

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare mai multe imobile înregistrate în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, după cum urmează:

- imobil cu denumirea 47-66, situat în municipiul București, str. Luncșoara nr. 8, bl. 61A, sector 2, cu nr. MFP 104256;
- imobil cu denumirea 47-132, situat în municipiul București, str. Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, cu nr. MFP 20411;
- imobil cu denumirea 47-90, situat în municipiul București, b-dul Timișoara nr. 10D, sector 6, cu nr. MFP 104259;
- imobil cu denumirea 47-36, situat în municipiul București, str. Știrbei Vodă nr. 24, sector 1, cu nr. MFP 104221.

*Imobilul cu denumirea 47-66* este compus din teren în suprafață de 666 mp și o construcție C1 în suprafață construită la sol de 658 mp și suprafață desfășurată de 5309 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 207248.

*Imobilul cu denumirea 47-132* este compus din teren în suprafață măsurată de 7.755 mp, 4 construcții (C1-C4) în suprafață totală construită de 5631 mp și suprafață totală desfășurată de 41.253 mp și amenajări la teren, conform extrasului de carte funciară nr. 211123 și planului de amplasament și delimitare a imobilului cu nr. cadastral 211123.

*Imobilul cu denumirea 47-90* este compus din teren în suprafață măsurată de 9.758 mp, 14 construcții (C1-C14) în suprafață totală construită de 5644 mp și suprafață totală desfășurată de 6987 mp și amenajări la teren, conform extrasului de carte funciară nr. 228541 și planului de situație aferent imobilului.

*Imobilul cu denumirea 47-36* este compus din teren în suprafață măsurată de 1.865 mp, 6 construcții (C1-C6) în suprafață totală construită de 1605 mp și amenajări la teren, conform extrasului de carte funciară nr. 202491.

Imobilele descrise anterior au fost reevaluate potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare* și ale *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008.*

*Valoarea de 11.004.680 lei* aferentă imobilului cu denumirea 47-66 a fost stabilită prin Raportul de evaluare întocmit la data de 14.11.2019 de evaluator autorizat, fiind înregistrată în evidența contabilă a unității de administrare.

*Valoarea de 89.106.025,21 lei* aferentă imobilului cu denumirea 47-132, este compusă din:

- valoarea de 71.811.908 lei aferentă terenului, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 52/2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- valoarea de 97175 lei aferentă amenajărilor la teren, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 2/RF/2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- valoarea de 17.196942,21 lei aferentă celor 4 construcții și pilonului de radiocomunicații, stabilită prin procesul-verbal nr. 602054/2019.

*Valoarea de 14.472.926,36 lei aferentă imobilului cu denumirea 47-90, este compusă din:*

- valoarea de 7.695.000 lei aferentă terenului, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 3/RF/2019 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- valoarea de 50.100 lei aferentă amenajărilor la teren, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 3/RF/2019, întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- valoarea de 6.727.826,36 lei aferentă celor 14 construcții, stabilită prin procesul-verbal nr. 602212/2019.

*Valoarea de 12.114.369,58 lei aferentă imobilului cu denumirea 47-36 este compusă din:*

- valoarea de 7.916.730 lei aferentă terenului, stabilită prin Raportul de evaluare nr. 604499/2018 întocmit de evaluator autorizat ANEVAR;
- valoarea de 4.197.639,58 lei aferentă construcțiilor și amenajărilor la teren, stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR, la data de 12.11.2019 și procesul-verbal nr. 602533/2019.

Imobilele ce fac obiectul proiectului nu sunt grevate de sarcini, nu se află în litigiu și nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire, au destinație specială și se încadrează în codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din H.G. nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentelor de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, sens în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, proiectul hotărârii Guvernului privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**ION MARCEL VELA**

**AVIZĂM FAVORABIL:**  
**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**VASILE-FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**

# GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

### **privind actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru unele imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată și art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

#### **Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:**

**Art. 1** – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilelor cu nr. MFP 104256, nr. MFP 20411, nr. MFP 104259 și nr. MFP 104221 aflate în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a reevaluării, potrivit datelor prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza, în mod corespunzător, datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM-MINISTRU**

**LUDOVIC ORBAN**