

## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

### **privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și a centrelor județene din subordinea acesteia**

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții principale aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene, prin Fondul European pentru Garantare în Agricultură – FEAGA și Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de Centre Județene cu personalitate juridică, care asigură executarea funcțiilor tehnice și administrative la nivelul tuturor centrelor locale existente în structura organizatorică.

A.P.I.A. și Centrele Județene ale A.P.I.A. dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

A.P.I.A. și Centrele Județene aflate în subordinea acesteia au luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilele pe care le dețin în administrare. Anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre cuprind datele de identificare înscrise în cărțile funciare, precum și numărul cărților funciare în care sunt intabulate bunurile imobile. În acest sens, este necesară actualizarea în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului a datelor de identificare ale bunurilor imobile conform înscrisurilor din cărțile funciare precum și competarea cu numărul cărții funciare în descrierea tehnică.

Pentru imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MFP 96962, cu codul de clasificare 8.28.13 și denumirea „Casă tip piatră”, se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08 întrucât imobilul are destinația de sediu pentru Centrul Local Vultureni din structura organizatorică a A.P.I.A. – Centrul Județean Bacău. De asemenea, pentru imobilele înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MFP 153247 și 161107, cu codurile de clasificare 8.29.08, respectiv 8.28.13, se impune schimbarea codurilor de clasificare în 8.28.08 deoarece acestea au destinația de garaje, iar pentru imobilul înscris în inventarul centralizat la poziția cu nr. MFP 156309, cu codul de clasificare 8.28.03 și denumirea „Laborator ORSA Vaslui+centrală termică”, se impune schimbarea codului de clasificare în 8.29.08 întrucât imobilul are destinația de sediu pentru Centrul Județean Vaslui.

Totodată, pentru anumite imobile prevăzute în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre se impune schimbarea denumirii acestora în concordanță cu destinația lor actuală.

În conformitate cu prevederile art. 2<sup>1</sup> și 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, aplicând procedurile prevăzute în Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare, A.P.I.A. și Centrele Județene ale A.P.I.A. au procedat la reevaluarea bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea lor.

Imobilele au fost evaluate de comisii numite de conducătorii instituțiilor sau de evaluatori autorizați, datele rezultate în urma evaluării fiind înscrise în anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre, pe baza rapoartelor de evaluare extrajudiciară întocmite de experți evaluatori și pe baza proceselor verbale de reevaluare întocmite de comisiile de evaluare, astfel că se impune ca valorile de inventar ale acestora să fie actualizate.

În decursul timpului, părți dintr-un imobil au fost transmise în administrarea Centrelor Județene APIA prin mai multe acte normative și au fost înregistrate la numere MFP distincte.

Reevaluarea s-a realizat asupra imobilului ca întreg, motiv pentru care se impune comasarea părților de imobil la același nr. MFP.

Astfel, prin H.G. nr. 250/2006 privind trecerea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru unele unități din subordine, în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, parte din imobilul situat în jud. Călărași, mun. Călărași, str Dobrogei, nr. 4, înscris la poziția cu nr. MFP 27188, având  $Sc=Sd=90$  mp, a trecut din administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală-Unitatea de Ameliorare și Reproducție în Zootehnie Călărași în administrarea A.P.I.A. și a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 152153.

Prin H.G. nr. 282/2007 privind transmiterea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, pentru unele unități din subordine, în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură parte din imobilul situat în jud. Călărași, mun. Călărași, str Dobrogei, nr. 4, înscris la poziția cu nr. MFP 27188, având  $Sc=Sd=138$  mp, parter,  $S\text{ curte}=182$  mp a trecut din administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Călărași în administrarea A.P.I.A. și a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 152153.

Prin H.G. nr. 400/2007 privind trecerea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, pentru unele unități din subordine, în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și a Agenției de Plăți pentru Dezvoltare Rurală și Pescuit, parte din imobilul situat în jud. Călărași, mun. Călărași, str Dobrogei, nr. 4, înscris la poziția cu nr. MFP 27188, având  $Sd=38,94$  mp, parter parțial,  $Sd=325$  mp, etaj 1, a trecut din administrarea Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală-Unitatea de Ameliorare și Reproducție în Zootehnie Călărași în administrarea A.P.I.A. și a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 153532.

