

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) deține în administrare un număr de trei imobile, terenuri și construcții aflate în proprietatea publică a statului și înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, conform Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- imobilul cu nr. MFP 62071 și denumirea 45-179, compus din teren în suprafață de 1.384 mp și construcții, situat în localitatea Scornicești, strada Tudor Vladimirescu nr. 53, județul Olt, înscris în cartea funciară nr. 51356 Scornicești;

- imobilul cu nr. MFP 101296 și denumirea 45-180, compus din teren în suprafață de 1.568 mp și construcții, situat în localitatea Balș, strada Nicolae Titulescu nr. 12, județul Olt, înscris în cartea funciară nr. 51901 Balș;

- imobilul cu nr. MFP 101297 și denumirea 45-191, compus din teren în suprafață de 3.531 mp și construcții, situat în localitatea Caracal, strada Buzești nr. 6, județul Olt, înscris în cartea funciară nr. 52394 Caracal.

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, cele trei imobile din administrarea Inspectoratului de Jandarmi Județean Olt au fost supuse reevaluării de către o comisie constituită în acest sens, la nivelul inspectoratului de jandarmi.

În urma reevaluării imobilelor menționate, au rezultat următoarele valori care se vor reflecta în Anexa la H.G. nr. 1705/2006, respectiv: la nr. MFP 62071 o valoare de 935.162,81 lei, la nr. MFP 101.296 o valoare de 1.204.536,95 lei, iar la nr. MFP 101.297 o valoare de 1.492.928,18 lei (potrivit Procesului-verbal de reevaluare nr. 2733799 din 24.07.2019).

Pentru o parte din imobilul cu nr. MFP 101296 și denumirea 45-180, situat în localitatea Balș, strada Nicolae Titulescu nr. 12, județul Olt, înscris în cartea funciară nr. 51901 Balș, situația tehnică a construcțiilor se prezintă astfel:

- pavilionul 45-180-01, construcție în suprafață de 261,28 mp (potrivit Planului de situație și a Certificatului de atestare fiscală Balș nr. 26280/16.12.2019), a fost expertizat tehnic în anul 2017, fiind încadrat în clasa de risc seismic RS I, recomandarea expertului fiind demolarea și relocarea obiectivului (fapt constatat prin Raportul de expertiză tehnică nr. 115/2017);

- pavilionul 45-180-02, construcție în suprafață de 33,62 mp (potrivit Planului de situație și a Certificatului de atestare fiscală Balș nr. 26280/16.12.2019), a fost expertizat tehnic în anul 2019, fiind încadrat în clasa de risc seismic RS II, recomandarea expertului fiind demolarea clădirii (fapt constatat prin Raportul de expertiză tehnică nr. 120/2019);

Precizăm faptul că imobilul cu nr. MFP 101296 și denumirea 45-180 face parte din proiectul „Consolidarea Infrastructurii și Îmbunătățirea Pregătirii Personalului pentru Situații de Urgență”, finanțat printr-un împrumut de la Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, prin care se va construi un sediu nou, modern, pentru funcționarea subunității de jandarmi din localitatea Balș, județul Olt.

Anterior începerii lucrărilor de construire a noului sediu care va fi situat pe amplasamentul terenului ce face parte din imobilul cu nr. MFP 101296, construcțiile existente, cu denumirea 45-180-01 și 45-180-02, trebuie demolate. Conform art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, pentru realizarea demersului este necesară trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor menționate, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea realizării operațiunii de trecere în domeniul privat al statului a celor două construcții au fost întocmite următoarele documentații tehnice: Raportul tehnic justificativ nr. 2733876/13.08.2019, Avizele tehnice de desființare nr. 425.980/22.10.2019 și nr. 425.981/22.10.2019, Lista construcțiilor propuse a fi scoase din funcțiune în vederea casării nr. 3.387.428/30.03.2020, Raportul privind scoaterea din funcțiune și casarea mijloacelor fixe (construcții) nr. 220694/09.04.2020.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu, au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate. De asemenea, imobilele se încadrează în prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Ion Marcel VELA**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Vasile-Florin CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Marian Cătălin PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și pentru trecerea unor construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina), ca urmare a înregistrării în contabilitate a unor amenajări la terenuri și a reevaluării acestora în condițiile legii, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, în domeniul privat al acestuia, a două construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina), având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

(2) Trecerea în domeniul privat al statului a construcțiilor prevăzute la alin. (1) se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**LUDOVIC ORBAN**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a imobilelor aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) a căror valoare de inventar se actualizează, ca urmare a reevaluării acestora**

<b>Nr. MFP</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea imobilului</b>	<b>Adresa imobilului</b>	<b>Persoana juridică ce administrează imobilul</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată (lei)</b>
62.071	8.19.01	45-179	Județul Olt Localitatea Scornicești	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) CUI 10458367	935.162, 81 lei
101.296	8.19.01	45-180	Județul Olt Localitatea Balș	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) CUI 10458367	1.204.536, 95 lei
101.297	8.19.01	45-191	Județul Olt Localitatea Caracal	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) CUI 10458367	1.492.928, 18 lei

**DATELE DE IDENTIFICARE**

**a construcțiilor aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne - Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina), care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării**

Număr MFP	Cod de clasificare	Denumire	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul CUI	Valoarea de inventar actualizată (lei)	Datele de identificare a construcțiilor care trec în domeniul privat al statului	Valoarea de inventar a construcțiilor care trec în domeniul public privat al statului (lei)	Valoarea de inventar a părții de imobil care rămâne în domeniul public al statului (lei)
101296 parțial	8.19.01	45-180	Județul Olt Localitatea Balș	Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Jandarmi Județean Olt (UM 0746 Slatina) CUI 10458367	1.204.536,95	45-180-01 Suprafața construită: 261,28 mp  Suprafața desfășurată: 261,28 mp	750.929,57	177.033,88
						45-180-02 Suprafața construită: 33,62 mp  Suprafața desfășurată: 33,62 mp	276.573, 50	
						Total: 1.027.503,07		