

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție Bihor deține în administrare imobilul cu denumirea 05-52 „Bază sportivă Dinamo” (teren în suprafață de 17.251 mp și șase construcții conform Extraselor de Carte Funciară nr.201616 și 201617, anexate), situat în localitatea Oradea, strada Codrilor nr.9, județul Bihor, proprietate publică a statului, înregistrat în inventatul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MFP nr. 34551.

Totodată, Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Crișana” Bihor deține în administrare imobilul cu denumirea 48-162 (o construcție conform Extrasului de Carte funciară nr.201616), situat în localitatea Oradea, strada Codrilor nr.9, județul Bihor, proprietate publică a statului, înregistrat în inventatul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția MFP nr. 101852.

Primăria Municipiului Oradea a inițiat realizarea unor investiții de interes local prioritare propuse în cadrul „Planului de Mobilitate Urbană Durabilă”, acestea fiind menite să asigure legături între diverse zone ale municipiului, în zona străzii Făcliei demarându-se lucrările de execuție a noului tronson de pistă de biciclete, de-a lungul malului râului Crișul Repede, care să lege centrul orașului de zonele de agrement, pista fiind momentan întreruptă în zona „Bazei sportive Dinamo” aflată în administrarea Ministerul Afacerilor Interne prin Inspectoratul Județean de Poliție Bihor.

Constatând că investițiile de interes public local propuse pentru implementarea proiectului afectează atât terenuri publice ale municipiului Oradea, respectiv ale Statului Român, cât și terenuri aflate în proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice, coridorul lucrării a fost împărțit în mai multe tronsoane pe limite naturale.

În acest sens, Primăria Municipiului Oradea, prin adresa nr.310095/17.10.2017, a precizat faptul că terenul în suprafață de 893 mp aflat în administrarea Inspectoratului Județean de Poliție Bihor este necesar pentru continuarea lucrărilor de execuție ale noului tronson de pistă de biciclete.

Având în vedere faptul că realizarea lucrărilor de construire sunt condiționate de obținerea terenului, mai precis de înscrierea în proprietatea publică a Municipiului Oradea a amplasamentului proiectului, **Consiliul Local al Municipiului Oradea a emis Hotărârea nr.901/26.10.2017** (modificată ulterior prin HCL nr.328/12.04.2018, HCL nr.477/24.05.2018, HCL nr.629/2019 și HCL nr.306/2020) **prin care a fost aprobată inițierea demersurilor necesare preluării imobilului anterior menționat în domeniul public al Municipiului Oradea, în vederea construirii unei piste de biciclete și amenajarea unei alei de acces auto.** De asemenea, tot prin HCL nr.901/2017 s-a stabilit că, dacă în termen de 1 an de la preluarea imobilului, prin proces-verbal de predare-primire, nu se finalizează obiectivele de investiții, imobilul revine de drept în domeniul public al statului potrivit art.292 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.154 alin.(1) și (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primarul Municipiului Oradea asigură prin aparatul de specialitate din subordine, respectarea obligațiilor asumate de Consiliul Local, prin Hotărârea nr.901/2017, cu privire la destinația ulterioară a imobilului care face obiectul transmiterii în domeniul public al Municipiului Oradea.

Totodată, precizăm faptul că, în considerarea art.255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea menționate mai sus au fost verificate pentru legalitate de către prefect.

Prin raportul nr.869226/SL/10.04.2018 s-a propus disponibilizarea, respectiv transmiterea acestuia către alte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne potențial interesate de preluarea sa. În consecință, structurile Ministerului Afacerilor Interne au fost consultate în vederea preluării imobilului în cauză, ocazie cu care acestea au comunicat că nu sunt interesate de preluarea acestuia.

Menționăm că imobilul 34551 a fost reevaluat în anul 2020, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilelor anterior menționate. Ca atare, **valoarea actualizată a imobilului, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr.174300/14.05.2020 este de 3.401.596,16 lei. Totodată, valoarea actualizată a suprafeței de teren care va face obiectul transferului către Municipiul Oradea este de 110.104,90 lei.**

Totodată, precizăm că imobilul 34551 are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

De asemenea, este de menționat faptul că imobilul care trece în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, nu se încadrează în anexa nr. 2 poz.24 și poz.30 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având în vedere că, în prezent, acesta este dezafectat, potrivit Raportului de disponibilizare nr.869226/10.04.2018.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, ca urmare a reevaluării, precum și transmiterea unei părți din acesta, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

**MINISTRUL LUCRĂRILOR PUBLICE
DEZVOLTĂRII ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Ion ȘTEFAN

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, ca urmare a reevaluării, precum și transmiterea unei părți din acesta, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor și pentru actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 alin. (1) și al art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art. 2 (1) Se aprobă trecerea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor.

(2) După preluare, imobilul transmis potrivit alin.(1) se va utiliza în vederea construirii unei piste de biciclete și amenajarea unei alei de acces auto.

Art. 3 – Dacă în termen de 1 an de la data preluării imobilului prevăzut la art.2 nu se realizează lucrările necesare obiectivului de investiții de interes public local, acesta revine în domeniul public al statului și se dă în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, în condițiile legii. Ministerul Afacerilor Interne este abilitat să inițieze procedurile necesare în acest sens.

Art. 4 – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol, încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

**a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, a
cărui valoare de inventar se actualizează**

Nr. M.F.P.	Codul de clasificație	Denumirea	Adresa	Persoana juridică care administrează imobilul [CIF]	Valoarea de inventar actualizată (în lei)
34551	8.19.01	05-52	Județul Bihor	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Bihor CUI 4230371	3.401.596,16

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții de imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul Județean de Poliție Bihor, care trece în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor

Număr de identificare al imobilului atribuit de M.F.P.	Cod de clasificare	Denumirea imobilului transferat	Adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Descrierea tehnică a imobilului care se transmite	Valoarea de inventar (lei)
34551 (parțial)	8.19.01	05-52	Județul Bihor	Statul român, MAI – Inspectoratul Județean de Poliție Bihor CUI 4230371	Municipiul Oradea, județul Bihor CUI 4230487	Teren în suprafață de 893 mp CF nr.201617	110.104,90