



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII SECRETAR GENERAL

Nr. VSC2743

24.12.2019

CĂTRE,

SECRETARIATUL GENERAL AL GUVERNULUI
DOMNULUI SECRETAR GENERAL ANTONEL TĂNASE

Inițiator: **Ministerul Sănătății**

Titlul proiectului: **HOTĂRÂRE a Guvernului privind comasarea a două imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății, modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul acestui imobil, în vederea scoaterii din funcțiune și casării,**

Vă transmitem varianta electronică a proiectului sus menționat în vederea înscrierii pe **agenda reuniunii pregătitoare, litera d).**

Proiectul de act normativ/document de politici publice a fost afișat pe site-ul instituției noastre la rubrica Transparență decizională începând cu data de **24 decembrie 2019**, în vederea consultării publice, în condițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cât și a consultării preliminare interinstituțională.

Termenul limită stabilit de Ministerul Sănătății, până la care se pot formula propuneri și observații este cea de a 10-a zi de la data afișării proiectului de act normativ pe site-ul instituției, respectiv 02 ianuarie 2020.

Georgeta BUMBAC

Secretar General



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind comasarea a două imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății, modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul acestui imobil, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, având în vedere art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

ART. 1

(1) Se aprobă comasarea imobilului cu nr. MFP 163505 cu imobilul cu nr. MFP 163622 la poziția nr. MFP 163505, ca urmare a alipirii imobilelor.

(2) Datele de identificare a bunului din domeniul public al statului rezultat ca urmare a comasării sunt prevăzute în anexa nr. 1.

ART. 2

Se aprobă modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, conform datelor prevăzute în anexa nr. 2.

ART. 3

Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul imobilului rezultat în urma comasării de la art. 1, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, acestea având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3.

ART. 4

Ministerul Sănătății își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificările în anexa nr.15 a Hotărârii Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

ART. 5

Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM - MINISTRU

LUDOVIC ORBAN

Anexa nr. 1

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunurilor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Sănătății care se comasează ca urmare a alipirii terenurilor

Bunurile care se comasează sau rezultă din comasare	Nr. MFP	Cod clasificare	Denumire a bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
				Descrierea tehnică	Adresa	
0	1	2	3	4	5	6
Administrator: Ministerul Sănătății, CUI 4266456						
Bunurile care se comasează	163505	8.25.01	Teren S.R.U. Craiova	<p>1. Amenajări la terenuri: a) Drumuri și alei interioare cu macadam - 900 mp, valoarea contabilă = 12.897,60 lei; b) Împrejmuire sârmă ghimpată la 5 rânduri pe stâlpi metalici - 200 ml, valoarea contabilă = 21.783,93 lei; Total valoare contabilă amenajări la terenuri = 34.681,53 lei.</p> <p>2. Teren, suprafața teren: Steren = 180.000 mp, valoarea contabilă = 8.551.674 lei.</p> <p>CF nr. 229682 Craiova.</p>	Tara: România; Judet: DOLJ;MRJ Craiova	8.586.356
Bunurile care se comasează	163622	8.25.01	Teren S.R.U. Craiova - completare teren	<p>1. Construcții - Pavilionul J: Suprafața construită, Sc=88 mp; Suprafața desfășurată, Sd=88 mp; Regimul de înălțime Pavilionul J=P; Valoarea contabilă=243.772,36 lei.</p> <p>2. Amenajări la teren cu valoarea contabilă totală de 219.909,21 lei.</p> <p>3. Alte active fixe cu valoarea contabilă totală de 12.528,14 lei.</p> <p>4. Teren, suprafața teren: Steren=89.370 mp, valoarea contabilă=4.246.325,87 lei.</p> <p>CF nr. 231032 Craiova.</p>	Tara: România; Judet: DOLJ;MRJ Craiova	4.722.536

Bunul rezultat din comasare	163505	8.25.01	Teren S.R.U. Craiova	<p>1. Construcții: Pavilionul J: Suprafața construită, Sc=88 mp; Suprafața desfășurată, Sd=88 mp; Regimul de înălțime Pavilion J=P; Valoarea contabilă=243.772,36 lei.</p> <p>2. Amenajări la terenuri: a) Drumuri și alei interioare cu macadam – 900 ml, valoarea contabilă=12.897,60 lei; b) Împrejmuire sârmă ghimpată la 5 rânduri pe stâlpi metalici – 200 ml, valoarea contabilă=21.783,93 lei; c) Amenajări la teren cu valoarea contabilă=219.909,21 lei; Total valoare contabilă amenajări la terenuri=254.590,74 lei.</p>	Tara: România; Judet: DOLJ;MRJ Craiova	13.308.892
				<p>3. Alte active fixe cu valoarea contabilă totală de 12.528,14 lei.</p> <p>4. Teren, suprafața teren: Steren=269.370 mp, valoarea contabilă teren=12.797.999,87 lei.</p> <p>CF nr. 235388 Craiova.</p>		

DATELE DE IDENTIFICARE

a bunului imobil rezultat din comasare, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății, pentru care se modifică datele de identificare și se actualizează valoarea de inventar

Nr. MFP	Cod clasificare	Denumirea bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Ministerul Sănătății, CUI 4266456					
163505	8.25.01	Teren S.R.U. Craiova	<p>I. Construcții:</p> <p>1. Clădiri - Pavilionul J Suprafața construită, Sc=88 mp; Suprafața desfășurată, Sd=88 mp; Regimul de înălțime Pavilion J=P; Valoarea contabilă=255.351 lei.</p> <p>2. Amenajări la teren Valoarea contabilă totală amenajări la teren= 266.684 lei.</p> <p>3. Alte active fixe Valoarea contabilă totală alte active fixe= 13.123 lei. Total valoare construcții=535.158 lei.</p> <p>II. Teren, Suprafața teren=250.708 mp, Valoarea contabilă teren= 12.477.080 lei.</p> <p>CF nr. 238114 Craiova.</p>	Tara: România; Judet: DOLJ; MRJ Craiova	13.012.238

DATELE DE IDENTIFICARE

a clădirii, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul imobilului rezultat în urma comasării de la art. 1, care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. MFP	Cod clasificare	Denumire a bunului care face obiectul actului normativ	Datele de identificare a imobilului		Valoarea de inventar (lei)
			Descrierea tehnică	Adresa	
1	2	3	4	5	6
Administrator: Ministerul Sănătății, CUI 4266456					
163505 parțial	8.25.01	Teren S.R.U. Craiova	Construcții: 1. Clădiri - Pavilionul J Suprafața construită, Sc=88 mp; Suprafața desfășurată, Sd=88 mp; Regimul de înălțime Pavilion J=P; Valoarea contabilă=255.351 lei. 2. Amenajări la teren Valoarea contabilă totală amenajări la teren= 266.684 lei. 3. Alte active fixe Valoarea contabilă totală alte active fixe= 13.123 lei. Total valoare construcții=535.158 lei. CF nr. 238114 Craiova.	Tara: România; Judet: DOLJ;MRJ Craiova	535.158

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normative

Hotărâre a Guvernului
privind comasarea a două imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății, modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul acestui imobil, în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Ministerul Sănătății și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea sa dețin în administrare bunuri din domeniul public al statului, înregistrate în anexa nr.15 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Terenul pe care se va construi Spitalul Regional de Urgență Craiova aparține domeniului public al statului și a fost transmis din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății prin două hotărâri de Guvern.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 729 din 5 octombrie 2017 privind revenirea unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului, și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății s-a transmis Ministerului Sănătății terenul în suprafață de 18 ha, cu nr. cad. 229682, înscris în CF nr. 229682 Craiova. Acest imobil a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. **MFP 163505**.

De asemenea, prin Hotărârea Guvernului nr. 159/29 martie 2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului s-a transmis Ministerului Sănătății terenul în suprafață de 8,9370 ha, cu nr. cad. 231032, înscris în CF nr. 231032 Craiova, teren care completează, la solicitarea proiectanților, suprafața terenului pe care se va construi Spitalul Regional de Urgență Craiova. Acest imobil a fost înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, la poziția nr. **MFP 163622**.

Având în vedere că, potrivit punctului 3 – Regimul tehnic din Certificatul de Urbanism nr. 2195/26.10.2018, pentru obținerea Autorizației de Construcție trebuie prezentate o serie de documente, printre care actul de alipire între cele două imobile și extrasul de carte funciară pentru întreaga suprafață destinată construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, Ministerul Sănătății a alipit imobilele cu nr. cad. 229682 și nr. cad. 231032, rezultând imobilul cu nr. cad. 235388, înscris în cartea funciară nr. 235388 Craiova.

Conform prevederilor art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 204 din 3 aprilie 2019 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente", tronsonul 1, aflate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Pielești și Robănești, din județul Dolj:*

"Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente", tronsonul 1, aflate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Pielești și Robănești, din județul Dolj, potrivit planului de amplasament/hărții topografice prevăzut(e) în anexa nr. 1*").

În conformitate cu art. 5 din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, cu modificările și completările ulterioare, expropriatorul a întocmit documentația tehnico – economică a coridorului de expropriere și lista proprietarilor imobilelor care fac parte din coridorul de expropriere.

În Listele imobilelor afectate, cele ale proprietarilor și cele ale altor titulari de drepturi reale, identificați pe baza evidențelor Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ale unităților administrativ-teritoriale, se află și Ministerul Sănătății cu suprafața de 18.662 mp din imobilul cu nr. cad. 231032

În acest context, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) și alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, situația imobilului a fost reglementată de expropriator, astfel că prin Încheierea nr. 213474 a OCPI Dolj se dispune:

a) Transcrierea suprafeței de 250.708 mp din CF 235388 Craiova în CF 238114 Craiova;

b) Sistarea CF 235388 Craiova;

c) Intabularea dreptului de proprietate al statului român asupra imobilului;

d) Intabularea dreptului de administrare al Ministerului Sănătății asupra imobilului.

În prezent, imobilul destinat construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova are suprafața terenului de 250.708 mp și este înscris în CF nr. 238114 Craiova.

Acest imobil a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice* aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea *Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice*, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilului și valoarea lui din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Pe terenul pe care va fi edificat Spitalul Regional de Urgență Craiova se află o construcție, amenajări la terenuri și alte active fixe, care au fost preluate de la Ministerul Apărării Naționale. Acestea se află în stare de degradare, nu sunt utilizate și menținerea lor în funcțiune nu se mai justifică.

În plus, Departamentul Monitorizare Implementare Proiecte Spitale Regionale din cadrul Ministerului Sănătății, în Referatul de necesitate nr. 37562/27.06.2019, arată că trebuie desființate construcțiile, amenajările la terenuri și alte active fixe existente pe teren, pentru că existența lor afectează obținerea avizelor/acordurilor, întocmirea documentațiilor și a studiilor referitoare la Spitalul Regional de Urgență Craiova.

Îndeplinirea acestor cerințe privind imobilul cu nr. cad. 238114 înscris în cartea funciară nr. 238114 Craiova, pe care se va construi Spitalul Regional de Urgență Craiova, este reglementată prin prevederile legislative de mai jos.

Potrivit prevederilor art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 *pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ – teritoriale*, activele corporale din domeniul public, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile aceste ordonanțe.

Art. 2 al ordonanței prevede: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Conform dispozițiilor art. 361 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*: "(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul privat al acestuia se face prin hotărâre a Guvernului, dacă prin lege nu se dispune altfel".

Totodată, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, *"modificările intervenite în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se aprobă în condițiile legii, prin acte normative adoptate în acest sens, inițiate de către ministere sau de alte organe de specialitate ale autorităților publice centrale, aflate în subordinea Guvernului, precum și de autorități administrative autonome și autoritățile administrației publice locale, prin Ministerul Administrației și Internelor"*.

2. Schimbări preconizate

Prin alipirea imobilului cu nr. cad. 229682, înscris în CF nr. 229682 Craiova, cu imobilul cu nr. cad. 231032, înscris în CF nr. 231032 Craiova a rezultat imobilul cu nr. cad. 235388, înscris în cartea funciară nr. 235388 Craiova.

Ca o consecință a operațiunii de alipire a imobilelor, prin prezentul proiect de act normativ se propune comasarea nr. MFP 163505 – nr. cad. 229682 cu nr. MFP 163622 – nr. cad. 231032 la poziția nr. MFP 163505 – nr. cad. 235388, conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 a proiectului.

Având în vedere faptul că o parte din imobil face parte din coridorul de expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes național "Drum expres Craiova - Pitești și legăturile la drumurile existente", tronsonul 1, suprafața terenului destinat construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova a fost diminuată cu suprafața de 18.662 mp pentru care există suprapunere. Prin urmare, suprafața terenului a devenit 250.708 mp, iar imobilul a fost înscris în CF nr. 238114 Craiova.

Acest imobil a fost reevaluat potrivit dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, fapt care a condus la apariția unor diferențe între valoarea reevaluată a imobilului și valoarea lui din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Prin urmare, este necesară actualizarea datelor de identificare a imobilului și actualizarea valorii de inventar a imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

În acest sens, prin art. 2 al prezentului proiect de act normativ se propune modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a imobilului, conform datelor prevăzute în anexa nr. 2 a proiectului.

