



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
SECRETAR GENERAL

Nr.NT5857/24

07.08.2020

CĂTRE,

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL ANTONEL TĂNASE

Initiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: *Hotarare privind actualizarea datelor tehnice și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", precum și trecerea parțială a acestora din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării*

Vă transmitem alăturat proiectul de *Hotarare privind actualizarea datelor tehnice și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", precum și trecerea parțială a acestora din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării*, în vederea înscrierii pe agenda reuniunii pregătitoare, litera c).

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost transmis în vederea avizării de către: Viceprim-ministru, Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Justiției.

Documentul în format electronic poate fi consultat atât pe site-ul instituției noastre, cât și pe cel al Secretariatului General al Guvernului.

Prin prezenta adresă confirmăm faptul că textul proiectului de act normativ prezentat pe suport de hârtie este identic cu varianta electronică transmisă la adresa de e-mail: sgg.pregatitoare@gov.ro, în data de 07.08.2020.

Cu deosebită considerație,



Secretar general

Nicoleta Rusu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul prezentului proiect de act normativ

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor tehnice și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", precum și trecerea parțială a acestora din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Secțiunea a 2 – a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Instituțiile publice aflate în subordinea Ministerului Sănătății dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș" este unitate sanitară cuprinsă în Lista unităților cu personalitate juridică aflate în subordinea Ministerului Sănătății din Anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr.144/2010 privind organizarea și funcționarea Ministerului Sănătății, cu modificările și completările ulterioare.

Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș" este instituție publică de interes public național, având ca obiect de activitate trei componente: asistența medicală, învățământul medical de specialitate și activitatea metodologică de profil și cercetarea științifică.

În momentul de față, spațiile în care se desfășoară activitatea atelierului mecanic sunt relativ limitate, iar unele dintre ele, cum ar fi cele aferente C1, C12, C13, C16, C21, C22, C23, C24, C28, C30, sunt depășite din punct de vedere tehnologic. Este necesară extinderea în plan și pe verticală a construcțiilor existente, pentru a se obține spații care să răspundă normelor și cerințelor actuale, cu obținere de suprafețe noi, specifice activității medicale conforme cu profilul secțiilor din institut. Pentru îndeplinirea acestui obiectiv, se impune soluția dezafectării acestora și edificării unor construcții noi.

În vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării construcțiilor C1, C12, C13, C16, C21, C22, C23, C24, C28, C30, precum și amenajări la teren (împrejmuire gard = 1000 m liniari, panouri gard = 4 buc și amenajare drum = 350 mp) din cadrul Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale*, aceste imobile vor fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului prin hotărâre a Guvernului, conform art. 361 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, datele tehnice și valorile de inventar ale unor bunuri imobile aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș" au suferit modificări față de cele înscrise în inventarul centralizat, astfel că se impune actualizarea acestora.

Având în vedere faptul că modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

2. Schimbări preconizate

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se actualizează datele tehnice și valorile de inventar ale imobilelor prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Modificările se fac în conformitate cu prevederile OMFP nr 1718/2011 pentru aprobarea precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, în baza cărții funciare și a raportului de evaluare, emise în conformitate cu legislația în vigoare.

Bunurile imobile au fost reevaluate în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și Ordinul Ministrului Economiei și Finanțelor nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

De asemenea, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării, imobilele prevăzute în anexa nr 2 la prezenta hotărâre, vor fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului, în conformitate cu prevederile art. 361 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru reglementarea situației prezentată mai sus, se supun aprobării următoarele:

Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof. Dr. Matei Balș” – CUI: 9524980 - unitate sanitară de interes public național, aflată în subordinea Ministerului Sănătății, cu sediul în București, str. Dr Calistrat Grozovici, nr. 1, sector 2, deține în administrare imobile înscrise în CF nr. 216306.

