

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre

privind actualizarea descrierii tehnice și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile cuprinse în Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului - spațiile date în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor aflate în construcția situată în municipiul București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 (clădire Palat CFR) - ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară precum și a reevaluării acestora

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	<p>Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor funcționează în baza Hotărârii Guvernului nr. 90/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor cu modificările și completările ulterioare. În anexa nr. 3 a actului normativ menționat anterior sunt prevăzute suprafețele spațiilor deținute de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în București, sector 1, bd. Dinicu Golescu nr. 38, în clădirea „Palat C.F.R.”.</p> <p>Potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind bunurile Codul administrativ (Anexa nr. 2, pct.30), „<i>terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora...</i>”. aparțin domeniului public al statului. În acest sens, spațiile în care își desfășoară activitatea Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor aflate în incinta clădirii Palat CFR, au fost înscrise în Anexa nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 privind aprobarea inventarului centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, ele aflându-se în administrarea Ministerului Transporturilor și Comunicațiilor.</p> <p>Hotărârea de Guvern nr. 1124/1996 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, situat în municipiul București, în administrarea Regiei Autonome ”Societatea Națională a Căilor Ferate Române” prevede la art. 1: <i>clădirea ”Palatul CFR”, situată în municipiul București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 sector 1, împreună cu instalațiile aferente, cu excepția spațiilor care rămân în administrarea Ministerului Transporturilor, se transmite în administrarea SN CFR S.A;</i></p> <p>Prin Hotărârea Guvernului nr.706/2002 privind înființarea unor filiale ale Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” SA (provenită din reorganizarea SN CFR SA, potrivit Hotărârii Guvernului nr. 581/1998 privind înființarea Companiei Naționale de Căi Ferate C.F.R. - S.A. prin reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române) Societatea Comercială Grup Exploatare și Întreținere Palat CFR SA a primit în capitalul social Clădirea Palat CFR, fără ponderea deținută de</p>
---------------------------------	--

Ministerul Transporturilor, pondere specificată în toate hotărârile de Guvern privitoare la organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor;

În anul 2008, Societatea Comercială Grup Exploatare și Întreținere Palat CFR SA a solicitat înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra imobilului, iar instanța a dispus intabularea definitivă a dreptului de proprietate asupra construcției cu nr. cadastral 234451 (25523 vechi) în cotă de 1/1 fără să se țină seama nici de prevederile Anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr.367/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, aflată în vigoare la data respectivă și nici de Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, menționată anterior.

Prin Decizia Curții de Conturi a României nr. III/37/28.08.2015, rezultată în urma acțiunii de audit financiar asupra contului anual de execuție a bugetului de stat la Ministerul Transporturilor s-a dispus clarificarea situației spațiului dat în administrarea Ministerului Transporturilor, aflat în construcția situată în municipiul București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 (clădire Palat CFR), potrivit punctelor 10.1, respective 10.2 din decizie.

Ministerul Transporturilor a întreprins demersuri pentru actualizarea înscrierilor asupra imobilului identificat cu nr. cadastral 234451, înscris în cartea funciară nr. 234451 a municipiului București, sector 1, având în vedere anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 21/2015 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, cu modificările și completările ulterioare, în vigoare la acea dată. Întrucât dreptul de proprietate asupra clădirii „ Palat CFR” aparține unor titulari diferiți – Statul Român, prin Ministerul Transporturilor, respectiv Societatea Comercială Grup Exploatare și Întreținere Palat CFR SA, a fost întocmită documentația cadastrală de apartamentare a construcției condominiu, care a fost admisă de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București, potrivit Referatului de admitere (apartamentare) nr. 113713/17.12.2018 și Încheierii nr. 16086/21.02.2019. Materializarea acestor demersuri s-a realizat printr-un act autentic, încheiat de notarul public și anume Act de apartamentare și Contract de partaj voluntar autentificat prin Încheierea nr. 742/16.09.2020 urmat de actualizarea cărții funciare nr. 234451 București Sectorul 1.

Ca urmare a faptului că prezentul act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice, începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimonial instituțiilor publice se reevaluează cel puțin o dată la 3 ani, de către o comisie numită de conducătorul instituției sau de evaluator autorizați, în scopul determinării valorii juste a acestora. Având în vedere aceste dispoziții legale, Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor-organ de specialitate al administrației publice centrale, a procedat la reevaluarea spațiilor deținute în administrare și în care își desfășoară activitatea, aflate în

	<p>imobilul Clădire Palat „CFR” situat în municipiul București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1.</p> <p>Evaluarea spațiilor deținute de Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor a putut fi realizată odată cu clarificarea situației juridice a acestora. În urma evaluării efectuate de către PFA Moldovan Tudor- evaluator autorizat proprietăți imobiliare, valorile spațiilor deținute în administrare de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor s-au modificat în conformitate cu anexa prezentului proiect de act normativ, astfel că valoarea totală de inventar a crescut de la 6 lei la 86.822.300 lei.</p> <p>Bunurile respective sunt bunuri de uz și de interes public național, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt supuse cererilor de retrocedare, nu sunt grevate de sarcini și nu fac parte din Lista Monumentelor Istorice actualizată.</p> <p>Realitatea datelor înscrise în anexe, necesitatea și oportunitatea promovării actului normativ aparțin Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, ca instituție inițitoare a prezentului proiect de Hotărâre de Guvern.</p>
2.Schimbări preconizate	<p>Prezentul proiect de act normativ reglementează actualizarea Anexei nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 în ceea ce privește modificarea valorilor de inventar ca urmare a reevaluării precum și modificarea descrierilor tehnice ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară pentru spațiile deținute în administrare și în care își desfășoară activitatea, aflate în imobilul Clădire Palat „CFR” situat în municipiul București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1.</p> <p>De asemenea, în urma aprobării prezentului act normativ se va modifica Anexa nr. 3 din Hotărârea Guvernului nr. 90/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.</p>
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 3-a

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
1 [^] 1. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu.
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
2 ¹ Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
2 ² Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul
curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
7. Alte informații	Nu au fost identificate.					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate,	a)- se modifică Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 60/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor ; - se modifică Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al
--	--

ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.
1^1 Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, instituite de cercetare și alte organisme implicate	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Au fost întreprinse demersurile legale prevăzute de art. 7 alin. (1) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8 – a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prezentul act normativ nu necesită măsuri suplimentare de implementare.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Având în vedere cele de mai sus, am elaborat prezentul proiect **privind actualizarea descrierii tehnice și a valorilor de inventar ale unor bunuri imobile cuprinse în Anexa nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului - spațiile date în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor aflate în construcția situată în municipiul București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1 (clădire Palat CFR) - ca urmare a înscrisurilor din cartea funciară precum și a reevaluării acestora**, care în forma prezentată a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem aprobării.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR,
INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR**

LUCIAN -NICOLAE BODE

AVIZĂM FAVORABIL

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
FLORIN-VASILE CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN-CĂTĂLIN PREDOIU**

**SECRETAR GENERAL
ȘTEFANIA-GABRIELLA FERENCZ**

DIRECȚIA DE AVIZARE

**DIRECTOR
DANIELA DEUȘAN**

DIRECȚIA ECONOMICĂ

**DIRECTOR
PETRE NEACȘA**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI
ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR
GEORGETA MAGDALENA BRATU**