

HOTĂRÂRE A GUVERNULUI
privind închirierea unor spații din domeniul public al statului, aflate în administrarea
Centrului Național al Cinematografiei

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 333 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, al art. 861 alin. (3) și art. 868 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, art. 13 alin. (4) lit. b) din O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, cu modificările și completările ulterioare

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1

Se aprobă închirierea unor spații, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu destinația de birouri cu activități aferente domeniului cinematografiei.

Art. 2

(1) Închirierea spațiilor prevăzute la art. 1 se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii.

(2) Se împuternicește Centrul Național al Cinematografiei, organ de specialitate al administrației publice centrale în domeniul cinematografiei, aflat în subordinea Ministerului Culturii, în calitate de administrator al bunului imobil, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor prevăzute la art. 1.

(3) Contractul de închiriere se încheie de către Centrul Național al Cinematografiei pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea de prelungire cu un an, prin act adițional, cu acordul părților.

(4) Prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 8 euro/mp/lună.

Art. 3

O cotă parte de 50% din chiria încasată potrivit contractului de închiriere prevăzut la art. 2 alin. (3), constituie venituri proprii ale Centrului Național al Cinematografiei, conform dispozițiilor art. 13 alin. (4) lit. b) din O.G. nr. 39/2005 și va fi utilizată pentru întreținerea imobilului aflat în administrarea sa și pentru investiții, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

LUDOVIC ORBAN,
PRIM-MINISTRU

ANEXĂ:

DATELE DE IDENTIFICARE
a spațiilor din domeniul public al statului și din administrarea Centrului Național al Cinematografiei,
care vor fi închiriate

Nr. M.F.P. clasificare	Codul de clasificare	Adresa	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Descrierea tehnică a bunului (suprafață construită, suprafață desfășurată, regim înălțime, suprafață teren, C.F.)	Caracteristicile spațiului care se închiriază		Valoarea de Inventar (în lei)
					Suprafața care se închiriază	Destinația	
35895	8.29.04	România, municipiul București, sector 1, str. Dem I. Dobrescu nr. 4-6	Imobil	Suprafață construită la sol: 992mp, Suprafață desfășurată: 3151.40, regim înălțime S+P+3E, Suprafață teren 1152. mp, nr. cadastral 223062	Parter 1. Spațiu B1 - 32,67 mp; 2. Spațiu B2 - 16,53 mp; 3. Spațiu B6 - 11,31 mp; 4. Spațiu B7 - 8,79 mp; 5. Spațiu B8 - 13,11 mp; 6. Spațiu B9 - 12,17 mp; 7. Spațiu B11 - 31,31 mp; 8. Spațiu B15 - 4,26 mp; 9. Spațiu B16 - 12,13 mp; 10. Spațiu B17 - 3,91 mp; 11. Spațiu B18 - 9,39 mp; 12. Spațiu B19 - 17,90 mp; 13. Spațiu B20 - 17,15 mp; 14. Spațiu B21 - 16,24 mp; 15. Spațiu B22 - 13,30 mp; 16. Spațiu B23 - 25,60 mp; 17. Spațiu C24 - 13,47 mp; 18. Spațiu C25 - 16,40 mp; 19. Spațiu C28 - 10,50 mp; 20. Spațiu anexa C29 - 12,95 mp; 21. Spațiu C30 - 18,10 mp; 22. Spațiu C31 - 9,52 mp; 23. Spațiu C32 - 9,38 mp; 24. Spațiu C33 - 6,86 mp; 25. Spațiu anexa C34 - 10,50 mp; 26. Spațiu anexa C35 - 1,16 mp;	activități de birou aferente domeniului cinematografiei	4.559.719 lei

Etaj 1

1. Spațiu B101 - 8,29 mp;
2. Spațiu B102 - 12,40 mp;
3. Spațiu B103 - 8,73 mp;
4. Spațiu B104 - 20,90 mp;
5. Spațiu B106 - 44,06 mp;
6. Spațiu B108 - 12,18 mp;
7. Spațiu B109 - 20,97 mp;
8. Spațiu B111 - 12,56 mp;
9. Spațiu B112 - 26,15 mp;
10. Spațiu B113 - 19,40 mp;
11. Spațiu B114 - 19,69 mp;
12. Spațiu B115 - 14,50 mp;
13. Spațiu B116 - 14,54 mp;
14. Spațiu B117 - 23,50 mp;
15. Spațiu B118 - 2,58 mp;
16. Spațiu C119 - 13,26 mp;
17. Spațiu C120 - 10,49 mp;
18. Spațiu C122 - 6,20 mp.