Prin prezentul act normativ se supune aprobării actualizarea datelor tehnice conform extrasului de carte funciară și actualizarea valorilor de inventar pentru imobilele prevăzute în anexa nr 1 la prezenta hotărâre, astfel cum au fost stabilite prin Raportul de evaluare nr. 1450/2/04.02.2020 întocmit de evaluator autorizat Zaharia George Răzvan, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului, al imobilelor prevăzute în anexa nr 2 la prezenta hotărâre, în vederea scoaterii din funcțiune și demolarea acestora.

În momentul de față, în construcțiile propuse pentru scoaterea din funcțiune, casare și demolare, nu se desfășoară activități medicale. Spațiile în care se desfășoară activitatea atelierului mecanic sunt relativ limitate, iar unele dintre ele, sunt depășite din punct de vedere tehnologic. Este necesară extinderea în plan și pe verticală a construcțiilor existente, pentru a se obține spații care să răspundă normelor și cerințelor actuale.

În acest context, s-au întreprins demersurile necesare în vederea dezvoltării unui plan arhitectural compact, care să asigure circulații, funcționalități și dotări de tip high-tech și potențial realizabile într-un interval scurt de timp.

În vederea îndeplinirii acestui obiectiv, au fost efectuate expertize asupra celor 10 imobile de către experți tehnici autorizați MLPAT, prin care s-a constatat starea de degradare fizică a acestor clădiri executate în anii 1953 și 1978, durata normată de funcționare normală fiind între 40-60 ani (conform catalogului privind Clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe).

Având în vedere încadrarea acestor construcții în clasa de importanță III, vechimea și gradul de uzură avansate, realizarea de investiții suplimentare la aceste clădiri nu este fezabilă. De asemenea, în cazul necesității extinderii acestora, se impune soluția dezafectării și a edificării unor construcții noi.

În vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării construcțiilor C1, C12, C13, C16, C21, C22, C23, C24, C28, C30, precum și amenajări la teren (împrejmuire gard = 1000 m liniari, panouri gard = 4 buc și amenajare drum = 350 mp), potrivit art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/ 2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrative-teritoriale, aceste imobile vor fi trecute din domeniul public în domeniul privat al statului prin

hotărâre a Guvernului, conform art. 361 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 6414/04.06.2020, Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș" declară că imobilele înregistrate în CF nr. 216306 care fac obiectul prezentului act normativ, nu sunt supuse unor cereri de revendicare, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt grevate de sarcini și nu sunt închiriate/ concesionate.

Menționăm că datele cuprinse în cele 2 Anexe corespund cu cele înscrise în Cartea Funciară a imobilului, respectiv CF nr 216306 București, sector 2 și raportul de evaluare nr. 1450/2/04.02.2020.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor înscrise în proiectul de act normativ și documentele justificative anexate, aparțin Institutului Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", instituție subordonată Ministerului Sănătății.

3. Alte informații

Modificările intervenite în inventarul bunurilor din domeniul public al statului se aprobă prin acte normative adoptate în acest sens, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impact macro-economic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2. Impact asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

3. Impact social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

4. Impact asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

5. Alte informații

Nu sunt

Secțiunea a 4-a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani				Media pe cinci ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						

2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:							
a) buget de stat, din acesta:							
i. cheltuieli de personal							
ii. bunuri și servicii							
b) bugete locale:							
i. cheltuieli de personal							
ii. bunuri și servicii							
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:							
i. cheltuieli de personal							
ii. bunuri și servicii							
3. Impact financiar, plus/minus, din care:							
a) buget de stat							
b) bugete locale							
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare							
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare							
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare							
7. Alte informații							
Nu sunt							
Secțiunea a 5-a							
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare							
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):							
a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;							
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.							
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice							
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare:							
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare							
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene							
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anume acord, o anume rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale:							
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect							
6. Alte informații							
Nu sunt.							
Secțiunea a 6-a							
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ							

<p>1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect</p>
<p>5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>6. Alte informații Nu sunt.</p>
<p>Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ</p>
<p>1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.</p>
<p>2. Informarea societății civile cu privire la eventul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Alte informații Nu sunt</p>
<p>Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare</p>
<p>1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2. Alte informații Nu sunt.</p>