Clădirea, amenajările la teren și alte active fixe aflate pe terenul viitorului Spital Regional de Urgență Craiova au fost create și utilizate de Ministerul Apărării Naționale, conform nevoilor sale, cu mulți ani în urmă. La momentul transmiterii către Ministerul Sănătății, imobilul era disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei Române, fiind la acea dată un imobil dezafectat și generator de dificultăți în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității sale.

În prezent, clădirea, amenajările la teren și alte active fixe din cadrul imobilului sunt în stare de degradare, nu sunt de niciun folos Ministerului Sănătății și existența lor nu se mai justifică. Dimpotrivă, existența lor afectează proiectarea și construcția spitalului.

A fost întocmit de expert tehnic autorizat Raportul de expertiză tehnică nr. 247/2019.

De asemenea, imobilul a fost evaluat de un evaluator autorizat ANEVAR, în Raportul de evaluare nr. 459/27.09.2019.

Având în vedere că nu se mai justifică existența clădirii, a amenajărilor la teren și a altor active fixe din cadrul imobilului cu nr. cad. 238114 înscris în cartea funciară nr. 238114 Craiova, motivat de faptul că sunt în stare de degradare, că nu sunt utile Ministerului Sănătății și că este necesară desființarea lor pentru a deveni terenul liber de construcții, amenajări la terenuri și alte active fixe în vederea construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova, în art. 3 al proiectului de act normativ a fost prevăzută dispoziția de trecere a acestora în domeniul privat al statului pentru scoaterea lor din funcțiune și casare.

Datele de identificare și valoarea clădirii, ale amenajărilor la terenuri și ale altor active fixe care trec din domeniul public al statului în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării sunt prezentate în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ.

Precizăm că imobilul care face obiectul acestui proiect de hotărâre de Guvern nu este supus unor cereri de retrocedare formulate în baza legii, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

În plus, în Nota de fundamentare a actului normativ de transmitere a imobilului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății se menționează că imobilul nu-și mai poate menține destinația, din cauza restructurării și reorganizării Armatei Române, și că imobilul nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori a unor litigii, nu este închiriat sau grevat de sarcini.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în prezentul proiect de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Sănătății.

În considerarea celor mai sus prezentate, a fost inițiat și promovat prezentul proiect de hotărâre de Guvern privind comasarea a două imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății, modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul acestui imobil, în vederea scoaterii din funcțiune și casării.

3. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat:

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Impactul asupra mediului de afaceri

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Impactul social

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

4. Impactul asupra mediului

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

5. Alte informații

Nu sunt.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Proiectul de act normativ nu are impact asupra bugetului general consolidat.

- în mii lei (RON) -			
Indicatori	Anul curent	Următorii patru ani	Media pe cinci ani

1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații Nu sunt.						

Secțiunea a 5-a

Efectele prezentului act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ (acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ):
 - a) acte normative care se modifică sau se abrogă ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ;
 - b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.
11. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente, făcându-se referire la un anumit acord, o anumită rezoluție sau recomandare internațională ori la alt document al unei organizații internaționale: Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 6-a Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ
1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr.521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative. Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Informații privind avizarea de către: a) Consiliul Legislativ : Nu este necesar avizul Consiliului Legislativ. b) Consiliul Suprem de apărare a Țării c) Consiliul Economic și Social d) Consiliul Concurenței e) Curtea de Conturi
Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații Nu sunt.
Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea prezentului act normativ
1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ S-au respectat prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma

implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra securității cetățenilor s-au diversității biologice

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

3. Alte informații

Nu sunt.

**Secțiunea a 8-a
Măsuri de implementare**

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale – înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente

Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

2. Alte informații

Nu sunt.

Față de cele prezentate, a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind comasarea a două imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Sănătății, modificarea datelor de identificare și actualizarea valorii de inventar a imobilului rezultat din comasare, precum și trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a clădirii, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul acestui imobil, în vederea scoaterii din funcțiune și casării, pe care îl supunem spre aprobare.

Ministrul Sănătății,

VICTOR SEBASTIAN COSTACHE



Avizăm favorabil:

Viceprim – ministru,

RALUCA TURCAN

Ministrul Finanțelor Publice,

Ministrul Justiției,

VASILE – FLORIN CÎȚU

MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 28/05/2019

Pagina: 1

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiilor publice centrale)
2. Ordonator secundar de credite
3. Ordonator terciar de credite
4. Regii autonome si companii societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 28/1995 pînă LG 5/1996, cu modificarile ulterioare si

4266466 MINISTERUL SANATATII

Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobandirii datii in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip Bun	
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)			Adresa	Baza Legala		in administrare/ concesione
35343	8.26.02	Baza sportiva	Cladire pereti de zid, caramida-beton armat; P+2E		1914	283.750	Proces verbal din 1914; HG:844 din 01/10/2014; HG:844 din 01/10/2014	in administrare		imobil
38537	8.25.01	teren	S= 13049,18 mp	N- Bd. Expozitiei E- Bd. Marasti V - Institut IPSCAIA S- Inst. Agronomic	1953	413.716	Ordin 34953 din 21/4/28-FEB-02; HG:844 din 01/10/2014; HG:844 din 01/10/2014	in administrare		imobil
144532	8.28.08	Cladire Garaj Auto			1986	170.994	Ord transfer MS 2451986 74308- JUL-03; HG:844 din 01/10/2014; HG:844 din 01/10/2014	in administrare		imobil
163007	8.25.01	Teren SRU Iasi	Suprafata construita= mp;Suprafata desaturata= mp;Regimul de inaltime= ;Suprafata teren=120.000 mp;Nr. de paturi= ;CF=nr. 155218 ;Suprafata utila= mp;		2017	17.338.000	Tara: Romania; Judet: IA;IMR Ia; -; Nr: -; zona Moara de Vant - podgoria Copou, lot 2	in administrare		imobil
163008	8.25.01	Teren SRU Cluj	Suprafata construita= mp;Suprafata desaturata= mp;Regimul de inaltime= ;Suprafata teren=143.064 mp;Nr. de paturi= ;CF=nr. 74100 ;Suprafata utila= mp;		2017	25.760.295	Tara: Romania; Judet: Cluj;Sat Flore; Str Avram Iancu; Nr: 370 - 374; comuna Floresti	in administrare		imobil
163500	8.25.07	Teren	Suprafata construita= mp;Suprafata desaturata= mp;Regimul de inaltime= ;Suprafata teren=7.537 mp;CF=nr. 266169 ;Suprafata utila= mp;		2017	12.386.257	Tara: Romania; Judet: MUNICIPIUL BUCURETI;Sec 1; -; Nr: 48A; str. Av. Maior Stefan Sanatescu	in administrare		imobil

Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului la data 28/05/2019

Pagina: 2

1. Ordonator principal de credite (Ministere sau autoritati ale administratiei publice centrale)
2. Ordonator secundar de credite
3. Ordonator terțiar de credite
4. Regii autonome si companii/societati nationale aflate sub autoritatea ordonatorului principal, institute nationale de cercetare - dezvoltare, care functioneaza in baza OG 26/1995 prin LG 5/1996, cu modificarile ulterioare si

4266456 MINISTERUL SANATATII

Nr.M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare		Anul dobandirii / dati in folosinta	Valoarea de inventar (in lei)	Situatia juridica		Tip Bun				
			Descriere tehnica (pe scurt)	Vecinatati (dupa caz, pe scurt)			Adresa	Baza Legala		in administrare / in administrare	Situatia juridica / in administrare / in administrare		
Grupa 8 (Bunuri care alcatuiesc domeniul public al statului)													
163505	8.25.01	Teren SRU Craiova	Suprafata construita= mp;Suprafata desfurata= mp;Regimul de inaltime= ;Suprafata teren=190.000 mp; valoare contabila - 8.551.674 lei; amenajari la terenuri: 1. drumuri si alei intortoare cu macadam - 900 mp, valoare contabila - 12.897,60 lei; 2. imprejmuire sarma ghimpata la 5 ranguri pe stalpi metalici - 200 ml, valoare contabila - 21.783,93 lei, total terenuri - 34.681,53 lei mp;Nr. de paturi= ;CF=nr. 229682, nr. cad. 229682 ;Suprafata utila= mp;	18 de			Tara: România; Judet: DOLJ;MRJ Craiova; Nr: -;	2017	8.586.356	HG. 729/05.10.2017;H G.729/05.10.2017 din HG.729 05.10.2017;HG.7 29/05.10.2017	in administrare	Situatia juridica / in administrare	Imobil
163622	8.25.01	Teren SRU Craiova - completare teren	Suprafata construita=Constructii Pavilion - valoarea contabila=243.772,36 lei, Sc=88 mp;Suprafata desfurata=Sc=88 mp;Regimul de inaltime=Pavilionul J-P; Amenajari la terenuri cu valoarea contabila totala de 219.909,21 lei; Alte active fixe cu valoarea contabila totala de 12.528,14 lei ;Suprafata teren= Teren cu valoarea de 4.246.325,87 lei, Steren=89.370 mp;Nr. de paturi= ;CF= ;Suprafata utila= mp;	3, 2379			Tara: România; Judet: DOLJ;MRJ Craiova; Nr: -;	2018	4.722.536	HG. 159/29.03.2018;H G.159/29.03.2018 ;HG.159 29.03.2018;HG.1 59/29.03.2018	in administrare	Situatia juridica / in administrare	Imobil
164977	8.25.01	Cladire siii teren	Suprafata construita=4.085 mp;Suprafata desfurata=18.974 mp;Regimul de inaltime=C1-S-P+4E ;Suprafata teren=4.114 mp;Nr. de paturi= ;CF=nr. 212780 Bucuresti sectorul I ;Suprafata utila= mp;				Tara: România; Judet: BUCURETI;Sec 1; Bid Ion Mihalache, Nr. 11 - 13;	2019	28.402.300	HG. 144/19.03.2019	in administrare	Situatia juridica / in administrare	Imobil
									Total:	98.074.204			



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII

romania2019.eu

DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII		
CABINET MINISTRU		
Nr. SP	8306	
Ziua	Luna	Anul
28	6	2019

Nr. 37719/28.06.2019

APROB,
MINISTRU
SORINA PINTEA

REFERAT DE APROBARE

Terenul pe care se va construi Spitalul Regional de Urgență Craiova aparține domeniului public al statului și a fost transmis din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății prin două hotărâri de Guvern.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 729 din 5 octombrie 2017 privind revenirea unui imobil aflat în domeniul public al statului, situat în municipiul Craiova, județul Dolj, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru actualizarea valorii de inventar a imobilului 2985, aflat în domeniul public al statului, și pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății s-a transmis Ministerului Sănătății terenul în suprafață de 18 ha, cu nr. cad. 229682, înscris în CF nr. 229682 Craiova.

De asemenea, prin Hotărârea Guvernului nr. 159/29 martie 2018 privind transmiterea unei părți din imobilul 2985, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Sănătății și pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului s-a transmis Ministerului Sănătății terenul în suprafață de 8,9370 ha, cu nr. cad. 231032, înscris în CF nr. 231032 Craiova. teren care vine să completeze, la solicitarea proiectantului spitalului, suprafața terenului pe care se va construi Spitalul Regional de Urgență Craiova.

Ministerul Sănătății a intabulat dreptul de administrare al ministerului asupra celor două imobile – teren numite mai sus și extrasele de carte funciară nr. 229682/22.01.2018 și 231032/08.05.2018 au servit la obținerea Certificatului de Urbanism (CU) nr. 2195/26.10.2018.

În prezent, Ministerul Sănătății finalizează operațiunea de alipire a terenurilor, deoarece potrivit punctului 3 – Regimul tehnic, din CU nr. 2195/26.10.2018, pentru obținerea Autorizației de Construcție (AC) trebuie prezentate o serie de documente, printre care actul de alipire între cele două imobile și extrasul de carte funciară pentru întreaga suprafață destinată construirii Spitalului Regional de Urgență Craiova.



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII


romania2019.eu

DIRECȚIA ACHIZIȚII, PATRIMONIU ȘI IT

Pe terenul pe care va fi edificat Spitalul Regional de Urgență Craiova se află construcții, amenajări la terenuri și alte active fixe, în stare avansată de degradare, preluate de la Ministerul Apărării Naționale.

Departamentul Monitorizare Implementare Proiecte Spitale Regionale, prin Referatul de necesitate nr. 37562/27.06.2019, arată că trebuie desființate construcțiile, amenajările la terenuri și alte active fixe existente pe teren, pentru a nu afecta obținerea avizelor/acordurilor sau a nu afecta întocmirea documentațiilor și a studiilor referitoare la Spitalului Regional de Urgență Craiova.

Construcțiile, amenajările la terenuri și alte active fixe existente pe terenul viitorului Spital Regional de Urgență Craiova sunt bunuri din proprietatea publică a statului, înregistrate la nr. MFP 163505 și MFP 163622 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 17605/2006.

Precizăm că potrivit prevederilor art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 112/31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale din domeniul public, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile aceste ordonanțe.

Art. 2 al ordonanței prevede: "Pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, activele corporale prevăzute la art. 1 vor fi trecute în domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, potrivit reglementărilor privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia".

Potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Lege nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: "Trecerea din domeniul public în domeniul privat se face, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, dacă prin Constituție sau prin lege nu se dispune altfel".

Față de cele prezentate mai sus, în cazul în care sunteți de acord cu trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a construcțiilor, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe de pe terenul pe care se va construi Spitalul Regional de Urgență Craiova, în vederea scoaterii din funcțiune și, după caz, valorificării, casării și demolării, și inițierea unei hotărâri de Guvern în acest sens, vă rugăm să aprobați prezentul Referat.