Etaj 3

1. Spațiu B303 - 20,40 mp;
2. Spațiu B304 - 27,60 mp;
3. Spațiu B306 - 19,47 mp;
4. Spațiu B307 - 19,33 mp;
5. Spațiu B308 - 4,25 mp;
6. Spațiu B309 - 10,49 mp;
7. Spațiu B310 - 19,89 mp;
8. Spațiu B311 - 16,63 mp;
9. Spațiu B312 - 20,92 mp;
10. Spațiu B313 - 42,41 mp;
11. Spațiu B314 - 17,94 mp;
12. Spațiu B315 - 18,26 mp;
13. Spațiu B316 - 19,83 mp;
14. Spațiu A331 - 11,48 mp;
15. Spațiu A332 - 19,44 mp.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1:

Titlul proiectului de act normativ

Hotărâre privind închirierea unor spații din domeniul public al statului, aflate în administrarea Centrului Național al Cinematografiei

Secțiunea a 2-a:

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Centrul Național al Cinematografiei este organ de specialitate al administrației publice centrale în domeniul cinematografiei, aflat în subordinea Ministerului Culturii.

Sediul acestei instituții este situat în București, strada Dem. I. Dobrescu nr. 4 - 6, sector 1, se află în proprietatea publică a statului și în administrarea Centrului Național al Cinematografiei.

Centrul Național al Cinematografiei a solicitat valorificarea prin închiriere a unor spații din bunul imobil anterior menționat, având nr. MFP 35895, cu destinația de birouri cu activități aferente domeniului cinematografiei.

Potrivit prevederilor art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.

2. Schimbări preconizate

Astfel, prin prezentul act normativ se supune aprobării închirierea unui număr de 59 spații cu destinația de birouri cu activități aferente domeniului cinematografiei, aflate în bunul imobil cu nr. MFP 35895, cu o valoare de inventar de 4.559.719 lei.

Închirierea spațiilor se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii. Totodată, se împuternicește Centrul Național al Cinematografiei, organ de specialitate al administrației publice centrale în domeniul cinematografiei, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor identificate potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractul de închiriere se încheie de către Centrul Național al Cinematografiei pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii cu un an, prin act adițional, iar prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 8 euro/mp/lună.

Sumele încasate cu titlu de chirie de către Centrul Național al Cinematografiei, se gestionează potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ și în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, precum și cu respectarea prevederilor art. 13 alin. (4) lit. b) din O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia.

O cotă parte de 50% din chiria încasată potrivit contractului de închiriere prevăzut la art. 2 alin. (3), constituie venituri proprii ale Centrului Național al Cinematografiei conform dispozițiilor art. 13 alin. (4) lit. b) din O.G. nr. 39/2005 și va fi utilizată pentru întreținerea imobilului aflat în administrarea sa și pentru investiții, iar restul de 50% din chirie se va vira la bugetul de stat.

3. Alte informații

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului consolidat sau asupra

legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Menționăm faptul că, potrivit informațiilor furnizate de către Centrul Național al Cinematografiei, bunul imobil care face obiectul prezentului proiect, nu face obiectul unor cereri de revendicare formulate în baza Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul litigiilor, aflate pe rolul instanțelor judecătorești. Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în prezentul proiect de act normativ revine Ministerului Culturii, respectiv, Centrului Național al Cinematografiei.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual, astfel încât sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) și ale art. 15 alin. (7) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

Secțiunea a 3-a:

Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	
2. Impactul asupra mediului de afaceri	
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	
4. Impactul asupra mediului	
5. Alte informații	

Secțiunea a 4-a:

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- mii lei -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani					Media pe 5 ani
		3	4	5	6	7	
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:							
a) buget de stat, din acesta:							
(i) impozit pe profit							
(ii) impozit pe venit							

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

b) bugete locale:
(i) impozit pe profit
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:
(i) contribuții de asigurări
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:
a) buget de stat, din acesta:
(i) cheltuieli de personal
(ii) bunuri și servicii
b) bugete locale:
(i) cheltuieli de personal
(ii) bunuri și servicii
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:
(i) cheltuieli de personal
(ii) bunuri și servicii
3. Impact financiar, plus/minus, din care:
a) buget de stat
b) bugete locale
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare
7. Alte informații

Secțiunea a 5-a:

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ:	
a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	Nu este cazul.
b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	

3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente
6. Alte informații

Secțiunea a 6-a:

Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 7-a:

Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a fost afișat pe site-ul Ministerului Culturii în data de 22.04.2020.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
3. Alte informații	

Secțiunea a 8-a - Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Punerea în aplicare a prezentului act normativ se va face în condițiile legii.
2. Alte informații	

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului aflate în administrarea Centrului Național al Cinematografiei.**

BOGDAN GHEORGHIU
MINISTRUL CULTURII



AVIZĂM:
VASILE-FLORIN CÎȚU,
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU,
MINISTRUL JUSTIȚIEI