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind actualizarea datelor tehnice și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", precum și trecerea parțială a acestora din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, pe care îl supunem spre aprobare.

p. Ministrul Sănătății,

Ionel OPREA

Secretar de Stat



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru

Raluca TURCAN

Ministrul Finanțelor Publice

Vasile – Florin CÎȚU

Ministrul Justiției

Marian Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea datelor tehnice și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", precum și trecerea parțială a acestora din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

Se aprobă actualizarea datelor tehnice și a valorilor de inventar pentru bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2

Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a imobilelor aflate în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase "Prof. Dr. Matei Balș", potrivit anexei nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, în condițiile legii.

ART. 3

Ministerul Sănătății împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, vor opera modificările corespunzătoare în Anexa nr. 15 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU
LUDOVIC ORBAN**

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof Dr. Matei Balș”, care își actualizează datele tehnice și valorile de inventar

Nr. M.F.P.	Cod clasifi- care	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul : Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof Dr. Matei Balș”/ CUI: 9524980					
121587	8.25.01	Pavilion administrativ, teren cu amenajări	Suprafață construită C3=433 mp; Suprafață desfășurată C3=1.299 mp; Regimul de înălțime C3=P+2E, Suprafață teren =32.424 mp Amenajări la teren (amenajare drum = 350 mp; panouri gard = 4 buc; împrejmuire gard= 995,25 ml) Nr. de paturi=21 CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	81.417.279
121601	8.28.13	Magazii anexă	Suprafață construită C26 =7 mp; C28 =10 mp; C29 =22mp; C30 =12 mp; Regimul de înălțime C26=P,C28=P, C29=P, C30=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	47.226
121602	8.27.06	Clădire seră	Suprafață construită C13 =82 mp; Regimul de înălțime C13= P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	34.162

121605	8.27.06	Clădire seră mică	Suprafață construită C16 =39 mp; Regimul de înălțime C16= P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	4.179
121606	8.28.13	Clădire ateliere	Suprafață construită C19 =34 mp; C21 =126 mp C22 =154 mp; C23 =71 mp; C24 =121 mp; Regimul de înălțime C19=P, C21=P, C22=P, C23=P, C24=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	208.942
121610	8.28.10	Clădire alimentare cu apă	Suprafață construită C12=12 mp; Regim de înălțime C12=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	18.433
121614	8.28.13	Casa portar I	Suprafață construită C1=37 mp; Regimul de înălțime C1=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	19.096

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof Dr. Matei Balș”, care trec din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării

Nr. M.F.P.	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare ale imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descriere tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administratorul : Institutul Național de Boli Infecțioase “Prof Dr. Matei Balș”/ CUI: 9524980					
121587 (parțial)	8.25.01	Amenajări	Amenajări la teren (amenajare drum = 350 mp; panouri gard = 4 buc; împrejmuire gard= 995,25 ml) CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	196.233
121601 (parțial)	8.28.13	Magazii anexă	Suprafață construită C28 =10 mp; C30 =12 mp; Regimul de înălțime C28=P, C30=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	8.085
121602	8.27.06	Clădire seră	Suprafață construită C13 =82 mp; Regimul de înălțime C13= P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	34.162
121605	8.27.06	Clădire seră mică	Suprafață construită C16 =39 mp; Regimul de înălțime C16= P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	4.179
121606 (parțial)	8.28.13	Clădire ateliere	Suprafață construită C21 =126 mp C22 =154 mp; C23 =71 mp; C24 =121 mp; Regimul de înălțime C21=P, C22=P, C23=P, C24=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	193.369

121610	8.28.10	Clădire alimentare cu apă	Suprafață construită C12=12 mp; Regim de înălțime C12=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	18.433
121614	8.28.13	Casa portar I	Suprafață construită C1=37 mp; Regimul de înălțime C1=P CF nr. 216306	Municipiul București, Sect 2, Str Dr. Calistrat Grozovici nr. 1	19.096