Cu deosebită considerație,


DIRECTOR
CARMEN COMANDAȘU

Moise Florache

Str. Cristian Popișteanu, nr. 1-3, sector 1, București
Tel. 021.307.2674, Fax. 021.307.2675, E-mail: patimoniul@ms.ro



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DEPARTAMENTUL MONITORIZARE IMPLEMENTARE
PROIECTE SPITALE REGIONALE



Nr. 37562 / 27.06.19

REFERAT DE NECESITATE
privind desființarea construcțiilor aflate pe amplasamentul viitorului Spital Regional de
Urgență Craiova

În scopul realizării viitorului Spital Regional de Urgență Craiova, care va înlocui și prelua rolurile actualului Spital Județean de Urgență Craiova, precum și ale altor părți ale rețelei de urgență din regiunea Sud-Vest, este necesară desființarea construcțiilor existente pe amplasamentul viitorului spital de urgență. Procedura de autorizare/desființare a construcțiilor este reglementată prin Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, respectiv prin Ordinul nr.839/2009 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991.

În Certificatul de Urbanism-faza Studiu de Fezabilitate, obținut de Ministerul Sănătății pentru autorizarea lucrărilor de construcție a viitorului Spital Regional de Urgență Craiova, nu este solicitată elaborarea DTAD/PAD. Având în vedere faptul că pe teren sunt construcții care trebuie desființate, rezultă faptul că trebuie elaborată DTAD/PAD, trebuie obținut un Certificat de Urbanism și parcursi pașii legali pentru obținerea avizelor/acordurilor solicitate prin acesta (cel puțin un document emis de Agenția Națională pentru Protecția Mediului - clasarea notificării, acordul de mediu).

Conform H.G. nr.907/2016, Studiul de Fezabilitate trebuie să descrie (piese scrise/piese desenate) construcțiile existente pe teren (incinta delimitată juridic a proiectului). Implicit, această descriere trebuie preluată și în alte documentații, cum ar fi memoriul de prezentare pentru obținerea Acordului de Mediu. De asemenea, trebuie prevăzute sumele necesare desființării acestor construcții în Devizul General- cap. 1.2, ce este parte a Studiului de Fezabilitate.

~~Toate aceste activități, de la obținerea certificatului de urbanism și până la elaborarea DTAD/PAD, trebuie să fie prezentate în Studiul de Fezabilitate, pentru a putea fi incluse în Caietul de Sarcini aferent achiziției serviciilor de proiectare.~~

Având în vedere cele menționate mai sus, vă adresăm rugămintea de a analiza prezentul referat și a demara măsurile ce se impun.

Cu stimă,

DIRECTOR

Cristina Laura GAFTON

Intocmit,
Cons. Ing. Mioara Drăgănuță

ROMANIA

JUDETUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 17008 din 26.10.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2198 din 26.10.2018

In scopul: construire spital regional de urgenta Craiova

Ca urmare a cererii prezentate de ... MINISTERUL SANATATII REPREZENTAT DE CATRE GAFTON CRISTINA LAURA ... adresa domiciliului in judetul Dolj ... Municipiul Bucuresti ... Str. CRISTIAN PORISTEANU ... nr. 133 ... bloc ... numarul topografic al parcelei sau inscris in C.F. UAT Craiova nr. 229682 si 231032 ... plan de situatie, numar cadastral: 229682 si 231032

In temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. ... aprobata prin hotararea Consiliului Judetean Local Craiova nr. ... in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1994, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC: Teren intevilan proprietate privata a Statului Roman, dat in administrarea Ministerului Sanatati, conform extraselor de carte funciara nr. 229682/22.01.2018 si 231032/06.05.2018.

2. REGIMUL ECONOMIC: Posibilitate edificare a terenului - curti constructii; Destinatia dupa PUZ - zona cu functiuni complexe si servicii - subzona instituti de sanatate; Suprafata totala a terenului - 384.222.00mp din care si 269.570.00mp din masurator.

(1) Numele si prenumele solicitantului ... (2) Adresa solicitantului ... (3) Pans de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUZ aprobat cu HCL nr. 413/2016, UTR IS3, terenul este situat în zonă cu funcțiuni complexe și servicii - subzona Institutul de sanatate, cu regim de înălțime maxim 2S+P+5, cu POTmax=30%, CUT= în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, cu regimul de aliniere propus la 50,00 ml pentru împrejurire și pentru construcții din axul Ocolitoarei Nord a municipiului Craiova și 60,00 ml din axul DJ 643 Craiova-Ghercești. Se solicită construirea spitalei regionale de urgență Craiova. **CONDITII:** Plan de situație pe suport topo vizat de OCPI, cu situația existentă și propusă, completat cu c. ille învecinate, regimul de înălțime, distanțele până la linia de proprietate. Se va respecta zona de protecție de minim 50,00m din axul Ocolitoarei Nord pentru împrejurire și construcții. Asigurarea focurilor de păcare conform Regulamentului Local de Urbanism pentru funcțiunea și construcții. Conformarea și dimensionarea apajilor verzi și plantațiilor, se va face conform R.G.U. aprobat cu HCL nr 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului: exclusiv în subecourile construcțiilor prin cele două niveluri subterane. Spațiile neconstruite și necupate de acces și trotuare de gardă vor fi înierbate și obiectivul de investiții propus, ce vor face legătura cu rețeaua de circulație majoră, respectiv la Sud Soseua de centură a municipiului Craiova (Ocolitoarea Nord) și DJ 643F Craiova-Ghercești la Est. Accesul carosabil va asigura infrastructura necesară intervenției de salvare aeriană (heliport). Imprejuririle la stradă vor avea o înălțime de maximum 60 cm înălțime și vor putea fi (semn) transparente, până la înălțimea de 1,80 m. După caz, împrejurirea către calea de circulație majoră poate fi dublată de gard viu. Imprejuririle perimetrale pot fi oțec și nu vor depăși înălțimea maximă de 2,00 m. Se vor realiza cu respectarea prevederilor Codului Civil. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi conformate: cu o bandă de circulație (3,50 m lățime) pentru cale cu o lungime de până la 10,00 m și cu două benzi de circulație (7,00 m lățime) pentru cale cu lungimea egală sau mai mare de 10,00 m. La faza de AC prezentată, titlul de proprietate, inch. de întabulare, Fișa bunului imobil, Raport de verificare a proiectului la exigențele stabilite de proiectant, în doc. AC se vor face precizări cu privire la utilitatea existentă și, dacă necesită bransarea la rețea, acestea vor face obiectul altor documentații AC la faza de autorizare, se va prezenta actul de alinare între cele două imobile, certificat de nominalizare stradă și extrasul C.E. actualizat, conform actualei legislații.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (*) pentru:
construire spitalei regionale de urgență Craiova

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția Regională de Protecție a Mediului Craiova, Adresa: str. Pătri Răzani, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publică la Directiva 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a consulta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / nel încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de Urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea publică competentă.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicilor și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În această condiție:
După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării bugetale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul demersului procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

INTOCMIT
Monica Marin

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism;
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu energie termică
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate
- transport urban

- Alte avize/acorduri:
- STGN Medias
 - SNGN Romgaz Ploiesti
 - TRANSELECTRICA
 - S.C. Flash Lightning Service S.A.
 - TERMOELECTRICA
 - S.E. CRAIOVA 2
 - S.C. COMPET
 - S.N.P. PETROM
 - Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

Poliția Rutieră

d.2. avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3. avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul Direcției Regionale Drumuri și Poduri Craiova
Aviz R.A. Asociații Internațional Craiova (pentru heliport)

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, cont. O.G. nr. 13/2016.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
taxe de autorizare, formular

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihail Gheorghiu

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF
Gabriela Mierganu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de _____

SEF SERVICIU
Stela Mihaela Iene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

In conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de

DIRECȚIA
PARCĂRI
24.10.2018
[Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229682, Craiova

Nr. cerere	67053
Ziua	08
Luna	04
Anul	2019



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea Imobilului

Adresa: Jud. Dolj, T 18 P 162 P 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229682	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	Teren imprejmuit; S acte = 256747 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145290 / 29/09/2017		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4398, din 29/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se înființează cartea funciară 229682 a imobilului cu numărul cadastral 229682/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 209814 înscris în cartea funciară 209814;	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI; act administrativ nr. 920/28-11-1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 298/07-06-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; act administrativ nr. A1443/28-07-2003 emis de MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 209814/Craiova, înscrisă prin încheierea nr. 71139 din 05/10/2011;	A1
170869 / 08/11/2017		
Ordonanța nr. Hotărârea nr 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul României;		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL SANATĂȚII, CIF:4266456	A1

C. Partea III. SARCINI .

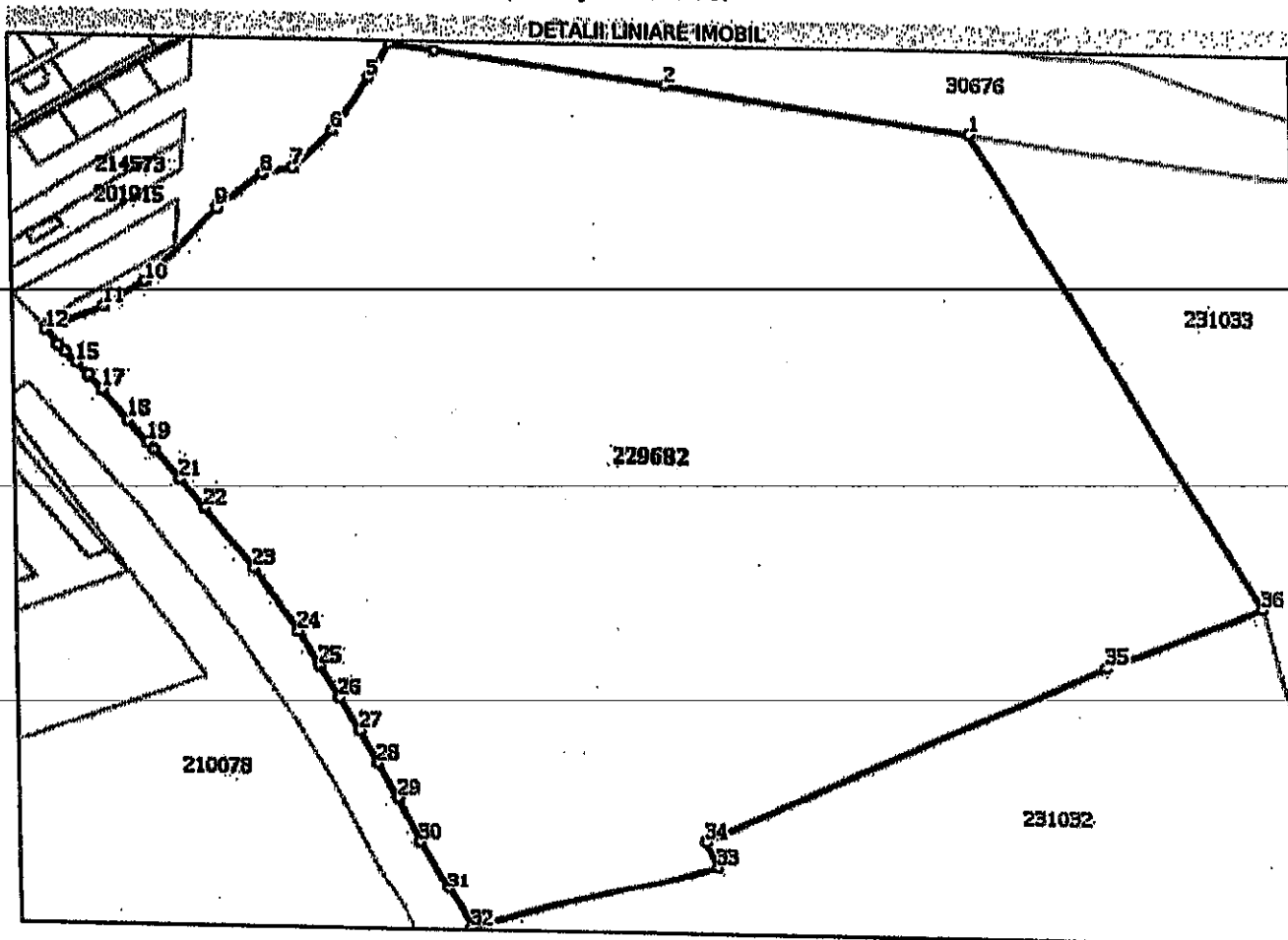
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229682	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	S acte = 256747 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	Din acte: 256.747 Masurata: 180.000	-	-	-	CAZARMA 2985-INCINTA 1, Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	162.136
3	4	24.033
5	6	35.005

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	124.368
4	5	22.232
6	7	29.095

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	16.257
9	10	55.478
11	12	32.556
13	14	4.908
15	16	8.559
17	18	20.23
19	20	4.94
21	22	20.205
23	24	40.48
25	26	20.201
27	28	20.174
29	30	25.912
31	32	26.326
33	34	15.119
35	36	86.449

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	29.973
10	11	25.832
12	13	9.943
14	15	8.459
16	17	9.858
18	19	15.265
20	21	20.19
22	23	40.851
24	25	20.232
26	27	20.181
28	29	21.201
30	31	31.246
32	33	138.994
34	35	233.082
36	1	292.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2019, 15:49



