

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Prin *Referatul privind solicitarea de preluare în administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul de Poliție al Județului Brașov a unui imobil-teren aparținând SC HIDROMECHANICA SA Brașov, situat în municipiul Brașov, str. Nicolae Titulescu – str. Serii f.n., Județul Brașov Serii, prin trecerea din domeniul privat în proprietatea publică a statului, cu nr. 1627557/16.07.2018*, IPJ Brașov a identificat și a solicitat preluarea unui imobil (teren) în suprafață de 2520 mp, înscris în cartea funciară nr. 102231 Brașov, nr. topografic 6742/5/2/1/1/1, situat în municipiul Brașov, județul Brașov, aflat în vecinătate cu imobilul în care își are sediul I.P.J. Brașov.

Imobilul este solicitat pentru asigurarea unui spațiu corespunzător de parcare a autovehiculelor ridicate în vederea indisponibilizării, provenite de la corp delict și care, potrivit legii, pe perioada derulării activităților procedurale de la diverse instanțe judecătorești rămân în custodia unității de poliție, care are în sarcină conservarea acestora.

În urma evaluării stării tehnice a acestui teren, raportat la scopul și destinația pentru care urmează a fi utilizat, a rezultat că nu sunt necesare cheltuieli suplimentare pentru amenajare.

Dreptul de proprietate asupra imobilului în cauză a aparținut societății S.C. HIDROMECHANICA S.A., aflată în faliment, dobândit în conformitate cu Certificatul de Atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr. 1885 și rezultat în urma dezmembrării dintr-un imobil în suprafață totală de 5420 mp, care a solicitat stingerea creanțelor fiscale, prin trecerea imobilului în proprietatea publică a statului.

Prin *Decizia nr. 256 din 19.09.2019 privind soluționarea cererii SC Hidromecanica SA (în faliment) de stingere a unor creanțe fiscale prin trecerea în proprietatea publică a statului a unui bun imobil, Comisia*, constituită în cadrul Ministerului Finanțelor Publice în temeiul art. 263 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 *privind Codul de procedură fiscală*, cu modificările și completările ulterioare, prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1054/2016 *pentru aprobarea componentei și a regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei pentru analiza și soluționarea cererilor debitorilor care solicită stingerea unor creanțe fiscale, prin trecerea în proprietatea publică a statului a unor bunuri imobile, precum și de stabilire a documentației care însoțește cererea a aprobat cererea formulată de Societate și stingerea creanțelor bugetului de stat, prin trecerea în proprietatea publică a statului a terenului în suprafață de 2520 mp, înscris în cartea funciară nr. 102231 Brașov, nr. top. 6742/5/2/1/1/1, în limita sumei de 2.093.670 lei.*

În baza Deciziei nr. 256 din 19.09.2019 a fost încheiat **Procesul-verbal nr. 377352/29.10.2019 pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile**, emis de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov – Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice, în care se precizează valoarea obligațiilor fiscale care pot face obiectul procedurii de stingere parțială prin dare în plată a debitorului, cererea debitorului de a trece în proprietate publică a statului a bunului imobil, identificat cu datele – teren în suprafață de 2520 mp, situat în municipiul Brașov, înscris în cartea funciară nr. 102231 Brașov, nr. top. 6742/5/2/1/1/1.

În procesul-verbal nr. 377352/29.10.2019 *pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile* este precizat faptul că *instituția care a solicitat preluarea în administrare a bunului are obligația de a efectua demersurile pentru inițierea hotărârii de constituire a dreptului de administrare, potrivit art. 867 din Codul civil.*

Împotriva procesului verbal pentru trecerea în proprietatea publică a statului a bunurilor imobile nr. 377352/29.10.2019 nu s-a introdus vreo contestație la organul fiscal emitent, fapt menționat de către Administrația Județeană a Finanțelor Publice Brașov – Serviciul Colectare și Executare Silită Persoane Juridice, la data de 17.03.2020.

Imobilul ce face obiectul proiectului nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor litigii sau obiectul unor revendicări, se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de Ministerul Finanțelor Publice, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Brașov, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

ION MARCEL VELA

AVIZĂM FAVORABIL:
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea unui imobil în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acestuia în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Brașov

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 867 alin. (1) și art. 868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 288 și art. 299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 263 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – (1) Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Brașov a unui imobil trecut în proprietatea publică a statului, ca urmare a procedurii de dare în plată, în condițiile legii, potrivit datelor de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se declară bun de interes public național și va fi utilizat pentru buna desfășurare a activităților de interes public specifice Poliției Române.

(3) Pentru bunul imobil trecut în proprietatea publică a statului, ce face obiectul prevederilor alin. (1), Ministerul Afacerilor Interne – Inspectoratul de Poliție al Județului Brașov menține, pe o perioadă de 5 ani, uzul și interesul public, în conformitate cu dispozițiile art. 263 alin. (9) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 – Predarea – primirea imobilului prevăzut la art. 1, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN