

GUVERNUL ROMÂNIEI



ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

privind completarea unor acte normative pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport

Având în vedere că proiectele de infrastructură transeuropeană de transport sunt investiții publice de importanță strategică pentru România, care asigură conectivitatea cu coridoarele de transport europene și creșterea mobilității populației și a mărfurilor, influențând în mod direct relațiile economice și dezvoltarea mediului de afaceri la nivel național,

Luând în considerare faptul că rețelele de transport TEN-T Core și Comprehensive sunt interconexiuni transeuropene care contribuie la îmbunătățirea liberei circulații a persoanelor, bunurilor și la promovarea coeziunii economice, sociale și teritoriale și contribuie la realizarea unei economii de piață mai competitive,

Având în vedere că implementarea proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport generează, de cele mai multe ori, necesitatea devierii/relocării rețelelor de distribuție de energie electrică, iar beneficiarii acestor proiecte, încă de la etapa obținerii autorizației de construire sunt obligați să obțină un aviz din partea operatorului de rețea, care la prima etapă este unul provizoriu,

Ținând cont de faptul că avizul final al operatorului de rețea este eliberat pentru beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, condiționat de obținerea în favoarea operatorului de rețea a convențiilor cu proprietarii privați ai terenurilor care urmează a fi afectate de lucrările de deviere/relocare a capacității energetice,

Ținând cont și de faptul că în procesul de identificare a proprietarilor privați ai terenurilor care vor fi afectate de lucrările de deviere/relocare a capacității energetice este în multe cazuri imposibil de realizat, în contextul în care nu există măsurători cadastrale sau înscrieri în cartea funciară relevante pentru aceste suprafețe de teren,

Având în vedere că pentru deblocarea proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, a căror implementare depinde de realizarea lucrărilor de deviere/relocare a rețelelor de distribuție de energie electrică, este necesar a se crea un mecanism simplificat pentru asigurarea unor garanții suplimentare pentru exercitarea drepturilor legale de către operatorii de rețea în raporturile cu proprietarii, referitor la dreptul de trecere pentru rețele de distribuție de energie electrică și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, asupra terenurilor proprietate privată care vor fi afectate de lucrările de deviere/relocare a capacității energetice, precum și la justa despăgubire a proprietarilor/deținătorilor terenurilor proprietate privată, dar și prin suportarea sumelor aferente despăgubirii de către beneficiarul proiectului care a generat necesitatea devierii/relocării,

Luând în considerare faptul că existența unor dispoziții care să simplifice mecanismul prin care se exercită dreptul de trecere pentru rețelele electrice și dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, va conduce la realizarea lucrărilor de deviere/relocare a rețelelor de distribuție de energie electrică într-un termen cât mult mai scurt,

Având în vedere faptul că în prezent, în implementarea unor proiecte strategice de interes național din domeniul infrastructurii rutiere, au fost identificate blocaje generate de imposibilitatea realizării lucrărilor de relocare/deviere a rețelelor electrice, prin lipsa acordurilor prealabile de la proprietarii privați, afectați de astfel de lucrări,

Ținând cont de faptul că blocajele create de imposibilitatea realizării lucrărilor de relocare/deviere a rețelelor electrice conduc la nerespectarea graficelor/calendarelor de execuție asumate de către Beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport prin contractele încheiate cu Antreprenorii, și implicit la nerespectarea unor obligații contractuale care pot da naștere la dreptul Antreprenorilor de a emite revendicări, în special financiare,

Având în vedere necesitatea redresării sistemului economic, asigurării continuității activității economice după finalizarea perioadei impuse de starea de urgență, în contextul pandemiei generată de coronavirus, a adoptării unor măsuri care să conducă la protejarea situației economice a operatorilor economici, inclusiv a angajaților acestora, care sunt implicați în implementarea proiectelor transeuropeană de transport, prin simplificarea mecanismului prin care unii beneficiari ai proiectelor de infrastructură pot achita sumele aferente lucrărilor efectuate sau serviciilor prestate direct către subantreprenorii/prestatorii/furnizorii în cadrul contractelor de execuție lucrări a proiectelor transeuropeană de transport,

Luând în considerare faptul că această situație are un caracter extraordinar și trebuie urgent reglementată, pentru a se evita impactul negativ pe care întârzierea implementării proiectelor de infrastructură îl are asupra îndeplinirii angajamentelor asumate de România pentru finalizarea proiectelor situate pe rețeaua TEN-T Core și Comprehensive,

Având în vedere că promovarea completărilor la actele normative sub forma inițiativei legislative ar urma să întârzie în mod considerabil realizarea proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, iar implementarea proiectelor privind sectoarele situate pe teritoriul României din coridoarele europene de transport va fi mult întârziată, în cazul în care completările legislative propuse nu vor fi adoptate și nu vor intra în vigoare în cel mai scurt termen,

Întrucât întârzierea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport are impact direct asupra pierderii de sume alocate României prin Programul operațional Infrastructură mare, context în care se impune reglementarea în regim de urgență a unor măsuri pentru diminuarea acestei categorii de risc,

Având în vedere că proiectele de infrastructură transeuropeană de transport vizează interesul public și strategic și constituie o prioritate pentru relansarea economiei naționale după perioada pandemiei generate de coronavirus, măsurile pentru accelerarea implementării acestora reprezentând o situație de urgență și extraordinară,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. I. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2016 privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din data de 18 martie 2016, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2016, se completează după cum urmează:

1. După art. XIX se introduce un nou articol, respectiv art. XIX¹ cu următorul cuprins:

”Art. XIX¹ – (1) Asupra terenurilor proprietate privată care sunt afectate de rețele de distribuție de energie electrică deviate/relocate ca urmare a implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, servitutea de trecere pentru rețelele electrice și dreptul de acces la utilitățile publice, pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice, se constituie în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe, cu titlu oneros, potrivit

Legii energiei electrice și a gazelor naturale, nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Pe durata execuției lucrărilor de devierea/relocarea rețelelor de distribuție de energie electrică, despăgubirile aferente pentru constituirea drepturilor prevăzute la alin. (1), care cuprind sumele datorate în schimbul limitării folosinței terenurilor proprietate privată afectate, se suportă de către beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, care au generat prin implementarea proiectelor, devierea/relocarea rețelei electrice. Eventualele pagube cauzate de devierea/relocarea rețelelor de distribuție electrică se suportă de către titularii autorizațiilor de înființare și de licențe.

(3) Cuantumul despăgubirilor prevăzute la alin. (2) este stabilit pe baza unui raport de evaluare întocmit în baza expertizelor elaborate și actualizate de camerele notarilor publici.

(4) Anterior obținerii avizelor finale, beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport au obligația identificării proprietarilor/deținătorilor ale căror terenuri proprietate privată sunt afectate de devierea/relocarea rețelelor de distribuție electrică, astfel cum rezultă din evidențele Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau ale unităților administrativ – teritoriale, pe raza cărora se află aceste terenuri.

(5) Beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport au obligația de a consemna sumele aferente despăgubirilor în conturile deschise pe numele titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe, indicate de aceștia, la dispoziția proprietarilor/deținătorilor terenurilor proprietate privată afectate de devierea/relocarea rețelelor de distribuție electrică.

(6) Beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport au obligația notificării proprietarilor/deținătorilor terenurilor proprietate privată afectate de devierea/relocarea rețelelor de distribuție electrică identificați, asupra constituirii drepturilor prevăzute la alin. (1) și asupra consemnării sumelor aferente despăgubirilor.

(7) În cazul în care proprietarii/deținătorii terenurilor proprietate privată afectate de devierea/relocarea rețelelor de distribuție electrică nu pot fi identificați, beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport au obligația afișării notificării prevăzute la alin. (6) la sediul unităților administrativ – teritoriale pe raza cărora se află aceste terenuri.

(8) Drepturile prevăzute la alin. (1) se exercită, de drept, începând cu data notificării prevăzute la alin. (6) și alin. (7), după consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, asupra tuturor terenurilor proprietate privată afectate de devierea/relocarea rețelelor de distribuție electrică, independent de identificarea proprietarilor/deținătorilor terenurilor afectate sau de acceptarea cuantumului despăgubirilor, și este opozabil atât proprietarilor/deținătorilor, cât și celor care pretind un drept legat de terenurile afectate. Contestarea cuantumului despăgubirii nu suspendă exercitarea drepturilor prevăzute la alin. (1).

(9) Eliberarea sumelor aferente despăgubirilor se efectuează de către titularii autorizațiilor de înființare și de licențe, în baza cererii proprietarilor/deținătorilor terenurilor proprietate privată afectate de devierea/relocarea rețelelor de distribuție electrică, însoțită de documente doveditoare a drepturilor asupra terenurilor afectate.

(10) În cazul în care, ca urmare a contestării în instanță de către proprietarii/deținătorii terenurilor afectate de devierea/relocarea rețelei de distribuție electrică a cuantumului despăgubirii, se obține o despăgubire mai mare decât cea stabilită inițial, diferența de valoare este suportată de beneficiarii proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport.

Art. II. – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome "Administrația Națională a Drumurilor din România", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 694 din 3 octombrie 2003, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, se completează după cum urmează:

1. La art. 12¹, după alin. (7) se introduc cinci noi alineate, respectiv alin. (7¹) – (7⁵), cu următorul cuprins:

”(7¹) În situația în care antreprenorul general nu achită obligația de plată, în conformitate cu dispozițiile prevăzute la alin. (7), C.N.A.I.R. poate efectua plata directă către furnizorii și/sau subcontractanții, care îndeplinesc condițiile menționate la alin. (4) – (6), în baza notificării acestora, cu indicarea sumelor neîncasate pentru serviciile prestate și/sau lucrările executate, care au fost confirmate de către antreprenorul general prin includerea acestora în situațiile de lucrări. C.N.A.I.R. efectuează plata directă, după notificarea prealabilă a antreprenorului general cu privire la sumele ce urmează a fi achitate către furnizori și/sau subcontractanți.

(7²) Introducerea sumelor aferente serviciilor prestate și/sau a lucrărilor executate de către furnizori și/sau subcontractori în situațiile de lucrări transmise de către antreprenorul general către C.N.A.I.R., reprezintă confirmarea antreprenorului general asupra prestației corespunzătoare a furnizorilor și/sau subcontractorilor respectivi.

(7³) Plata directă către furnizori și/sau subcontractori se poate stabili și prin încheierea unor acte adiționale la contractele de achiziție publică între C.N.A.I.R., antreprenorul general și furnizori și/sau subcontractori, mecanismul de decontare, precum și documentele justificative aferente unei astfel de plăți urmând a se stabili prin actele adiționale încheiate la contractele de achiziție publică.

(7⁴) Cu respectarea prevederilor contractuale, pentru efectuarea plății următoarelor lucrări realizate către antreprenorul general, acesta prezintă o dată cu solicitarea de plată și dovada achitării, integral sau parțial, a plăților restante către furnizori și/sau subcontractori, conform graficului de eşalonare stabilit între aceștia și antreprenorul general și comunicat C.N.A.I.R..

(7⁵) În cazul unor plăți restante, în sensul prevederilor alin. (7⁴), C.N.A.I.R. va reține din plățile cuvenite antreprenorului general suma aferentă acestor plăți restante aferente furnizorului și/sau subcontractorului, până la prezentarea documentelor justificative privind efectuarea plăților restante către furnizori și/sau subcontractori.

Art. III. – (1) Dispozițiile prevăzute la art. I se aplică începând cu data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență pentru toate proiectele de infrastructură transeuropeană de transport asupra cărora nu au fost emise avizele finale de către operatorul a cărei rețea de distribuție electrică este deviată/relocată în scopul implementării acestor proiecte.

(2) Dispozițiile art. II pct. 1 se aplică pentru toate contractele de achiziție publică încheiate, cu respectarea prevederilor art. 12¹ alin. (1) – (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 84/2003, cu modificările și completările ulterioare, între C.N.A.I.R. și antreprenorul general.

**PRIM – MINISTRU
LUDOVIC ORBAN**