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231032 Craiova

Nr. cerere	67052
Ziua	08
Luna	04
Anul	2019



100066710557

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T 18 P 162 P 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231032	89.370	Teren împrejmuit; S acte = 127475 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52567 / 02/03/2018 Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1074, din 01/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 231032 a imobilului cu numarul cadastral 231032/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229681 inscris in cartea funciara 229681;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4398, din 29/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 229681 a imobilului cu numarul cadastral 229681/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209814 inscris in cartea funciara 209814; <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 229681/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 920/28-11-1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 298/07-06-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; act administrativ nr. A1443/28-07-2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 229681/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 209814/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71139 din 05/10/2011;</i>	A1 / B.6
93787 / 08/05/2018 Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 07/05/2018 emis de MAPN; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 159, din 29/03/2018 emis de GUVERN;	
B8 Se noteaza transcrierea dreptului de administrare de sub C1 in foaia B a cartii funciare astfel:	A1
Act Administrativ nr. 81, din 13/06/1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 07/05/2018 emis de MAPN; Act Administrativ nr. 920, din 28/11/1962 emis de emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA;; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 159, din 29/03/2018 emis de GUVERN; Act Administrativ nr. 298, din 07/06/1963 emis de emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. A1443, din 28/07/2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE;	
B9 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL SANATATII, CIF:4266456	A1

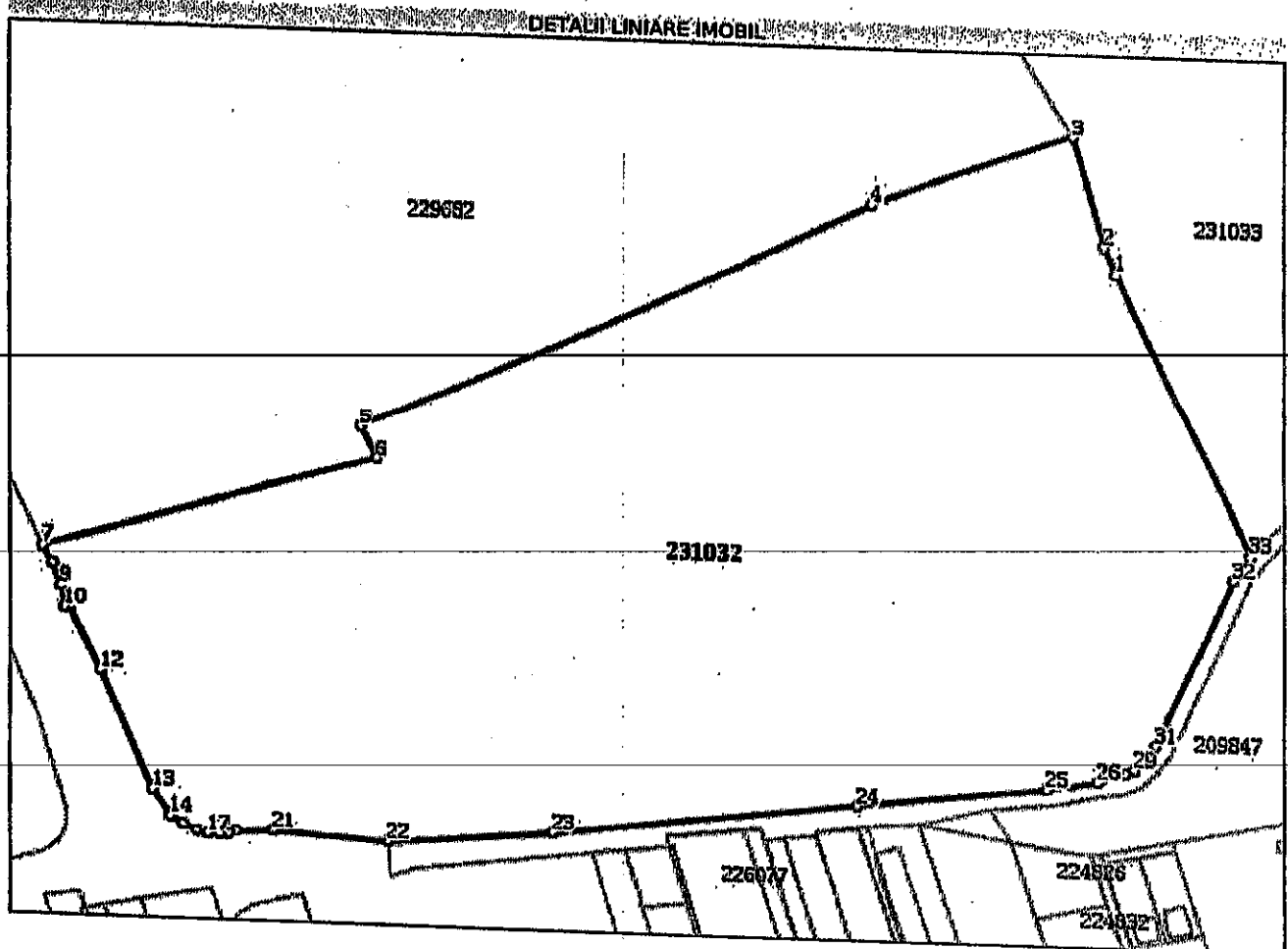
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231032	89.370	S acte = 127475 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	89.370	-	-	-	CAZARMA 2985 INCINTA 1, Lot 1, Corp 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.391
3	4	86.449
5	6	15.119
7	8	8.061
9	10	9.108
11	12	28.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	46.486
4	5	233.082
6	7	138.994
8	9	9.947
10	11	2.125
12	13	52.97

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	13.215
15	16	6.17
17	18	4.993
19	20	3.016
21	22	46.06
23	24	127.342
25	26	20.511
27	28	4.272
29	30	5.206
31	32	75.611
33	1	128.184

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	6.095
16	17	4.475
18	19	3.427
20	21	15.103
22	23	68.426
24	25	76.718
26	27	7.15
28	29	4.264
30	31	7.921
32	33	12.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 08/04/2019, 15:49



100070273536

Incheiere Nr. 114044 / 31-05-2019

**Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 114044 / 31-05-2019

INCHEIERE Nr. 114044**Registrator:** CARMEN ALINA RADVAN**Asistent:** SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de STATUL ROMÂN, IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI SANATATII PENTRU INSTITUTUL REGIONAL DE GASTROENTEROLOGIE-HEPATOLOGIE „PROF. DR. OCTAVIAN FODOR” CLUJ-NAPOCA domiciliat in Loc. Cluj-Napoca, Str Constanța, Nr. 5, Jud. Cluj privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr. Act de alipire aut 579/30-05-2019 emis de Eliean Enise;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.1794030/30-05-2019 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 231032, inscris in cartea funciara 231032 UAT Craiova avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.3, ;

- imobilul cu nr. cadastral 229682, inscris in cartea funciara 229682 UAT Craiova avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.2, ;

- Se sisteaza cartea funciara 231032 a imobilului cu numarul cadastral 231032/Craiova ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 235388/Craiova asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 231032 UAT Craiova;

- Se sisteaza cartea funciara 229682 a imobilului cu numarul cadastral 229682/Craiova ca urmare a alipirii acestuia in imobilul 235388/Craiova asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 229682 UAT Craiova;

- se noteaza radierea mentiunilor de sub B 5 si B 11 asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 235388 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cf. 235388 a imobilului cu nr. cad. 235388/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile;

-- nr.cad.229682\cf.229682;

-- nr.cad.231032\cf.231032;

asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 235388 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

PRIMARIA CRAIOVA – DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE
ELIEAN ENISE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

14-06-2019

Registrator,

CARMEN ALINA RADVAN

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

SEPTIMIUS DUMITRESCU

(parafa si semnatura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 235388 Craiova

Nr. cerere	114044
Ziua	31
Luna	05
Anul	2019



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dolj, T 18 P 162 P 164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	235388	269.370	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114044 / 31/05/2019 Act Notarial nr. Act de alipire aut 579, din 30/05/2019 emis de Elean Enise;	
B1 Se infiinteaza cf. 235388 a imobilului cu nr. cad. 235388/Craiova ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: --- nr.cad.229682\cf.229682; --- nr.cad.231032\cf.231032;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4398, din 29/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;	
B2 Se infiinteaza cartea funciara 229682 a imobilului cu numarul cadastral 229682/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209814 inscris in cartea funciara 209814; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229682/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017;</i>	A1
Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 920/28-11-1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 298/07-06-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; act administrativ nr. A1443/28-07-2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229682/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 209814/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71139 din 05/10/2011; pozitie transcrisa din CF 231032/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 52567 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 229681/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017; pozitie transcrisa din CF 209814/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 71139 din 05/10/2011;</i>	A1
Ordonanta nr. Hotararea nr 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei; Act Normativ nr. Hotararea nr 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei (Hotarea 159/29.03.2018 Guvernul Romaniei, Act Administrativ nr. 81, din 13/06/1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 07/05/2018 emis de MAPN; Act Administrativ nr. 920, din 28/11/1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA;; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 159, din 29/03/2018 emis de GUVERN; Act Administrativ nr. 298, din 07/06/1963 emis de emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. A1443, din 28/07/2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE.);	
B4 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL SANATATII, CIF:4266456 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229682/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170869 din 08/11/2017; pozitie transcrisa din CF 231032/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 93787 din 08/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 1074, din 01/03/2018 emis de NP CANTAR ELENA;	
B6 Se infiinteaza cartea funciara 231032 a imobilului cu numarul cadastral 231032/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229681 inscris in cartea funciara 229681;	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231032/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 52567 din 02/03/2018;</i>	
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 4398, din 29/09/2017 emis de NP CANTAR ELENA;	
B7	Se infiinteaza cartea funciara 229681 a imobilului cu numarul cadastral 229681/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209814 inscris in cartea funciara 209814; A1
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 231032/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 52567 din 02/03/2018; pozitie transcrisa din CF 229681/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 145290 din 29/09/2017;</i>	

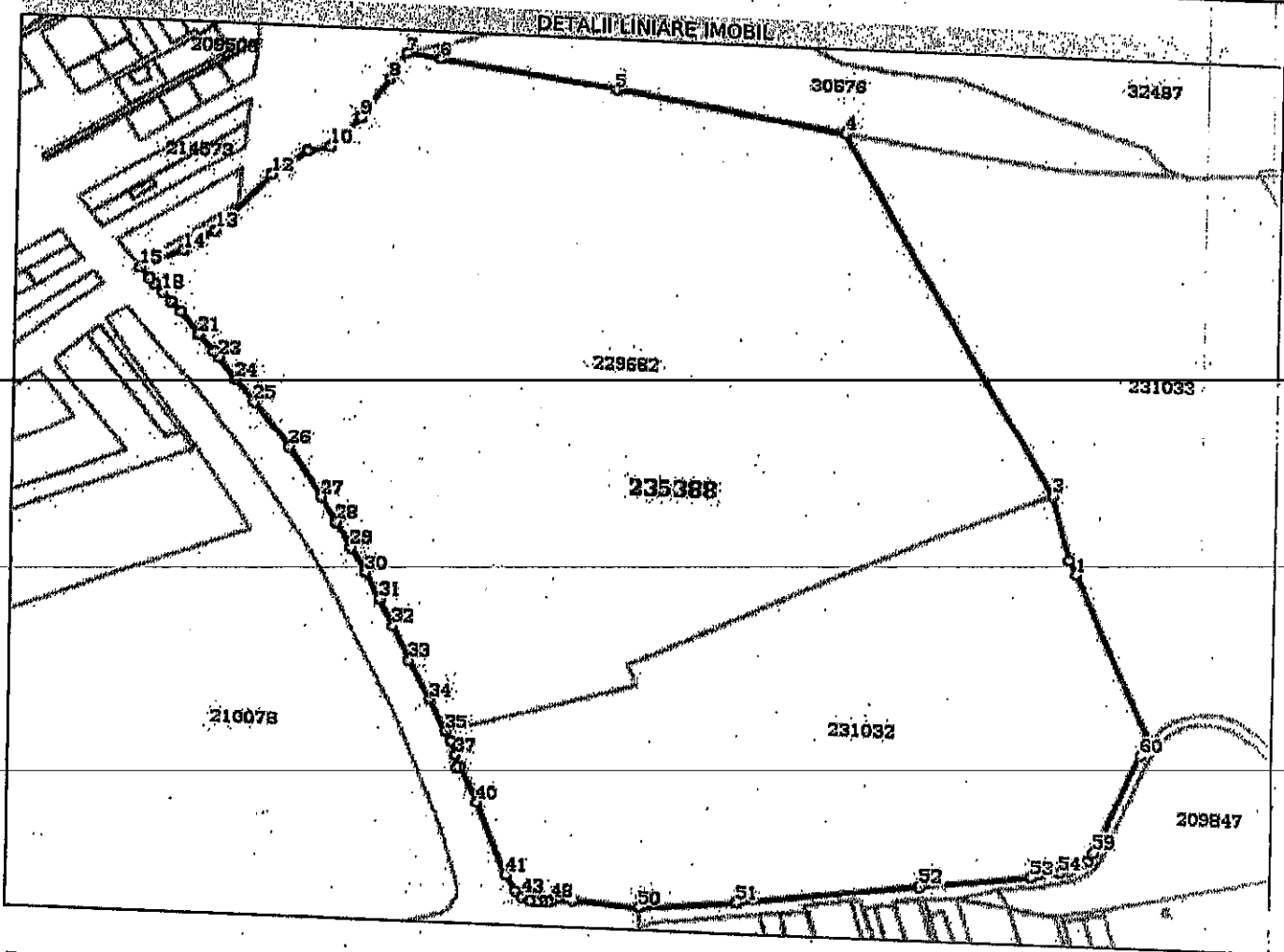
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
235388	269.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	269.370	-	-	-	CAZARMA 2985 INCINTA 1, Lot 1, Lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	11.391
4	5	162.136
7	8	22.232
10	11	16.257
13	14	25.832
16	17	4.908
19	20	9.858

