

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 - Titlul proiectului de act normativ
Hotărâre privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Muzeului Național Bran, instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerului Culturii

Secțiunea a 2-a - Motivul emiterii actului normativ
1. Descrierea situației actuale
Muzeul Național Bran este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerului Culturii. Prin efectul dispozițiilor HG nr. 371/2017 privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a unui bun imobil aflat în administrarea Muzeului Național Bran, bunul imobil denumit generic „Teren” a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului cu nr. MFP 162936. Camera de Conturi Brașov prin decizia nr. 6/28.02.2018 stabilește: „conducerea executivă va asigura valorificarea prin închiriere a terenurilor cunoscute sub titulatura Parcarea Muzeului, aflate în administrarea entității audiate, conform măsurii dispuse de Corpul de Control al Ministerului Culturii și Identității Naționale în raportul de control înregistrat sub nr. 639/29.05.2017, termen de realizare 31.05.2018”. Ulterior acest termen a fost prelungit. Astfel, în prezent, se are în vedere valorificarea prin închiriere a bunului cu nr. MFP 162936 în scopul amplasării de construcții provizorii – chioșcuri de lemn pentru comercializarea de produse tradiționale și de artizanat, publicații/flayere/broșuri tipărite și editate de Muzeul Național Bran. Potrivit prevederilor art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.
2. Schimbări preconizate
În acest context, se propune asigurarea cadrului legal pentru a reglementa posibilitatea închirierii bunului imobil denumit generic „Teren”, proprietate publică a statului, aflat în

administrarea Muzeului Național Bran, identificat potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Astfel, prin prezentul act normativ se supune aprobării, închirierea bunului imobil cu nr. MFP 162936, cu o valoare de inventar de 130.700 lei, care a fost împărțit în 42 de parcele de aproximativ 7 mp fiecare.

Închirierea spațiilor se va realiza prin licitație publică, în condițiile legii. Totodată, se împuternicește Muzeul Național Bran, instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerului Culturii, în calitate de administrator al bunurilor imobile, să organizeze procedura de licitație publică pentru închirierea spațiilor identificate potrivit Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Contractul de închiriere se încheie de către Muzeul Național Bran pentru o perioadă de 3 (trei) ani, cu posibilitatea prelungirii, prin act adițional, iar prețul minim pentru închirierea spațiilor prevăzute în anexă este de 87 lei/mp/lună.

Sumele încasate cu titlu de chirie de către Muzeul Național Bran, se gestionează potrivit dispozițiilor art. 333 din Codul Administrativ și în conformitate cu prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice.

3. Alte informații

Prin obiectul său de reglementare, prezentul proiect de act normativ nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1.361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Menționăm faptul că, potrivit informațiilor furnizate de către Muzeul Național Bran, bunul imobil care face obiectul prezentului proiect, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul unor cereri de retrocedare.

Responsabilitatea privind realitatea și corectitudinea datelor prevăzute în prezentul proiect de act normativ revine Ministerului Culturii, respectiv, Muzeului Național Bran.

Prezentul proiect de hotărâre a Guvernului este un act cu caracter individual, astfel încât sunt incidente prevederile art. 6 alin. (2) și ale art. 15 alin. (7) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 561/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării.

Secțiunea a 3-a - Impactul socioeconomic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Impactul asupra mediului de afaceri	
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	
3. Impactul social	
4. Impactul asupra mediului	
5. Alte informații	

Secțiunea a 4-a - Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)						
- mii lei -						
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect					
a) buget de stat, din acesta:						
(i) impozit pe profit						
(ii) impozit pe venit						
b) bugete locale:						
(i) impozit pe profit						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						

(i) contribuții de asigurări	
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:	
a) buget de stat, din acesta:	
(i) cheltuieli de personal	
(ii) bunuri si servicii	
b) bugete locale:	
(i) cheltuieli de personal	
(ii) bunuri și servicii	
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:	
(i) cheltuieli de personal	
(ii) bunuri si servicii	
3. Impact financiar, plus/minus, din care:	
a) buget de stat	
b) bugete locale	
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor	
si/sau cheltuielilor bugetare	
7. Alte informații	

Secțiunea a 5-a - Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare	
1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	
6. Alte informații	

Secțiunea a 6-a - Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ	
1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate 2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale	Nu este cazul

autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ b) Consiliul Suprem de Apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi	Nu este cazul
6. Alte informații	Nu este cazul

Secțiunea a 7-a - Activități de informare publică privind elaborarea si implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ a fost elaborat cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	
3. Alte informații	

Secțiunea a 8-a - Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competentelor	Punerea în aplicare a prezentului act normativ se va face în condițiile legii.
---	--

instituțiilor existente	
2. Alte informații	

În considerarea celor evocate, supunem Guvernului spre adoptare prezentul **proiect de hotărâre a Guvernului privind închirierea unor spații din domeniul public al statului și administrarea Muzeului Național Bran, instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerului Culturii.**

BOGDAN GHEORGHIU

MINISTRUL CULTURII

AVIZĂM:

VASILE-FLORIN CÎȚU

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

MINISTRUL JUSTIȚIEI