

# NOTĂ DE FUNDAMENTARE

## Secțiunea 1

### Titlul prezentului act normativ

**Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău"**

## Secțiunea a 2-a

### Motivele emiterii actului normativ

1.Descrierea situației actuale	<p>Cadrul general al politicii Guvernului constă în asigurarea și susținerea unei infrastructuri adecvate dezvoltării obiectivelor social economice prin modernizarea, dezvoltarea și administrarea eficientă a sectorului rutier, cu accent pe extinderea numărului de autostrăzi, modernizarea drumurilor existente, a podurilor și a tuturor facilităților aferente.</p> <p>Pentru realizarea obiectivului de investiție antementionat au fost aprobate următoarele acte normative:</p> <p>1) Prin Hotărârea Guvernului nr. 1638/2004, cu modificările ulterioare, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Varianta ocolitoare a orașului Bacău, pe DN 2 - etapa I".</p> <p>Menționăm faptul că pentru prezentul proiect de act normativ nu este necesară revizuirea indicatorilor tehnico-economici.</p> <p>2) Prin Hotărârea Guvernului nr. 620/2013, cu modificările ulterioare, a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică "Varianta de ocolire Bacău", cu modificările ulterioare, pentru care a fost emisă Decizia de expropriere nr. 1061/2019.</p> <p>3) În anul 2019 a fost publicată Hotărârea Guvernului nr. 841/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău"</p> <p>După realizarea și aprobarea Proiectului Tehnic a fost emis Avizul C.T.E. al C.N.A.I.R. S.A. nr. 4819 / 27.02.2019 – Proiect tehnic, Avizul C.T.E. Siguranța Circulației nr. 23392/04.04.2019, Avizul C.T.E. al C.N.A.I.R. S.A. nr. 4883 / 23.09.2019 - Modificare soluție tehnica pod peste canalul de fugă Letea și drum local km5+533- Obiect 1, pod peste canal de fugă și Bistrița km 1+143 Obiect 2; pasaj peste CF Ploiești- Vișcsani km 2+762 Obiect 2, rezultând un număr de 1360 imobile suplimentare necesar a fi expropriate.</p> <p>Pentru aceste motive se impune declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere, al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", respectiv pentru un număr de 1360 de imobile, în suprafață totală de <b>70.268 mp.</b></p> <p>În prezent, cadrul legal în materie de expropriere îl reprezintă Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările</p>
--------------------------------	---

	ulterioare, precum și Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acesteia, iar procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în calitate sa de expropriator în numele Statului Român, conform legii.
1 <sup>1</sup> . În cazul proiectelor de acte normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia, se vor specifica doar actele comunitare în cauză, însoțite de elementele de identificare ale acestora	Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Schimbări preconizate	<p>Pentru prezentul proiect de act normativ este necesară aprobarea sumei cu titlu de despăgubire, în valoare de <b>760 mii lei</b>, aferentă unui număr de <b>1360 imobile</b>, în suprafață totală de <b>70.268 mp teren</b>, astfel cum este prevăzut în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.</p> <p>Suma de <b>760 mii lei</b> aferentă imobilelor, reprezentând terenuri cu sau fără investiții, prevăzute în Anexa nr. 2, pentru localitățile Hemeiș, Itești, Letea Veche, Luizi Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău, rezultă din raportul de evaluare întocmit în luna ianuarie 2020 de către evaluatorul autorizat Bădescu Daniela membru atestat ANEVAR, având legitimația nr. 10389, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Procedurile de expropriere vor fi efectuate de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor în calitate sa de expropriator în numele Statului Român, cu respectarea prevederilor Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Prin prezentul proiect de act normativ se propun următoarele:</p> <p>a) aprobarea amplasamentului suplimentar al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", prevăzut în anexa nr. 1, la prezenta hotărâre;</p> <p>b) aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", a listei cuprinzând proprietarii sau deținătorii de imobile proprietate privată supuse exproprierii situate pe raza localităților Hemeiș, Itești, Letea Veche, Luizi Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău, așa cum rezultă din evidențele unităților administrativ-teritoriale, precum și sumele individuale estimate de către expropriator aferente despăgubirilor în cuantum total de <b>760 mii lei</b>, pentru un număr de <b>1360 imobile</b>, în suprafață totală de <b>70.268 mp teren</b>, prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre.</p>
3.Alte informații	Proiectul tehnic au fost avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bacău, în conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind

	<p>exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a acesteia.</p> <p>Lista proprietarilor/deținătorilor imobilelor prevăzute în Anexa nr. 2, a fost întocmită în baza evidențelor furnizate de către unitățile administrativ – teritoriale ale localităților Hemeiș, Itești, Letea Veche, Luizi Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău și confirmate de acestea cu ștampilă și semnătură.</p> <p>În situația în care în cadrul amplasamentului suplimentar, cu ocazia întocmirii documentațiilor cadastrale de dezmembrare a imobilelor afectate, vor fi identificate imobile ce ar putea constitui monumente istorice/zone de protecție, se vor respecta prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare.</p> <p>În măsura în care unele dintre construcții au destinația de locuință se va proceda potrivit dispozițiilor art. 29 alin. (2) din Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică și ale Legii nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Pentru imobilele care au fost identificate ca fiind în proprietate privată a unităților administrativ – teritoriale, se vor aplica dispozițiile art. 3 din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora: <i>”Potrivit prevederilor prezentei legi pot fi expropriate bunurile imobile proprietate a persoanelor fizice sau persoanelor juridice, cu sau fără scop lucrativ, și a oricăror alte entități, precum și cele aflate în proprietatea privată a comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, pe care se realizează lucrările de utilitate publică de interes național, județean și local.”</i></p>
--	---

### Secțiunea a 3-a

#### Impactul socio-economic al prezentului act normativ

1.Impactul macroeconomic.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
1 <sup>1</sup> Impactul asupra mediului concurențial și domeniul ajutoarelor de stat.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2.Impactul asupra mediului de afaceri.	Finalizarea acestui obiectiv duce la îmbunătățirea condițiilor de transport și implicit mediului de afaceri.
2 <sup>1</sup> . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
2 <sup>2</sup> . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest domeniu.
3.Impactul social	Realizarea acestui obiectiv prezintă avantaje tehnice, economice și sociale, având un impact pozitiv asupra așezărilor umane și a altor obiective din vecinătatea drumului.
4.Impactul asupra mediului	Acest proiect de hotărâre a Guvernului nu are impact în acest domeniu
5.Alte informații	Nu au fost identificate

### Secțiunea a 4-a

#### Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori							- mii lei -
Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani	
1	2	3	4	5	6	7	

1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) buget de stat, din acesta:						
b) bugete locale:						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat, din acesta:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
b) bugete locale:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri și servicii						
c) bugetul asigurărilor sociale de stat:						
(i) cheltuieli de personal						
(ii) bunuri si servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care:						
a) bugetul de stat						
b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare.						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații	Sumele individuale estimate de către expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", situate pe raza localităților Hemeiș, Itești, Letea Veche, Luizi Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău, sunt în cuantum total de <b>760 mii lei</b> , se alocă de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2020, nr. 5/2020, la capitolul 84.01 "Transporturi", titlul 58 "Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014 - 2020 (POIM)".					

#### Secțiunea a 5-a

##### Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;	După finalizarea procedurilor de expropriere este necesar a se elabora un proiect de act normativ pentru înscrierea imobilelor obiect al exproprierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.
---	---

b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	
1 <sup>1</sup> . Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
2.Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare.	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
3.Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
4.Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
5.Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente,	Proiectul de hotărâre a Guvernului nu se referă la acest domeniu.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 6-a**  
**Consultările efectuate în vederea elaborării prezentului act normativ**

1.Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3.Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4.Consultările desfășurate în cadrul comisiilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5.Informații privind avizarea de către a)Consiliul Legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 7-a**  
**Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ**

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării actului normativ	Proiectul prezentului act normativ a îndeplinit procedura prevăzută de dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării actului normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice	Prezentul act normativ nu produce nici un impact asupra acestui domeniu.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

**Secțiunea a 8-a**  
**Măsurile de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a actului normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	Prezentul act normativ nu se referă la acest domeniu.
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat alăturat proiectul de Hotărâre a Guvernului privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**MINISTRUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII  
ȘI COMUNICAȚIILOR**

**LUCIAN NICOLAE BODE**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE**

**VASILE – FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**