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	46.486
5	6	124.368
8	9	35.005
11	12	29.973
14	15	32.556
17	18	8.459
20	21	20.23

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	292.614
6	7	24.033
9	10	29.095
12	13	55.478
15	16	9.943
18	19	8.559
21	22	15.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.94	23	24	20.19	24	25	20.205
25	26	40.851	26	27	40.48	27	28	20.232
28	29	20.201	29	30	20.181	30	31	20.174
31	32	21.201	32	33	25.912	33	34	31.246
34	35	26.326	35	36	8.061	36	37	9.947
37	38	9.108	38	39	2.125	39	40	28.168
40	41	52.97	41	42	13.215	42	43	6.095
43	44	6.17	44	45	4.475	45	46	4.993
46	47	3.427	47	48	3.016	48	49	15.103
49	50	46.06	50	51	68.426	51	52	127.342
52	53	76.718	53	54	20.511	54	55	7.15
55	56	4.272	56	57	4.264	57	58	5.206
58	59	7.921	59	60	75.611	60	61	12.268
61	1	128.184						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de ace
 birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin
 care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt
 susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.1794030/30-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de
 publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
 14-06-2019

Data eliberării,
 / /

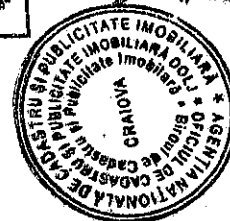
Asistent Registrator,
 SEPTIMIUS DUMITRESCU

Dumitrescu Septimius
 (pără și semnătura)
 asistent registrator

Referent,

CORBEANA ELENA

(pără și semnătura)



ANCPI
 AGENȚIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 213474 / 02-10-2019

INCHEIERE Nr. 213474

Registrator: MIHAI LUNGOCI

Asistent: BOGDAN ADRIAN OGARCA

Asupra cererii introduse de CNAIR, domiciliat în Loc. București Sectorul 1, Bdul Dinicu Golescu, Nr. 38, Jud. București privind Prima înregistrare a imobilelor/unităților individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

- Act Administrativ nr. documentație cadastrală nr 213474/02-10-2019 emis de OCPI CRAIOVA;
- Act Administrativ nr. Hotărârea nr 729/05-10-2017 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr. HG nr 1705/29-11-2006 emis de Guvernul României;
- Act Administrativ nr. referat nr 12489/SC//03-10-2019 emis de OCPI DOLJ Serviciul de Cadastru;
- Act Normativ nr. HG nr 204/11-04-2019 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plată:

pentru serviciul având codul 211

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 238114
- imobilul cu nr. cadastral 235388, înscris în cartea funciara 235388 UAT Craiova având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.3;
- se notează transcrierea suprafeței de 250.708.mp din CF 235388 Craiova în prezenta carte funciara sub A 1 cu același regim juridic de dobândire asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 238114 UAT Craiova;
- se notează radierea suprapunerii de sub B 13 asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 235388 UAT Craiova;
- se sistează CFE 235388 Craiova prin transferul părții din imobilul de sub A 1 care a rămas în proprietatea expropriatului de sub B3 identificată cu nr. cad 238114, în CFE 238114 Craiova asupra A.1 sub B.17 din cartea funciara 235388 UAT Craiova;
- se notează transcrierea imobilului suprafeței de 250.708.mp din prezenta carte funciara în CF 238114 Craiova cu același regim juridic asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 235388 UAT Craiova;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, sub B.2 din cartea funciara 238114 UAT Craiova;
- se intabulează dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1 în favoarea MINISTERULUI SANATĂȚII, sub B.3 din cartea funciara 238114 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

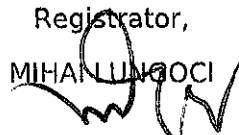
CNAIR,
 PRIMĂRIA MUN CRAIOVA
 MINISTERULUI SANATĂȚII
 STATUL ROMAN
 DOBRA MARIAN - CORNEL

Incheie


serul de Cad
roul de Cad

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care
Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se so
registratorul-sef

Data soluționării,
03-10-2019

Registrator,
MIHAN LUNGOCI


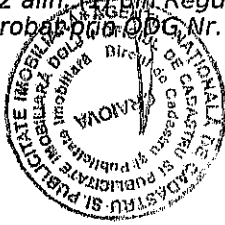
(parafa si semnătura)

Asistent Reg
BOGDAN ADRIAN C


(parafa si semnătura)

TEREN Extravilan

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin OUG Nr. 700/2014.



vizare, recepție și înscriere în

(Ștampă și semnătura)

BOGDAN ADRIAN C

Asistent

ara și se so

Inchei

de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOIJ
ul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Nr. cerere	213474
Ziua	02
Luna	10
Anul	2019

Cod verificare



100074776708

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 238114 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, T18, P162, P164

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	238114	250.708	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
213474 / 02/10/2019 Act Administrativ nr. documentatie cadastrala nr 213474, din 02/10/2019 emis de OCPI CRAIOVA; Act Normativ nr. HG nr 204, din 11/04/2019 emis de GUVERNUL ROMANIEI; se noteaza transcrierea suprafeței de 250.708.mp din CF 235388 Craiova in prezenta carte funciara sub A 1 cu același regim juridic de dobândire	A1
Act Administrativ nr. HG nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României ((act administrativ nr. 218/14-06-1960 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 920/28-11-1962 emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 298/07-06-1963 emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; act administrativ nr. A1443/28-07-2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE;));	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei (Act Normativ nr. Hotararea nr 729, din 05/10/2017 emis de Guvernul Romaniei (Hotarea 159/29.03.2018 Guvernul Romaniei, Act Administrativ nr. 81, din 13/06/1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. Protocol de predare primire, din 07/05/2018 emis de MAPN; Act Administrativ nr. 920, din 28/11/1962 emis de emis de MFA; act administrativ nr. 243/29-03-1963 emis de MFA; Act Administrativ nr. HOTARARE NR 159, din 29/03/2018 emis de GUVERN; Act Administrativ nr. 298, din 07/06/1963 emis de emis de MFA; act administrativ nr. 81/13-06-1966 emis de MFA; Act Administrativ nr. A1443, din 28/07/2003 emis de MINISTERUL APARARI NATIONALE;));	A1
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERULUI SANATATII , CIF:4266456	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

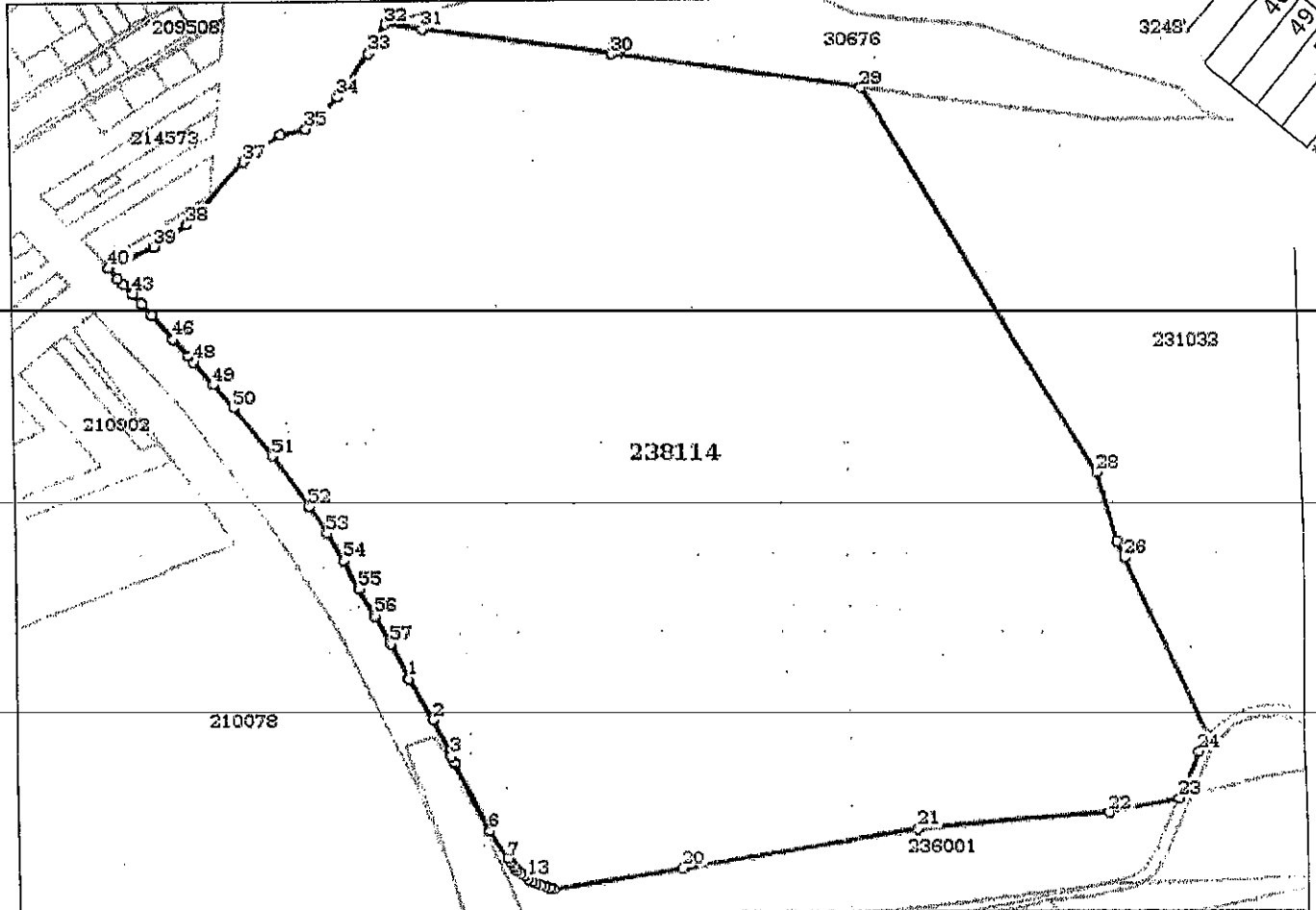
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
238114	250.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	250.708	18	162,164	-	TEREN CURTI CONSTRUCTII IN EXTRAVILAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.246	2	3	26.326	3	4	4.778
4	5	0.852	5	6	49.635	6	7	21.722
7	8	3.04	8	9	3.04	9	10	3.04
10	11	3.04	11	12	3.04	12	13	3.04
13	14	3.04	14	15	3.04	15	16	3.04
16	17	3.04	17	18	3.04	18	19	3.04
19	20	85.378	20	21	153.214	21	22	122.824

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
23	24	46.071	23	24	33.516	24	25	12.268
26	27	128.184	26	27	11.391	27	28	46.486
28	29	292.614	29	30	162.136	30	31	124.368
31	32	24.033	32	33	22.232	33	34	35.005
34	35	29.095	35	36	16.257	36	37	29.973
37	38	55.478	38	39	25.832	39	40	32.556
40	41	9.943	41	42	4.908	42	43	8.459
43	44	8.559	44	45	9.858	45	46	20.23
46	47	15.265	47	48	4.94	48	49	20.19
49	50	20.205	50	51	40.851	51	52	40.48
52	53	20.232	53	54	20.201	54	55	20.181
55	56	20.174	56	57	21.201	57	1	25.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

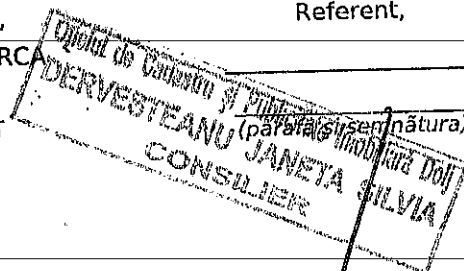
Data soluționării,
03-10-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
BOGDAN ADRIAN OGARCA

(parafa și semnătura)

Referent,



MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 278/11.IV.2019

5

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova — Pitești și legăturile la drumurile existente”, tronsonul 1, aflate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Pielești și Robănești, din județul Dolj

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 236/2008 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Drum Express Craiova — Pitești și legăturile la drumurile existente”,

în temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 3 și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova — Pitești și legăturile la drumurile existente”, tronsonul 1, aflate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Pielești și Robănești, din județul Dolj, potrivit planului de amplasament/hărții topografice prevăzută(e) în anexa nr. 1^{*)}.

Art. 2. — (1) Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova — Pitești și legăturile la drumurile existente”, tronsonul 1, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, aflate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Pielești și Robănești, din județul Dolj, expropriator fiind statul român, reprezentat de Ministerul Transporturilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A.

