

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu deține în administrare imobilul cu denumirea 48-118 (compus din 8 construcții și teren în suprafață de 6339 mp), situat în municipiul Sibiu, strada Vasile Cârlova, nr.16-22, județul Sibiu, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului comunicat la MFP la nr.34687.

Imobilul anterior menționat a fost reevaluat în 2020, potrivit dispozițiilor O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare și Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin O.m.f.p. nr. 3471/2008, sens în care se impune actualizarea datelor din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la valoarea de inventar a imobilelor anterior menționate. Ca atare, **valoarea actualizată a imobilului, potrivit procesului-verbal de reevaluare nr.3340452/21.01.2020 este de 4.219.848,96 lei.**

În cadrul imobilului 34687 există **construcția 48-118-06 cu destinația „seră”** (C6 - suprafață construită 50 mp, suprafață desfășurată 50 mp, potrivit extrasului CF nr.109695) care are durata de funcționare îndeplinită (conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 2.139/2004) și, de asemenea, elementele constitutive ale acesteia au suferit degradări din cauza deprecierei în timp, nu mai prezintă siguranță în exploatare ca urmare a degradării structurii de rezistență, iar realizarea lucrărilor de intervenție necesare repunerii în funcțiune nu se mai justifică din punct de vedere economic și tehnic, conform expertizei tehnice de specialitate nr.52-04/2019, impunându-se astfel casarea și valorificarea acesteia.

În aceste condiții, se impune trecerea construcției menționate mai sus, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, prin hotărâre a Guvernului adoptată în temeiul art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, conform prevederilor art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001.

Totodată, precizăm că imobilul are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Precizăm că imobilul 34687 nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care, conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind trecerea unei construcții, aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, precum și actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 864 și art.869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, precum și al art. 288 și art.361 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și

Având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.2 din Ordonanța Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă actualizarea valorii de inventar, ca urmare a reevaluării, a unui imobil aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 - Se aprobă trecerea din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării, a unei construcții aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.2.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

București

Nr. _____ din _____

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, a cărei valoare de inventar se actualizează

| Nr. M.F.P. | Codul de clasificare | Denumirea | Adresa | Persoana juridică care administrează imobilul [CIF] | Valoarea de inventar actualizată (în lei) |
|-------------------|-----------------------------|------------------|---------------|---|--|
| 34687 | 8.19.01 | 48-118 | Județul Sibiu | Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu CUI 4240839 | 4.219.848,96 |

DATELE DE IDENTIFICARE

ale construcției aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu, care trece din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

| Nr. M.F.P. | Codul de clasificare | Denumirea imobilului | Adresa imobilului | Persoana juridică care administrează imobilul [CUI] | Caracteristicile bunurilor care trec în domeniul privat al statului | Valoarea bunurilor care trec în domeniul privat al statului (în lei) |
|--------------------|----------------------|----------------------|-------------------|--|---|--|
| 34687 (parțial) | 8.19.01 | 48-118 | Județul Sibiu | Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Cpt. Dumitru Croitoru” al județului Sibiu CUI 4240839 | <i>1 construcție</i> Pavilion 48-118-06 „seră” S _c = 50 mp, CF nr. 109695-C6 | 11.781,16 |