

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – Casa de Pensii Sectorială deține în administrare imobilul cu denumirea 75-01, situat în str. George Georgescu nr. 3, sector 4, București, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, cu nr.106008.

Imobilul cu denumirea 75-01, înscris în Cartea funciară nr. 232659 (rezultată în urma dezmembrării imobilului înscris în vechea Carte funciară nr. 218764), este compus din:

- teren în suprafață de 1491 mp;
- construcții în suprafață totală de 886 mp construite la sol, astfel:
 - construcția C1 cu suprafața construită la sol de 803 mp, corp A-S+P+1 și suprafață desfășurată de 2409 mp;
 - construcția C2 (fosta C4) cu suprafața construită la sol de 64 mp și suprafață desfășurată de 64 mp;
 - construcția C3 (fosta C5) cu suprafața construită la sol de 19 mp și suprafață desfășurată de 19 mp;
- amenajări la teren.

Cu scopul determinării valorii juste, imobilul a fost reevaluat în conformitate cu dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008. Ca urmare a acestei reevaluări, se impune actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu noua valoare.

Menționăm că reevaluarea construcțiilor în suprafață totală de 886 mp și a amenajărilor la teren s-a efectuat de către un evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., care a întocmit Raportul de reevaluare nr. 3/RF/18.09.2019, iar pentru teren reevaluarea a fost efectuată de către o comisie constituită la nivelul MAI-Casa de Pensii Sectorială, care a întocmit Procesul-verbal de inventariere și reevaluare nr. 4346254/26.06.2019. După reevaluare, valoarea totală a bunului este de **5.772.004,54 lei**, urmând a se reflecta în Anexa nr.1 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul cu denumirea 75-01 nu se află în litigiu și nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, are destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexa la proiect nu conține informații clasificate. Precizăm că în Cartea funciară nr.232659 este înscris un drept de servitute pentru suprafața de 162 mp din imobilul referit.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, *proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Casa de Pensii Sectorială*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

MINISTRUL AFACERILOR INTERNE

Ion Marcel VELA

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

Vasile-Florin CÎȚU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

Marian Cătălin PREDOIU

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca urmare a modificării valorii de inventar pentru un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Casa de Pensii Sectorială

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2¹ și art. 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. MFP 106008 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Casa de Pensii Sectorială, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza, în mod corespunzător, datele din evidența cantitativ – valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM-MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Anexa

**DATELE DE IDENTIFICARE
a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea**

Ministerului Afacerilor Interne – Casa de Pensii Sectorială, a cărei valoare de inventar se actualizează, urmare a reevaluării

Nr. MFP	Cod de clasificație	Denumirea imobilului	Adresa imobilului	Persoana juridică ce administrează imobilul (CUI)	Valoarea de inventar actualizată (lei)
106008	8.19.01	75-01	Municipiul București	Ministerul Afacerilor Interne - Casa de Pensii Sectorială CUI 4420490	5.772.004,54