(2) Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Pielești și Robănești, din județul Dolj, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 3. — (1) Sumele individuale estimate de expropriator, aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național „Drum expres Craiova — Pitești și legăturile la drumurile existente”, tronsonul 1, prevăzut la art. 1, situate pe raza localităților Craiova, Ghercești, Pielești și Robănești, din județul Dolj, sunt în cuantum total de 3.882 mii lei și sunt alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Transporturilor, în conformitate cu Legea bugetului de stat pe anul 2019

nr. 50/2019, la capitolul 84.01 „Transporturi”, subcapitolul 03 „Transport rutier”, titlul 58 „Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014—2020”, articolul 58.01 — „Programe din Fondul European de Dezvoltare Regională” — FEDR.

(2) Sumele individuale prevăzute la alin. (1) se virează de către Ministerul Transporturilor, în termen de cel mult 30 de zile de la data solicitării acestora, într-un cont bancar deschis pe numele Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A. la dispoziția proprietarilor de imobile proprietate privată care constituie coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Art. 4. — Ministerul Transporturilor, prin Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., răspunde de realitatea datelor înscrise în lista cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, situat pe amplasamentul prevăzut la art. 1, de corectitudinea datelor înscrise în documentele care au stat la baza stabilirii acestora, precum și de modul de utilizare, în conformitate cu dispozițiile legale, a sumei alocate potrivit prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5. — Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes național, prevăzut la art. 1, se aduce la cunoștință publică și prin afișarea la sediile consiliilor locale implicate și, respectiv, prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului, în condițiile legii.

Art. 6. — Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

Contrasemnează:
Ministrul transporturilor,
Alexandru-Răzvan Cuc
Ministrul finanțelor publice,
Eugen Orlando Teodorovici

București, 3 aprilie 2019.
Nr. 204.

^{*)} Anexa nr. 1 se comunică persoanelor fizice și juridice interesate, la solicitarea acestora, de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere — S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a hărții topografice/planului de amplasament fiind determinată de impedimente de natură tehnico-redacțională.



UNIUNEA EUROPEANĂ

Institutul Național de
Cadastru și Terenuri
2012-2020

Contract de prestari servicii

„Intocmire documentatii cadastrale, rapoarte de evaluare si asigurare servicii juridice de asistenta si reprezentare in vederea debandirii prin expropriere/transfer a imobilelor necesare protectarii si executiei obiectivului de investitie "Drum expres Craiova - Pitesti si legaturile cu drumurile existente", LOT 1, Judetul Dolj

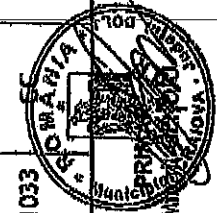
Proiect co-finanat de Uniunea Europeana prin Fondul European de Dezvoltare Regionala

IMOBILE PROPRIETATE PUBLICĂ AFECTATE
U.A.T. CRAIOVA, JUD. DOLJ

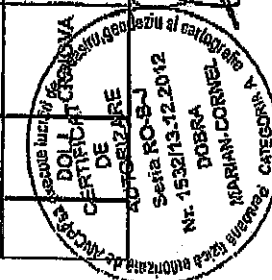
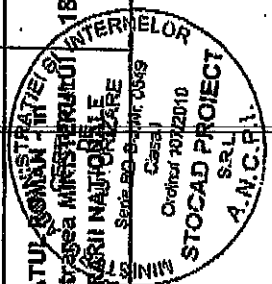
Nr. Crt.	Judet	U.A.T.	Denumirea proprietarului / detinatorului dreptului de administrare	Taria	Parcela	Nr.cad. / topo	Nr. Carte funciara	Categorie de folosinta	Intravilan / Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata supusa transferului (mp)	Suprafata constructii (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	DOLJ	CRAIOVA	STATUL ROMAN - in administrarea MINISTERULUI SANATATI	18	162, 164	-	231032	CC	E	89.370.00	18.662.00	-
2	DOLJ	CRAIOVA	JUDETUL DOLJ	-	DJ 643F	-	225676	DR	E	9.697.00	9.252.00	-
3	DOLJ	CRAIOVA	STATUL ROMAN - in administrarea MINISTERULUI APARARII NATIONALE	19	165	-	209847	PD	E	16.264.00	10.397.00	-
4	DOLJ	CRAIOVA	STATUL ROMAN - in administrarea ROMSILVA	24	PD 169	-	-	PD	E	-	264.00	-
			STATUL ROMAN - in administrarea MINISTERULUI APARARII NAŢIONALE	15	162, 164	-	231033	CC	E	104.853.00	3.344.00	-

BIROU CADASTRU
PL. ŞEF BIROU
Silviu-Ştefan OPRIS

ARHITECT ŞEF,
Gabriela MIEREANU



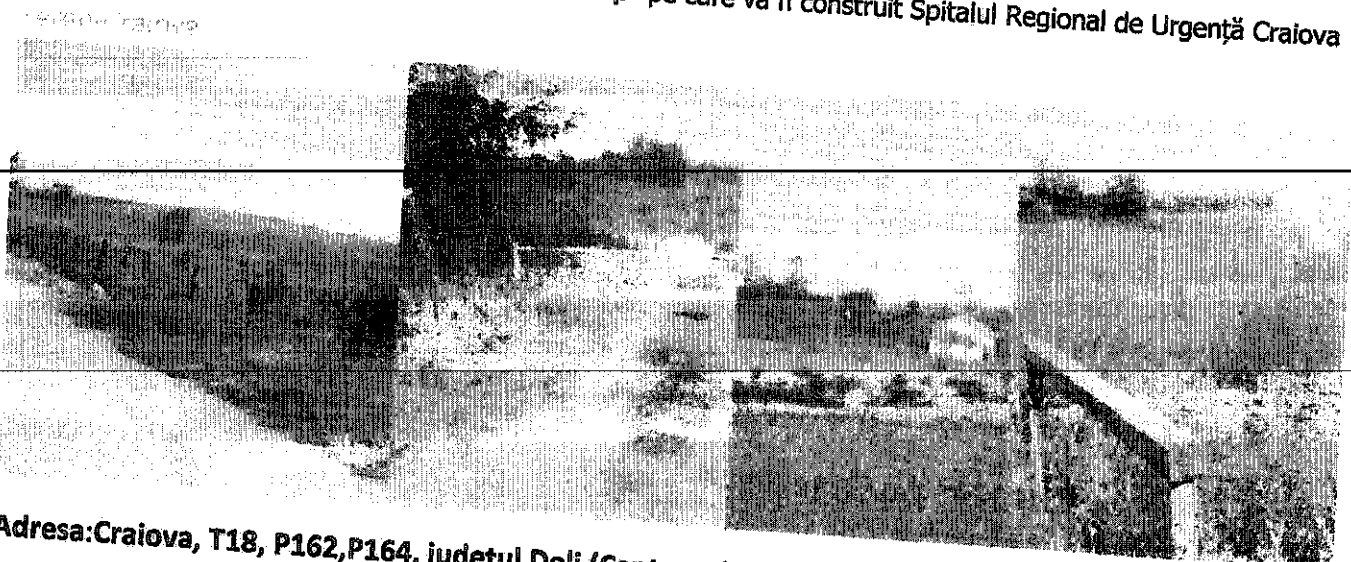
1/2



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 459/27.09.2019

Bunuri imobile: Teren intravilan 250.708 mp- pe care va fi construit Spitalul Regional de Urgență Craiova



Adresa: Craiova, T18, P162, P164, judetul Dolj (Centura de Nord), identificat cu nr. cadastral/CF 238114

Proprietar: STATUL ROMAN, domeniul public, dat in ADMINISTRARE la MINISTERUL SANATATII

Client/Beneficiar: Ministerul Sanatatii

Destinatar: Ministerul Sanatatii

Elaborat de:

SC CLICK EVAL SRL

Membru corporativ ANEVAR

Nr. Autorizatie 0212/2019

Prin Expert-Evaluator Autorizat ANEVAR Gastaldo Anton

Nr. Legitimatie 12722/2019

Elaborat la: 27.09.2019

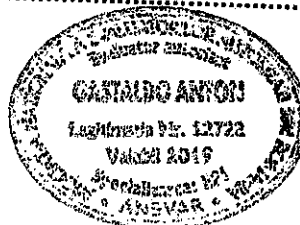
- septembrie 2019 -



Datele, informațiile și conținutul prezentului raport, fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al CLICK EVAL SRL și al Consiliului Ministerul Sanatatii.

Cuprins

Sinteza.....	3
Certificare.....	4
1.Termenii de referinta ai evaluarii.....	5
1.1 Identificarea și competența evaluatorului:.....	5
1.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati:.....	5
1.3 Scopul evaluării:.....	5
1.4 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării:.....	6
1.5 Tipul valorii:.....	7
1.6 Data inspectiei:.....	7
1.7 Data evaluării:.....	7
1.8 Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea:.....	7
1.9 Ipoteze si ipoteze speciale.....	8
1.10 Restrictii de utilizare, difuzare sau publicare.....	9
1.11 Declararea conformitatii evaluarii cu SEV.....	9
1.12 Descrierea raportului.....	10
2.Colectarea datelor si descrierea bunului imobil evaluat.....	10
2.1 Date despre aria pietei.....	10
2.2 Date despre bunuri comparabile.....	11
3. Analiza datelor.....	17
3.1 Analiza pietei.....	17
3.2 Analiza CMBU.....	20
4.Aplicarea abordarilor in evaluare.....	21
4.1 Descrierea abordarilor.....	21
4.2 Abordarea prin piata.....	27
4.3 Abordarea prin cost.....	29
5.Analiza rezultatelor si concluzia asupra valorii.....	30
Anexa 1.....	32
Fotografii:.....	33
Documente.....	42



Sinteza raportului de evaluare nr. 459/27.09.2019

Lucrarea de evaluare a fost comandata de Ministerul Sanatatii, din Bucuresti, strada Popișteanu Cristian, Nr. 1-3 , tel. +40 3072594, fax. +40 3072508, in calitate de client, destinatari si utilizatori al lucrării.

Lucrarea de evaluare a fost realizata de SC Click Eval SRL, membru corporativ ANEVAR avand certificat nr. 0212 / 2019, prin evaluator intern Gastaldo Anton, autorizat EPI cu Nr. Legitimatie ANEVAR 12722/2019.

Certificarea evaluatorului este detaliata pe parcursul raportului.

Scopul evaluării este de a evalua imobilul pe care va fi construit Spitalul Regional de Urgență Craiova, precum și achiziția de servicii de expertiză tehnică a construcțiilor, a amenajărilor la terenuri și a altor active fixe din cadrul imobilului, proprietatile imobiliare aflate in patrimoniul Ministerului Sanatatii, care fac obiectul evaluării la data de 27.09.2019, sunt:

- 1 . Teren, în suprafață de 250.708mp, aparținând domeniului public al Statului și in administrarea Ministerului Sanatatii, înscris în cartea funciară nr. 238114 avand nr. cadastral 238114 Craiova. Pe teren exista Pavilionul J și mai multe elemente de constructie specifice terenurilor de instructie militara, terenul fiind preluat de la Ministerul Apararii Nationale.

Estimarea valorii de piata s-a facut tinand cont de standardele de evaluare ANEVAR in vigoare (Standarde de evaluare a bunurilor editia 2018) și de scopul evaluării, utilizand abordarea prin metoda costurilor și comparatie directa – ca metoda de control, pentru teren.

Proprietatile au fost inspectate in data de 27.09.2019 in prezenta personalului de serviciu de la fiecare obiectiv in parte.

Data evaluării este 27.09.2019 și coincide cu data raportului de evaluare, 27.09.2019.

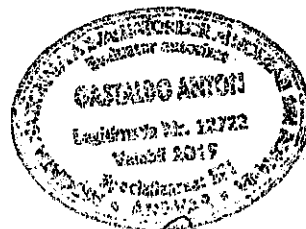
Avand in vedere pe de o parte rezultatele obtinute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanta acestora și informatiile de piata care au stat la baza aplicării lor și pe de alta parte scopul evaluării și caracteristicile proprietatii imobiliare supuse evaluării, conform celor trei criterii de apreciere (adevarea metodei, precizia rezultatelor, corectitudinea și cantitatea de informatii), in opinia evaluatorului, valoarea estimata pentru proprietatea in discutie va trebui să tina seama de valoarea obtinuta prin abordarea prin cost.

In abordarea prin cost am folosit: modelul de calcul prevazut in anexele la O 3471/2008, datele de intrare fiind listele de inventar, intocmite la data de 29.03.2018 (data preluării de la Ministerul Apararii Nationale) și indicii de consum publicati de I.N.S. pentru perioada martie 2018-septembrie 2019.

Valoare estimata, V_p , prin prezentul raport este de 13.012.238 lei, din care:

- Teren $V_p = 12.477.080$ lei
- constructii $V_p = 535.158$ lei, din care:
 - cladiri, $V_p = 255.351$ lei
 - Amenajari la teren $V_p = 266.684$ lei
 - Alte active fixe $V_p = 13.123$ lei

la cursul BNR de 4,7460lei/euro din 27.09.2019, data evaluării



Valoarea de piata mai sus prezentata este determinata de un set de ipoteze si ipoteze speciale, de anumite restrictii de utilizare, difuzare si publicare, de definitii si termeni de referinta ce vor fi detaliate in cuprinsul raportului.

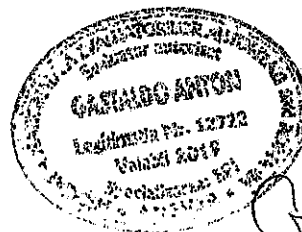
Valoarea de piata estimata nu contine TVA.

Certificare

Prin prezenta, in limita cunostintelor si informatiilor detinute, certificam urmatoarele:

- Afirmatiile prezentate si sustinute in prezentul raport sunt adevarate si corecte
- Analizele, concluziile si opiniile sunt limitate numai de ipotezele considerate si conditiile limitative descrise. Ele sunt analizele, concluziile si opiniile noastre personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional
- Nu avem nici un interes personal prezent sau de perspectiva fata de bunurile evaluate in prezentul raport de evaluare si nici un interes sau influenta fata de partile implicate
- Suma ce ne revine drept plata pentru realizarea lucrarii de evaluare nu este influentata de declararea in raport a unei anumite valori sau a unui interval de valori care sa favorizeze clientul si nu este influentata de aparitia unui eveniment ulterior
- Analizele si opiniile noastre au fost bazate si dezvoltate conform cerintelor din standardele internationale de evaluare IVS adoptate in Romania de ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania)
- Nu a fost oferita asistentă profesională semnificativă persoanei care semnează acest raport;
- Prestația evaluatorului este limitată strict la clauzele contractului încheiat; acestea nu includ obligativitatea de a oferi în continuare consultanța sau marturii în instanța relativ la bunurile în cauză;
- Pe baza datelor, analizelor și concluziilor conținute aici, valoarea de piață a dreptului asupra bunurilor imobile detaliate în Anexa 1, la data 27.09.2019, este estimată la 13.012.238 lei, din care:
 - Teren $V_p = 12.477.080$ lei
 - constructii $V_p = 535.158$ lei, din care:
 - cladiri, $V_p = 255.351$ lei
 - Amenajari la teren $V_p = 266.684$ lei
 - Alte active fixe $V_p = 13.123$ lei
- Societatea noastra a incheiat asigurarea de raspundere profesionala pe anul 2019 la brokerul de asigurari **UNIQA ASIGURARI S.A**, societate de asigurari care se numara printre liderii pietei romanesti de asigurari generale si furnizeaza servicii pentru peste 470.000 de clienti, oferind un portofoliu complet de produse care respecta nevoile clientilor si tendintele pietei. Numarul politei Seria RC Nr. 0523.176 valabila de la 01.01.2019 la 31.12.2019

Semnatura si data certificarii



Raport de evaluare nr. 459/ 27.09.2019

1. Termenii de referinta ai evaluarii

1.1 Identificarea și competența evaluatorului:

Lucrarea este executata de catre S.C. Click Eval S.R.L., societate specializata in lucrari de analiza si evaluare, Membru Corporativ ANEVAR avand certificat nr. 0212/2019.

Expert Evaluator Gastaldo Anton, a redactat aceasta lucrare in calitate de evaluator intern, fiind autorizata EPI cu Nr. Legitimatie ANEVAR 12722/2019.

Evaluatorul poate oferi o evaluare obiectiva si impartiala. Evaluatorul detine suficiente cunostinte despre piata locala si nationala a bunurilor evaluate si este in masura sa elaboreze in mod competent aceasta lucrare, respectand standardele ANEVAR in vigoare si nefiind afectat de vreun conflict de interese cu destinatarul lucrarii.

SC Click Eval SRL

Adresa: Sat Bungetu, Str. Lacurilor nr. 17, comuna Vacaresti, jud. Dambovita

Email: office@clিকেвал.ro

Telefon/Fax: 0345.102.858;

Imobil: 0723-334.671; 0721 - 549.595

Nr. de Inregistrare Registrul Comertului: J/15/176/2010;

C.I.F.: 26713687

Cont nr IBAN RO57RNCB0677115290090001 deschis la BCR sucursala Targoviste

1.2 Identificarea clientului si a oricaror alti utilizatori desemnati:

Client: **Ministerul Sanatatii**

Destinatarul/utilizatorul lucrarii: **Ministerul Sanatatii**

Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau parti din acesta, niciunei terte parti, daca aceasta nu a fost desemnata in scris ca posibil utilizator, si nici nu poate fi facut responsabil pentru eventuale prejudicii produse partilor in drept in cazul in care un tert ar detine si utiliza o astfel de copie. Responsabilitatea Evaluatorului este doar fata de utilizatorii desemnati si nu poate fi extinsa fata de niciun tert.

1.3 Scopul evaluării:

Scopul evaluarii este estimarea valorii de piata a proprietatilor imobiliare, de natura terenurilor, aflate in proprietatea **STATUL ROMAN**, domeniul public, date in ADMINISTRARE **Ministerului Sanatatii**, la data de 27.09.2019, in vederea inregistrarii lor in evidenta contabila.



1.4 Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării:

- **Identificarea situatiei juridice**

Dreptul de proprietate apartine **STATUL ROMAN**, domeniul public, asa cum reiese din extrasele CF puse la dispozitie de client/proprietar.

Descrierea si caracteristicile bunurilor evaluate:

1. Teren intravilan CC

Destinatie - va fi construit Spitalul Regional de Urgență Craiova

Suprafata teren

250.708 mp

CF

238114

Utilitati pe teren

Toate utilitatile adiacente

Imprejmuire

Cu gard de sarma

Amplasament

Zona mixta, rezidentiala si industrială; acces la drum asfaltat-Centura de Nord

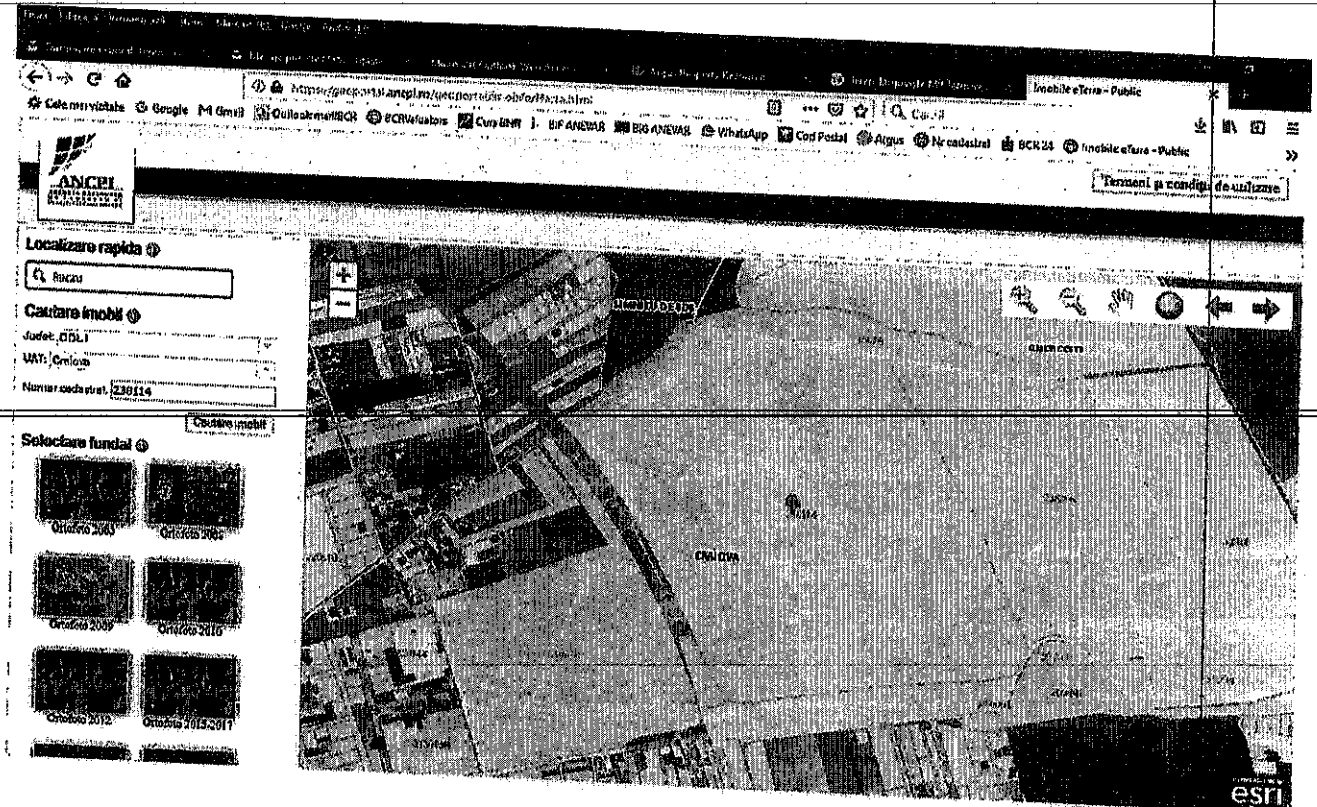
Utilizarea prezenta

Conform destinatiei proiectate

Starea tehnica

Foarte buna

Ampiasare teren :



Prin metoda comparatiei directe a rezultat valoare de comparatie pentru teren la:

EUR/ mp	euro	lei
11	2.968.070	14.062.730

4.3 Abordarea prin cost

Abordarea prin cost ofera o indicatie asupra valorii prin utilizarea principului economic conform caruia un comparator nu va plati pentru un active mai mult decat costul necesar obtinerii unui active cu aceeasi utilitate, fie prin cumparare, fie prin construire.

Aceasta abordare se bazeaza pe principiul conform caruia pretul pe care un comparator de pe piata il va plati pentru activul supus evaluarii, nu va fi mai mare decat costul aferent cumpararii sau construirii unui active echivalent. Deseori, activul supus evaluarii va fi mai putin atractiv decat echivalentul care ar putea fi cumparat sau construit, din cauza vechimii sau a deprecierei. In acest caz, poate fi necesar sa se aplice ajustari asupra costului activului echivalent, in functie de tipul valorii solicitat.

In raportul de fata am optat pentru abordarea prin cost si am folosit: modelul de calcul prevazut in anexele la O 3471/2008, datele de intrare fiind listele de inventar, intocmite la data de 29.03.2018 (data preluarii de la Ministerul Apararii Nationale) si indicii de consum publicati de I.N.S. pentru perioada martie 2018- septembrie 2019.

Calculul este detaliat in Anexa 1-parte integranta din Raportul de evaluare.

Valoare estimata, Vp, prin prezentul raport este de 13.012.238 lei, din care:

- Teren **Vp = 12.477.080 lei**
- constructii **Vp = 535.158 lei**, din care:
 - cladiri, **Vp = 255.351 lei**
 - Amenajari la teren **Vp = 266.684 lei**
 - Alte active fixe **Vp = 13.123 lei**

In forma cea mai simplă, metoda costului poate fi reprezentată după cum urmează:

Cost brut – Depreciere = Valoare

Baza metodei costului este costul de înlocuire net.

În cea mai simplă formă a sa, abordarea prin cost reprezintă costul curent (ca și cum ar fi nou), minus deprecierea din orice cauze: fizice, funcționale, economice.

Calculul detaliat pe fiecare cladire in parte este prezentat in Anexa 1- parte integranta a raportului de evaluare.

Forme (tipuri) de depreciere:

1. Uzura (deteriorarea) fizică
2. Depreciere funcțională
3. Depreciere economică



Uzura fizică reprezintă pierderea de valoare ori de utilitate a unui bun imobil datorită uzării ori expirării duratei de viață utilă, cauzată de utilizare și stricăciuni, deteriorări, expunere la diverse elemente, suprasolicitare și factori similari.

Deprecierea funcțională reprezintă pierderea în valoare sau utilitate a unui bun imobil, cauzată de ineficiența ori nepotriviri în însăși bunul când este comparat cu un echipament sau bun înlocuitor mai eficient și mai puțin costisitor, pe care tehnologia modernă a dezvoltat-o. Mai simplu spus, pierderea în valoare este cauzată de condiții din interiorul proprietății.

Deprecierea economică (numită și depreciere externă) reprezintă pierderea în valoare ori utilitate a unui bun imobil cauzată de factori externi (cum ar fi prețuri crescute la materii prime, muncă ori utilități) fără o creștere în prețul produsului. Valoarea determinată prin această metodă presupune continuitatea utilizării bunului potrivit scopului pentru care a fost proiectat și construit.

Având în vedere anii de achiziție relativ recent, respectiv încadrarea prețurilor de achiziție în prețuri de piață, concluzie fundamentată în baza analizei de piață, s-a plecat de la Costul istoric în acceptiunea contabilității indexat cu Indicele

Dat fiind anul PIF relativ recent al cladirilor supuse evaluării precum și sistemul de construcție nu au fost identificate diferențe notabile de eficiență sau costuri de întreținere care să justifice o depreciere funcțională.

Deprecierea economică nu a fost apreciată în cazul construcțiilor subiect, contextul general pentru domeniul/domețiile de activitate fiind neschimbat în prezent comparativ cu anul PIF.

5. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

În raportul de față am optat pentru abordarea prin cost și am folosit: modelul de calcul prevăzut în anexele la O 3471/2008, datele de intrare fiind listele de inventar, întocmite la data de 29.03.2018 (data preluării de la Ministerul Aparării Naționale) și indicii de consum publicați de I.N.S. pentru perioada martie 2018- septembrie 2019.

Pentru construcții, fiind bunuri imobile cu piață inactive, s-a utilizat o singură metodă, cea prin metoda costului. Pentru teren s-a folosit și metoda comparației directe ca metodă de control.

