

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1.

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu Pitești" - Secțiunea 5 Curtea de Argeș - Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș

Secțiunea 2.

Motivele emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale	Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor socio-economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea și lărgirea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente. Proiectul avut în vedere de către Ministerul Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor are o importanță majoră în desfășurarea traficului pe direcția Sibiu - Pitești, deoarece realizează cea mai scurtă legătură între zona de vest și centrală cu zona de sud-est a țării, realizând prima traversare a munților Carpați, la o cotă maximă de 840 m. Lungimea totală a traseului este de cca. 123.1 km. Autostrada Sibiu - Pitești face parte integrantă din Coridorul Pan-European nr. IV, care traversează România de la vest la est, pe direcția Nădlac - Arad - Timișoara - Lugoj - Deva - Sibiu - Pitești - București - Constanța. Traseul autostrăzii Sibiu - Pitești se va desfășura între Sibiu (intersecția cu Centura Sibiu) și Pitești (intersecția cu Centura Pitești) în zona centrală a României. Traseul este amplasat pe teritoriul administrativ a trei județe: Sibiu (km 0+000 - km 20+300) - localitățile Șelimbăr, Tălmăciu, Turnu Roșu, Vâlcea (km 20+300 - km 57+100) - localitățile Căineni, Racovița, Perișani și Argeș (km 57+100 - km 122+6390) - localitățile Salatrucu, Suici, Cepari, Tigveni, Curtea de Argeș, Băiculești, Merișani, Budeasa, Bascov. Sectorul de Autostradă Sibiu - Pitești a fost divizat în 5 secțiuni: 1. Secțiunea 1 Sibiu – Boița km 0+000 - km14+150; 2. Secțiunea 2 Boița – Racovița km 14+150 – km 43+000; 3. Secțiunea 3 Racovița – Văleni km 43+000 – km 74+150; 4. Secțiunea 4 Văleni – Curtea de Argeș km 74+150 – km 92+600; 5. Secțiunea 5 Curtea de Argeș – Pitești km 92+600 – km 122+950. În prezent, pentru realizarea lucrărilor pentru Secțiunea 5 Curtea de Argeș - Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș, este necesar a se declanșa procedurile de expropriere astfel cum acestea sunt prevăzute de Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, în vederea ocupării unei suprafețe totale de 2.957.210 mp, aferent unui număr de 2224 de
---------------------------------	---

	imobile proprietate privată care sunt afectate de executarea lucrărilor pentru acest obiectiv, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș. Cadrul legal în materie de expropriere îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia. Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A., în calitate sa de expropriator în numele statului român. În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010, expropriatorul a întocmit o documentație tehnico – economică cuprinzând coridorul de expropriere stabilit pe baza studiului de fezabilitate în variantă finală și lista proprietarilor imobilelor care constituie coridorul de expropriere așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ – teritoriale, care cuprinde sumele individuale aferente despăgubirilor estimate de către expropriator pe baza unui raport de evaluare întocmit, având în vedere expertizele întocmite și actualizate de camerele notarilor publici. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului "Autostrada Sibiu Pitești", au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 1418/ 2008, iar prin Hotărârea nr. 196/2019, Guvernul României a reaprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Autostrada Sibiu-Pitești".
1 ¹ In cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitara sau creează cadrul pentru aplicarea directa a acesteia,	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	Pentru prezentul proiect de act normativ este necesară suma de 40.567 mii lei, pentru un număr de 2224 de imobile, în suprafață totală de 2.957.210 mp teren, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ. Prin prezentul proiect de act normativ, se propun următoarele: a) aprobarea amplasamentului lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu - Pitești" - Secțiunea 5 Curtea de Argeș – Pitești, aflat pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș, conform variantei finale a studiului de fezabilitate. b) aprobarea declanșării procedurii de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu - Pitești" - Secțiunea 5 Curtea de Argeș – Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș, a listei cuprinzând imobilele supuse exproprierii, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de 40.567 mii lei,

	pentru un număr de 2224 de imobile, în suprafață totală de 2.957.210 mp teren, astfel cum este prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Suma de 40.567 mii lei aferentă imobilelor prevăzute în anexa nr. 2 la proiectul de Hotărâre a Guvernului, rezultă din rapoartele de evaluare întocmite în luna aprilie 2020, de către evaluatorul autorizat ANEVAR, domnul Grădinaru Nicolae având legitimația nr. 12963, valabilă pentru anul 2020, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.
3.Alte informații	Planurile cu amplasamentul lucrării au fost avizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia. Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în anexa nr. 2, a fost elaborată pe baza informațiilor furnizate de către unitățile administrativ-teritoriale Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș și confirmate de acestea cu ștampilă și semnătură. În situația în care în cadrul coridorului de expropriere, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată. În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, republicată, și ale Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm faptul că o parte din imobilele proprietate privată ce fac obiectul prezentului proiect de act normativ nu au fost înscrise de către proprietari în cartea funciară în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Conform adreselor: nr. 8049/05.05.2020 emisă de Primăria Comunei Bascov, nr. 3848/05.05.2020 emisă de Primăria Comunei Băiculești, precum și adresei nr. 2468/06.05.2020 emisă de către Comuna Merișani, pentru unele imobile cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ asupra cărora nu s-au menționat unul sau mai multe din elementele de identificare, respectiv număr de parcelă, număr cadastral, număr titlu de proprietate sau număr carte funciară, situația este generată de faptul că în titlul de proprietate identificarea imobilului s-a făcut doar pe baza numărului de tarla, fie nu a fost eliberat titlu de proprietate sau imobilul nu este intabulat în cartea funciară, nefiind finalizate lucrările de cadastru sistematic sau plan parcelar. Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile

	art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: ”Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”
--	--

Secțiunea 3.

Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1.Impactul macroeconomic	Prin asigurarea unei fluidizări optime a traficului rutier din zonă , se asigură o promovare a comerțului intern și internațional.
1 ¹ .Impactul asupra mediului concurențial si domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor de transport rutier și implicit a mediului de afaceri.
2 ¹ .Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 ² .Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Impactul social	Construcția acestei lucrări prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective colaterale.
4.Impactul asupra mediului	Acest proiect de Hotărârea de Guvern nu are impact în acest domeniu.
5.Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 4.

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta :						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale :						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						

(ii) bunuri și servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) buget de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor						
și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu - Pitești" - Secțiunea 5 Curtea de Argeș – Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș, sunt în cuantum total de 40.567 mii lei și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pentru anul 2020, nr. 5/2020, la capitolul 84.01 "Transporturi", subcapitolul 03 "Transport Rutier", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020", articolul 58.03 "Programe din Fondul de Coeziune – FC".					

Secțiunea 5.

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesară elaborarea unui proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
1 ¹ . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în materie	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.

3.Decizii ale Curții Europene de Justiție și alte documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4.Evaluarea conformității	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea 6.

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate.	Prezentul act normativ a fost afișat pe site-ul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
4.Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente.	Proiectul de act normativ nu este supus consultărilor comisiilor interministeriale.
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul Legislativ; b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării; c)Consiliul Economic și Social; d)Consiliul Concurenței; e)Curtea de Conturi.	Proiectul de act normativ nu necesita aceste avize.
6. Alte informații.	Nu au fost identificate.

Secțiunea 7.

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și	Proiectul de act normativ nu produce nici un impact asupra mediului.

efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	
3. Alte informații.	Nu au fost identificate.

Secțiunea 8.
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente.	Proiectul de hotărâre nu se referă la acest domeniu
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu Pitești" - Secțiunea 5 Curtea de Argeș - Pitești, aflate pe raza localităților Bascov, Băiculești și Merișani, din județul Argeș, care în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII
ȘI COMUNICAȚIILOR
LUCIAN NICOLAE BODE**

AVIZĂM FAVORABIL:

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
VASILE – FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**