Urmare a dispozițiilor art. 4<sup>1</sup> din Legea nr. 1/2004, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 89/2007, potrivit cărora Sucursalele Județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură au devenit Centre Județene cu personalitate juridică, prin H.G. nr. 1024/2008 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, imobilele înscrise la pozițiile cu nr. MFP 152153 și 153532 au trecut din administrarea A.P.I.A în administrarea A.P.I.A-Centrul Județean Călărași.

Ulterior, prin H.G. nr. 481/2011 privind transmiterea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului, din administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru unele centre județene aflate în subordinea acesteia, imobilul parțial din jud. Călărași, mun. Călărași, str Dobrogei, nr. 4, înscris la poziția cu nr. MFP 27188, cu  $Sc=Sd=761,06\text{ m}^2$  parter Scurții =  $2.818\text{ m}^2\text{mp}$ , aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Ameliorare și Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu" a trecut în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Călărași.

Întrucât imobilul din jud. Călărași, mun. Călărași, str Dobrogei, nr. 4, a fost transmis fracționat în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Călărași, se impune întregirea acestuia, prin comasare. În urma comasării la poziția cu nr. MFP 27188 a părților de imobil înregistrate în inventar la pozițiile cu nr MFP 27188, 152153 și 153532, imobilul întregit va avea Sc=1039 mp, P+1, Sd=1353 mp; Steren=3000 mp.

A.P.I.A – Centrul Județean Călărași a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul jud. Călărași, mun. Călărași, str Dobrogei, nr. 4, astfel că este necesară actualizarea descrierii tehnice a bunului imobil conform înscrisurilor din CF nr. 20467 Călărași, respectiv Sc=319 mp, Sd=638 mp, P+1, Sc=Sd=184 mp, Sc=Sd=103 mp, Sc=Sd=304 mp, Sc=Sd=22 mp, S teren=3727 mp și actualizarea adresei respectiv Prelungirea Dobrogei, nr: 8A, mun. Călărași, jud. Călărași.

Prin H.G. nr. 113/2006 privind trecerea unor imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, de la unele unități subordonate la Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, parte din imobilul din jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, str Progresului, nr: 22, înscris la poziția cu nr. MFP 35005, cu Sc=Sd=200,76 mp, S curte=988 mp a trecut din administrarea Inspectoratului Teritorial pentru Calitatea Semințelor și Materialului Săditor Harghita în administrarea A.P.I.A. și a fost înscris în inventar la poziția cu nr. MFP 153267. Urmare a dispozițiilor art. 4<sup>1</sup> din Legea nr. 1/2004, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 89/2007, potrivit căroră Sucursalele Județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură au devenit Centre Județene cu personalitate juridică, prin H.G. nr. 1024/2008 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 153267 a fost transmis din administrarea A.P.I.A în administrarea A.P.I.A-Centrul Județean Harghita.

Prin H.G. nr. 1019/2013 privind actualizarea valorilor de inventar și schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile, aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, imobilul din jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, str Progresului, nr: 22, înscris la poziția cu nr. MFP 35002, având Sc=Sd=32 mp, a trecut din administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Harghita.

Întrucât imobilele cu nr. MFP 153267 și 35002 din jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, str Progresului, nr: 22, sunt situate la aceeași adresă, respectiv jud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, str Progresului, nr: 22, se impune comasarea acestora la nr. MFP 35002, rezultând imobilul cu Sc=32 mp; Sd=32 mp; Sc=Sd=200,76 mp; parter; Steren=988 mp.

A.P.I.A – Centrul Județean Harghita a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul din ud. Harghita, mun. Miercurea Ciuc, str Progresului, nr: 22, astfel că este necesară actualizarea descrierii tehnice a bunului imobil conform înscrisurilor din CF nr. 63378 Miercurea Ciuc și CF nr. 63377-C1-U2 Miercurea Ciuc respectiv Sc=Sd=200,76 mp, Su=172,37 mp, Parter, Magazie: Sc=Sd=32 mp, Steren=988 mp.

Prin H.G. nr. 250/2006 privind trecerea unor imobile sau a unor părți din acestea, aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru unele unități din subordine, în administrarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale pentru Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, parte din imobilul situat în jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str Insulei, nr. 2, înscris la poziția cu nr. MFP 36982, având Sc=Sd=325 mp, Scurte=1200 mp a trecut din administrarea Agenției Naționale de Consultanță Agricolă Mureș în administrarea A.P.I.A. și a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 153271.

Urmare a dispozițiilor art. 4<sup>1</sup> din Legea nr. 1/2004, cu modificările și completările aduse prin O.U.G. nr. 89/2007, potrivit cărora Sucursalele Județene ale Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură au devenit Centre Județene cu personalitate juridică, prin H.G. nr. 1024/2008 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, imobilul înscris la poziția cu nr. MFP 153271 a trecut din administrarea A.P.I.A în administrarea A.P.I.A-Centrul Județean Mureș.

Ulterior, prin H.G. nr. 798/2013 privind actualizarea valorilor de inventar și schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, imobilul parțial din jud. Mureș, mun. Târgu Mureș, str. Insulei, nr. 2, înscris la poziția cu nr. MFP 36982, cu Sc - 325 mp P+3 Sd - 1.463 mp S curte - 3.160 mp, aflat în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură a trecut în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Mureș. Prin același act normativ imobilele cu nr. MFP 36982 și 153271 au fost comasate la nr. MFP 153271 rezultând imobilul datele tehnice Sc=325 mp; Sd=1788 mp; P+4; Steren=4360 mp.

Prin HG nr. 71/2017 pentru scăderea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui bun care se află în administrarea Direcției pentru Agricultură a Județului Mureș, precum și pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 449/2011 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, imobilele înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MFP 147532, 147533, 147534, 147535, 147536, 147537, aflate în administrarea Direcției pentru Agricultură a Județului Mureș au trecut în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Mureș.

Întrucât imobilele înscrise în inventarul centralizat la pozițiile cu nr. MFP 147532, 147533, 147534, 147535, 147536, 147537 sunt parte integrantă a imobilului înscris la poziția cu nr. MFP 153271 se impune întregirea acestuia, prin comasare și actualizarea descrierii tehnice a bunului imobil conform înscrisurilor din CF nr. 132549 Târgu Mureș, respectiv Sc=488 mp; Sd=2128,35 mp, Ds+P+4E, S teren=4.685 mp. Totodată se impune și schimbarea codului de clasificare a bunurilor cu nr. MFP 147532, 147533, 147534, 147535, 147536, 147537 în 8.29.08 întrucât imobilul întregit la nr. MFP 153271 are destinația de sediu pentru Centrul Județean Mureș și Centrul Local Târgu Mureș.

Prin H.G. nr. 1024/2008 privind transmiterea unor imobile aflate în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, pentru centrele județene aflate în subordinea acesteia, imobilele înscrise la pozițiile cu nr. MFP 34069 și 106312 au trecut din administrarea A.P.I.A în administrarea A.P.I.A-Centrul Județean Cluj.

Întrucât imobilul din loc. Huedin, str. Horea, nr. 101, jud. Cluj, a fost transmis fracționat în administrarea A.P.I.A – Centrul Județean Cluj, se impune întregirea acestuia, prin comasare. În urma comasării la poziția cu nr. MFP 34069 a părților de imobil înregistrate în inventar la pozițiile cu nr MFP 34069 și 106312, imobilul întregit va avea Sc=Sd=329 mp, parter, Scc=1700 mp.

A.P.I.A – Centrul Județean Cluj a luat măsurile necesare pentru realizarea lucrărilor de cadastru și publicitate imobiliară pentru imobilul loc. Huedin, str. Horea, nr. 101, jud. Cluj, astfel că este necesară actualizarea descrierii tehnice a bunului imobil conform înscrisurilor din CF 50152 Huedin, respectiv Sc=Sd=332 mp, parter, Steren=1700 mp.

Valorile de inventar prevăzute în conținutul anexelor menționate, sunt cele înscrise în evidența cantitativ – valorică a A.P.I.A. și a Centrelor Județene aflate în subordinea acesteia și coincid cu valorile de inventar înscrise în documentațiile de evaluare.

Imobilele ce fac obiectul hotărârii de Guvern nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor cereri de revendicare/restituire și nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești.

Realitatea, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură prin Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în temeiul art. 1, lit. b) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 2 alin. 2 al Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de Hotărâre a Guvernului privind modificarea datelor de identificare și actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și a centrelor județene din subordinea acesteia, pe care îl supunem spre adoptare.

**MINISTRUL  
AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
Nechita-Adrian OROS**

**AVIZĂM FAVORABIL,**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Vasile-Florin CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**

**Marian Cătălin PREDOIU**