural și atragerea tinerilor în agricultură.
4. Impactul asupra mediului	Nu este cazul
4¹. Impactul asupra drepturilor și libertăților fundamentale ale omului	Nu are impact.
5. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Mii lei

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 2 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						

(i) sume primite de la UE						
(ii) taxa pe valoarea adaugata						
b) bugete locale:						
(i) sume defalcate din TVA						
c) bugetul asigurarilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurarilor sociale de stat						
i) cheltuieli de personal						
ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor						

și/sau cheltuielilor bugetare							
7. Alte informații: Proiectul de act normativ nu implică cheltuieli bugetare							
Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare							
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
1¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect						
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Nu este cazul						
6. Alte informații	Nu este cazul						
Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ							

<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ</p>	<p>Proiectul de act normative nu se referă la acest subiect</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale Permanente</p>	<p>Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5. Informații privind</p>	

avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ se avizează de către Consiliul Legislativ și de către Consiliul Economic și Social.
6. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ	
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost respectate prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin postarea pe site-ul oficial al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în data de
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Alte informații	Nu este cazul
Secțiunea a 8-a Măsuri de implementare	
1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și /sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Instituția publică responsabilă cu implementarea măsurilor cuprinse în proiectul de act normativ este Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin Agenția Domeniilor Statului.
2. Alte informații	Nu este cazul

În acest sens, a fost elaborat prezentul proiect de **Hotărâre pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 626/2001**, pe care îl supunem spre adoptare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nechita - Adrian OROS

Avizăm favorabil:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile - Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU