

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre

privind aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componentă a Coridorului Rin-Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov – Sighișoara”, subsecțiunea: 2. Apața – Cața, de pe raza unităților administrativ-teritoriale: Homorod, Ormeniș și Racoș – județul Brașov

Secțiunea a 2-a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Infrastructura feroviară publică din România reprezintă una din componentele principale ale sistemului național de transport. În perioada 1993 – 1996 Parlamentul României a ratificat aderarea țării noastre la următoarele convenții și acorduri internaționale pentru integrarea rețelei feroviare naționale în rețeaua europeană: Acordul european privind marile linii internaționale de cale ferată (A.G.C.), Acordul european privind marile linii de transport combinat și instalații conexe (A.G.T.C.) și Proiectul privind realizarea căii ferate transeuropene (T.E.R.). România urmărește integrarea rețelei feroviare în rețeaua feroviară europeană prin modernizarea acesteia în conformitate cu standardele europene (AGC, AGTC) și promovează reabilitarea liniilor de cale ferată aferente Coridoarelor. Tronsonul de cale ferată Brașov – Simeria este parte componentă a rețelelor AGC, AGTC, T.E.R și face parte din rețeaua feroviară TEN-T Core. Traseul conectează partea de vest cu partea de est a României, respectiv granița româno-ungară cu portul Constanța și aparține Coridorului Rin – Dunăre (Nürnberg – Praga – Viena – Budapesta – Curtici – Simeria – Brașov – București – Constanța) care traversează România și are o lungime de 880,2 km, fiind cel mai folosit din rețeaua CNCF “CFR” SA, atât pentru traficul național de călători și de marfă, cât și pentru cel internațional. Realizarea și derularea acestui proiect de investiție face parte din strategia pe termen lung a C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A, iar implementarea acestui proiect va contribui la îmbunătățirea gradului de siguranță al transportului de persoane și bunuri și la reducerea duratei de parcurs. Până în prezent cea mai mare parte a lucrărilor sus menționate s-au executat pe terenuri proprietate publică a statului, aflate în administrarea Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor și concesionate CNCF „C.F.R.” - S.A, care funcționează sub autoritatea acestui minister. Lucrarea de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componentă a Coridorului Rin - Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov - Sighișoara, subsecțiunea: 2. Apața – Cața”, este parte componentă a rețelelor AGC, AGTC, T.E.R și face parte din rețeaua feroviară TEN-T Core Procedurile de expropriere aplicabile sunt cele prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, pentru acele imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aferent proiectului.
---------------------------------	---

	Realizarea și derularea acestui proiect revine Companiei Naționale de Căi Ferate “CFR” – S.A. și face parte din strategia pe termen lung a acesteia. În acest sens Compania Națională de Căi Ferate „CFR” SA, are acordul Adunării Generale a Acționarilor prin Hotărârea nr. 20 din 31.10.2019 . În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010, expropriatorul a întocmit o documentație tehnico – economică cuprinzând coridorul de expropriere stabilit pe baza studiului de fezabilitate în variantă finală și lista proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, care cuprinde sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Planul cu amplasamentul imobilelor a fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov pentru localitățile Homorod, Ormeniș și Racoș – județul Brașov, situat pe amplasamentul lucrării menționate. Indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 340/2018 pentru aprobarea indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții <i>„Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componentă a Coridorului Rin - Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov – Sighișoara”</i>.
2. Schimbări preconizate	Pentru prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului este necesară suma de 2.361.338,62 lei aferentă imobilelor prevăzute în anexa nr. 2. Această valoare reprezintă suma despăgubirilor din Rapoartele de evaluare înaintate cu actul nr. 2019/07.02.2020, întocmite de către evaluatori autorizați ANEVAR, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, în conformitate cu dispozițiile legale în materie de expropriere rapoartele de evaluare se întocmesc avându-se în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici, potrivit art. 111 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 8 alin (1) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora <i>„expertul evaluator (...) este obligat să se raporteze la expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici”</i>. Prin prezentul proiect de act normativ se propune aprobarea amplasamentului și declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor așa cum rezultă din evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ – teritoriale, precum și aprobarea sumelor individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, de interes național, <i>„Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componentă a Coridorului Rin - Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov - Sighișoara, subsecțiunea: 2. Apața – Cața”</i>, de pe raza unităților administrativ-teritoriale: Homorod, Ormeniș și Racoș – județul Brașov, în valoare totală de 2.361.338,62 lei, pentru un număr total de 546 imobile proprietate privată, din care 522 imobile terenuri în suprafață totală de 424.349,00 mp, 13 imobile construcții în suprafață de 2.027,27 mp și 11 imobile împrejmuire în lungime de 397,20 m, prevăzute în anexa nr. 2.
3. Alte informații	În vederea promovării proiectului de Hotărâre a Guvernului pentru exproprierea imobilelor sus menționate, s-a întocmit documentația de specialitate, respectiv: - Planuri cu amplasamentul lucrării care conțin imobilele ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, conform variantei finale a studiului de prefezabilitate, respectiv a variantei finale a studiului de fezabilitate, avizate de către reprezentanții unităților administrativ teritoriale Homorod, Ormeniș și Racoș – județul Brașov, recepționate și avizate de Oficiile de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov.

- Lista cuprinzând imobilele proprietate privată aparținând proprietarilor persoane fizice sau juridice ce constituie coridorul de expropriere a fost realizată în baza evidențelor unităților administrativ – teritoriale și confirmată de acestea cu stampilă și semnătură, ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și în baza documentelor care atestă dreptul de proprietate asupra imobilelor sau actelor de identitate ale titularilor dreptului de proprietate. Lista este de asemenea semnată de către evaluator autorizat și face parte integrantă din Raportul de evaluare, fiind concluzia evaluatorului cu privire la despăgubirile ce se acordă pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere.

- Rapoartele de evaluare ale imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, sunt întocmite de către evaluatori autorizați ANEVAR, conform O.G. nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Planurile cu amplasamentul lucrării precum și listele cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul obiectivului de investiții sunt aprobate/avizate de O.C.P.I. precum și de U.A.T.-urile corespunzătoare.

Referitor la informațiile cuprinse în Anexa 2, facem următoarele precizări:

- pentru toate pozițiile în care se regăsește mențiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT* - coloana 4, astfel cum reiese din evidențele unităților administrativ-teritoriale, numele proprietarilor/ deținătorilor vor fi identificate ulterior, în vederea completării documentațiilor necesare pentru punerea în aplicare a măsurilor de expropriere în condițiile legii.

- pentru pozițiile 523-533 la care nu se regăsesc date despre *Suprafața totală din acte a terenului (mp)* – la coloana 6 sau *Suprafața terenului expropriat (mp)* – la coloana 10, menționăm faptul că, imobilele respective (terenurile) sunt în proprietatea Statului Român, în administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor și concesiunea CNCF „CFR –SA”, caz în care nu pot face obiectul exproprierii. Pe aceste terenuri aflate în proprietatea Statului Român există construcții care au aparținut CFR și vândute către terți, caz în care construcțiile fac obiectul exproprierii.

- în coloana 12 – au fost completate doar suprafețele construcțiilor clădiri, cu sau fără etaj, respectiv suprafața desfășurată a acestora (suma ariilor tuturor nivelelor - mp)

- coloana 13 - se referă la construcții de tip împrejmuire/gard, respectiv lungimea acestora în metri.

Imobilele aflate în proprietatea privată de pe raza unităților administrativ-teritoriale Homorod, Ormeniș și Racoș – județul Brașov, precum și terenurile la dispoziția Comisiilor Locale de Fond Funciar, pot fi trecute în domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor și concesiunea CNCF „CFR – SA” doar la solicitarea expresa a UAT-urilor, temeinic motivată și urmată de aprobare a Consiliului Local prin hotărâre (HCL).

Menționăm faptul că nu au fost emise până în prezent hotărâri pentru acordarea despăgubirilor pentru imobilele ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise în cartea funciară de către proprietarii acestora potrivit Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, menționăm că pe coridorul de expropriere nu s-au identificat imobile ce ar putea constitui monumente istorice sau zone de protecție a acestora.

Pentru imobilele cu destinația de locuințe afectate de lucrarea de utilitate publică, de interes național, „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componentă a Coridorului Rin - Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov - Sighișoara, subsecțiunea: 2. Apața – Cața”, vor fi avute în vedere și dispozițiile art. 29 alin. 2 din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: „Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor

	<i>juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”</i>
--	--

Secțiunea a 3-a
Impactul socio – economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Realizarea lucrărilor de reabilitare va conduce la creșterea vitezei tehnice a trenurilor de călători și de marfă, la reducerea duratei de parcurs cât și la sporirea confortului și siguranței circulației.
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor mediului de afaceri.
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
3. Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective din vecinătatea căii ferate.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu are impact în acest domeniu
5. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 4-a
Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul în curs, cât și pe termen lung (5 ani)

- mii lei

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit;						
(ii) impozit pe venit.						
b) bugete locale:	-	-	-	-	-	-
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal	-	-	-	-	-	-
(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						

c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: (i) buget de stat (ii) bugete locale	-	-	-	-	-	-
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	-					
5. Propuneri pentru a compensa scăderea veniturilor bugetare	-					
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	-					
7. Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național mai sus menționată, în cuantum de 2.361.338,62 lei și sunt alocate de la <i>bugetul de stat prin bugetul Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020, nr. 5/2020, la cap. 84.01, „Transporturi”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 – 2020”, articolul 58.30 „Mecanismul pentru Interconectarea Europei”.</i>					

Secțiunea a 5-a
Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După finalizarea procedurilor de expropriere a imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2, va fi elaborat un act normativ pentru înscrierea acestora în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public al statului, aprobat prin <i>H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului</i> , cu modificările și completările ulterioare
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6-a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Prezentul act normativ a fost afișat pe site-ul Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii de Guvern nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu necesită avizarea
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 7-a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul prezentului de act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Actul normativ nu produce niciun impact asupra mediului
3. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind **aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componentă a Coridorului Rin-Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov – Sighișoara”, subsecțiunea: 2. Apața – Cața, de pe raza unităților administrativ-teritoriale: Homorod, Ormeniș și Racoș – județul Brașov**, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem aprobării.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII
ȘI COMUNICAȚIILOR, INTERIMAR**

LUCIAN NICOLAE BODE

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE, INTERIMAR

VASILE - FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI, INTERIMAR

CĂTĂLIN MARIAN PREDOIU

SECRETAR DE STAT

**SECRETAR GENERAL
ȘTEFANIA GABRIELLA FERENCZ**

**DIRECȚIA AVIZARE
DIRECTOR
DANIELA DEUȘAN**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR
LAURA DIANA GÎRLĂ**

**DIRECȚIA GENERALĂ ORGANISMUL
INTERMEDIAR PENTRU TRANSPORT
DIRECTOR GENERAL
MARIAN CĂTĂLIN COSTACHE**

**DIRECȚIA GENERALĂ INVESTIȚII PROIECTE
STRATEGICE ȘI MONITORIZARE PROIECTE
DIRECTOR GENERAL
MIHAELA MOCANU**

**DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC
DIRECTOR
GEORGETA MAGDALENA BRATU**

**DIRECȚIA TRANSPORT FEROVIIAR
DIRECTOR
SIMONA NICOLETA ISTRATE**

**C.N.C.F. „C.F.R.” – S.A.
DIRECTOR GENERAL
MARIAN MARIUS CHIPER**

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT INVESTIȚII
ELENA MIHAELA PAVEL**

**DIRECTOR FINANCIAR
SORINA BAICU**

**DIRECTOR OPERAȚIUNI FINANCIARE
CORNELIU CREȚU**

**DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ
CLAUDIU STROE**

**D.P.D.I.
ADRIAN DRAGOMIRESCU**

**D.S.C.F.I.
IULIAN BLEOTU**

**D.I.
MONICA MIHĂILEANU**

**SAACE
LIVIU DRĂGAN**

**SGFR
FLORINA MARIN**

**UMP 3
COAPȘI GEORGIAN**

Ex. unic

10.02.2020

Red. c. jr. N.T.

Pagină semnături la Nota de Fundamentare a proiectului de Hotărâre a Guvernului privind **aprobarea amplasamentului și a declanșării procedurii de expropriere** a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere aflat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Reabilitarea liniei de cale ferată Brașov – Simeria, componentă a Coridorului Rin-Dunăre, pentru circulația trenurilor cu viteză maximă de 160 km/h, tronsonul Brașov – Sighișoara”, **subsecțiunea: 2. Apața – Cața**, pentru unitățile administrative: **Homorod, Ormeniș și Racoș – județul Brașov.**