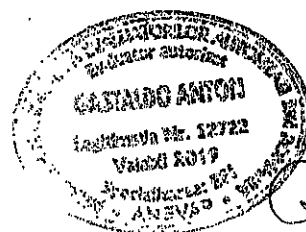
Ținând cont și de durata relativ mare de utilizare, de gradul de uzură relativ liniară ceea ce permite o utilizare pe o perioadă mult mai lungă, consider că utilizarea metodei prin cost este suficientă pentru estimarea unei valori de piață adecvate.

În analiza și evaluarea bunului subiect, a rezultatelor obținute, s-au avut în vedere următoarele principii:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele și ipotezele speciale exprimate în acest raport
- Evaluatorul a estimat valoarea proprietății (utilizând **ABORDAREA PRIN COST** și metoda comparației directe ca metodă de control, pentru teren) la:

Valoare estimată, V_p , prin prezentul raport este de **13.012.238 lei**, din care:

30



- Teren **Vp = 12.477.080 lei**
- constructii **Vp = 535.158 lei** , din care:
 - cladiri, **Vp = 255.351 lei**
 - Amenajari la teren **Vp = 266.684 lei**
 - Alte active fixe **Vp = 13.123 lei**

Valorile exprimate nu contin TVA

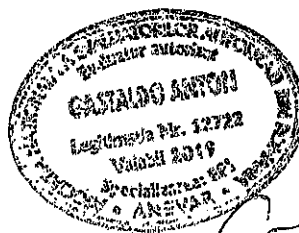
- Cursul de schimb lei/euro este cel furnizat de BNR la data de 27.09.2019 si anume 4,7460 lei/euro
- Valoarea estimate in euro si in lei este valabila la data evaluarii

Pe pietele mijloacelor fixe si a bunurilor imobile, valorile evolueaza descendent o data cu trecerea timpului si variatia lor in raport cu cursul de schimb nu este liniara.

Deși estimările facute s-au bazat pe cercetările efectuate de evaluator precum și pe informațiile furnizate de piața de bunuri identice sau similare, evaluatorul nu poate garanta îndeplinirea exactă a acestora datorită modificărilor majore ce pot interveni în tranzacția unei proprietăți. Astfel, valoarea de piață apreciată în urma evaluării proprietății trebuie considerată ca fiind " cea mai bună estimare " a valorii în condițiile date de definiția valorii de piață, așa cum apare ea în Standardele de Evaluare a Bunurilor din 2018.

În cazul în care aveți nevoie de informații suplimentare cu privire la evaluarea bunului în discuție, vă stăm la dispoziție cu orice clarificări.

Raportul a fost redactat pe baza standardelor, recomandărilor și metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România).



ANEXA 1 la Raportul de evaluare

CALCULUL VALORII REEVALUATE SI DATELE DE IDENTIFICARE
a bunurilor afiate in domeniul public al statului si in administrarea Ministerului Sanatatii
preluate de la MAN in baza H.G. nr. 792/5.10.2017 si H.G. nr. 159 din 29.03.2018

Nr. crt.	Denumirea bunului	Localizarea bunului	Nr. Cadastral (CF nou)	Valoarea bunului la data preluării de la MAN (29.03.2018)	Valoarea reabilitărilor/modernizării care măsoară val. bunului in perioada 29.03.2018 - 27.09.2019	Incelele preturilor de consum (IPC-Total) perioada: 29.03.2018 - 27.09.2019 (%)	Rezultate din reevaluare in perioada 29.03.2018 - 27.09.2019	Valoarea reevaluată a bunurilor la data de 27.09.2019
			3	4	5	6	7	8
0	Construcții:							
1	Pavilion J (SC=88 mp)	Crabova, TB, P162, P164	238114	243.772	0	104,75	11.579	255.351
2	Amplasament la teren, din care:	Județul Dolj		243.772	0	104,75	11.579	255.351
	a.retea alimentare cu apa - 200 ml	Crabova, TB, P162, P164	238114	294.990,74	0	104,75	12.693	286.684
	b.retea canalizare - 240 mp	Județul Dolj		44.895,17	0	104,75	2.133	47.028
	c.retea de energie electrica aeriana - 460 ml			67.342,74	0	104,75	3.189	70.542
	d.retea electrica de joasa tensiune - 150 ml			12.399,85	0	104,75	589	12.989
	e.denumiri si alii interioare macadam-800 mp			95.271,45	0	104,75	4.525	99.797
	f.imprajumire samna ghiungata la 5 randuri pe stalpi metalici 200 ml			12.897,60	0	104,75	613	13.510
				21.783,93	0	104,75	1.035	22.819
3	Alte activități fixe, din care:	Crabova, TB, P162, P164	238114	12.328,14	0	104,75	386	13.123
	a.bara fixa metalica - 2 buc.	Județul Dolj		960,95	0	104,75	46	1.007
	b.baza panzelela barbatii - 1 buc			54,23	0	104,75	3	57
	c.pontic gimnastic - 1 buc			121,86	0	104,75	6	128
	d.obstacol 1 (scara de franghia H=5m) 1 buc			397,30	0	104,75	19	416
	e.obstacol 2 (bame duble-1 buc)			231,28	0	104,75	11	242
	f.obstacol 3 (retea de samna -1buc)			679,27	0	104,75	32	712
	g.obstacol 4 (retea de trecere-1 buc)			824,24	0	104,75	39	863
	h.obstacol 5 (vardul -1 buc)			207,63	0	104,75	10	217
	i.obstacol 6 (spalier -1 buc)			312,54	0	104,75	15	327
	j.obstacol 7 (bama de echilibru -1 buc)			891,25	0	104,75	42	934
	k.obstacol 8 (perete 3'0,5m -1 buc)			1.163,35	0	104,75	55	1.219
	l.obstacol 9 (bama orizontale -1 buc)			829,22	0	104,75	39	869
	m.obstacol 10 (masa Irlanda -1 buc)			245,22	0	104,75	12	257
	n.obstacol 11 (canal de trecere si bame -1 buc)			658,42	0	104,75	31	690
	o.obstacol 12 (4 bame in sala -1 buc)			819,29	0	104,75	39	858
	p.obstacol 13 (bancheta si groapa - 1 buc)			937,72	0	104,75	45	982
	q.obstacol 14 (zid de asfalt - 1 buc)			603,46	0	104,75	29	632
	r.obstacol 15 (groapa - 1 buc)			936,89	0	104,75	45	981
	s.obstacol 16 (scara verticala - 1 buc)			307,45	0	104,75	15	322
	t.obstacol 17 (zid de asfalt - 1buc)			269,67	0	104,75	14	303
	v.obstacol 18 (bama de echilibru - 1buc)			256,42	0	104,75	12	269
	x.obstacol 19 (sicante - 1buc)			968,19	0	104,75	17	386
	y.obstacol 20 (ziduri de asfalt succesive - 1 buc)			432,29	0	104,75	21	455
4	Teren - 250,708 mp, din care:	Crabova, TB, P162, P164	238114	1.911.293,67	0	104,75	586,786	12.477,080
	teren 70,708 mp			3.359,619,67	0	104,75	159,582	3.519,202
	teren 180,000 mp			8.551.674,00	0	104,75	406,205	8.957.879
				12.422,185	0	104,75	350,533	13.012,318



32



PFA Ing. ANDRONIC DUMITRU/RC-F15-172-2003
Targoviste, str. Ion Ghica nr.5, tel.0723/60.19.51

verificari si expertize MLPAT-A1

EXPERTIZA TEHNICA nr.247/2019

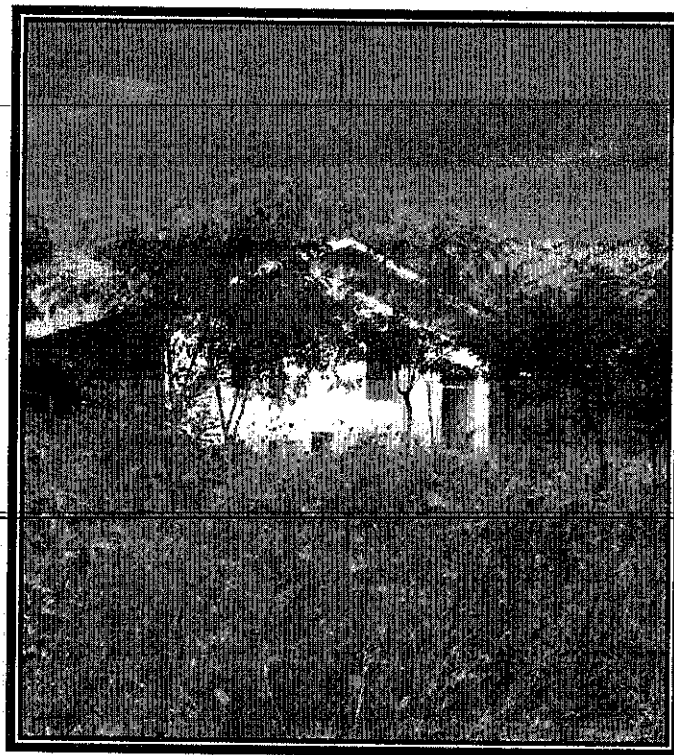
**DEMOLARE PAVILON « J » (Cladire ofiter
serviciu) si ANEXE.**

Beneficiar:

MINISTERUL SANATATII.

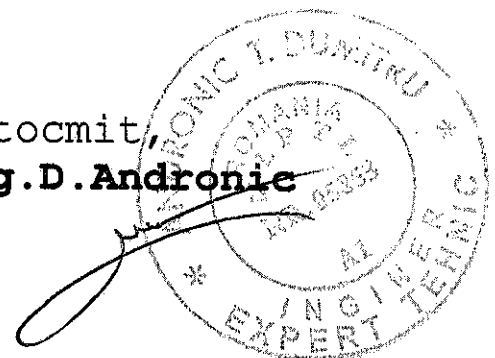
Amplasament:

Orasul Craiova-Centura Nord,
tarla T18, parcele P162 si
P164, numar cadastral/CF 235388,
Judetul Dolj.



Intocmit
Ing. D. Andronic

Oct. 2019

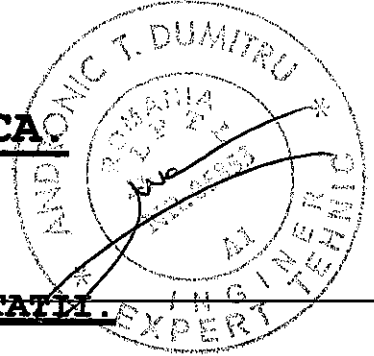




P.F. ANDRONIC DUMITRU-R.C. F/172/2003
Str.I. Ghica,bl.7A/22-Targoviste, tel.0245/210645-0723/601951

Verificari si expertize tehnice MLPAT-A1.

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA



Cap.1 - Obiectul expertizei.

Beneficiar:

MINISTERUL SANATATII.

Amplasament:

Orasul Craiova-Centura Nord, tarla
T18, parcele P162 si P164, numar
cadastral/CF 235388, Jud. Dolj.

Motivul expertizei:

**Demolare Pavilion J (Cladire ofiter
de serviciu) si anexe.**

Cap.2 - Datele pe care se bazeaza expertiza.

1. Prevederile Legii 50/91, cu privire la eliberarea autorizatiei de demolare.
2. Reglementarea tehnică C 254/2017 "Îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate".
3. Relevu, imagini foto, constatari locale si informatii despre cladirea existenta.

Deoarece s-au identificat cu destula precizie caracteristicile materialelor componente ale structurii de rezistenta si nu s-au identificat zone sau parti de constructie critice, nu au fost necesare incercari nedistructive pentru determinarea acestora.

Cap.3 - Descriere si alcatuire generala cladire si anexe care se vor demola.

3.1 - Cladire pavilion J-Cladire ofiter serviciu.

Cladirea existenta care se va demola a avut ca destinatie birou pentru Ofiterul de serviciu pe perioada

aplicatiilor si exercitiilor militare specifice.

Beneficiarul NU detine nici un fel de acte si/sau documente referitoare la perioada de construire, autorizatie de construire, modificari structurale sau de alcatuire, reparatii curente, capitale, etc.

Alcatuire : un singur corp de cladire, de forma dreptunghiulara, cu dimensiuni in plan 8,80 x 10,00m, avand suprafata construita de 88,00mp.

Sistem structural: pereti portanti din zidarie de caramida de 25cm (fara tencuiala), cu samburi de beton armat la colturi, centura beton armat la partea superioara a peretilor, fundatii din beton de calitate inferioara.

Acoperis : sistem sarpanta lemn cu invelitoare tabla.

3.1 - Anexe.

Anexele sunt o serie de amenajari punctuale care au facut parte din recuzita de antrenamente si instructii cu specific militar, incinta fiind un fost poligon de instructie.

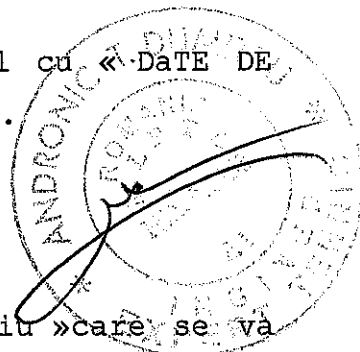
Avand in vedere caracteristicile constructive, aceste anexe NU pot fi incluse in categoria de « constructii cu caracter definitiv », fiind de tip provizoriu, cu valoare de inventar.

Prin urmare, acestea NU fac obiectul prezentei expertize de demolare, trebuind mai degraba a fi « demontate ».

Lista acestora este cuprinsa in tabelul cu « DATE DE IDENTIFICARE » intocmit de expertul evaluator.

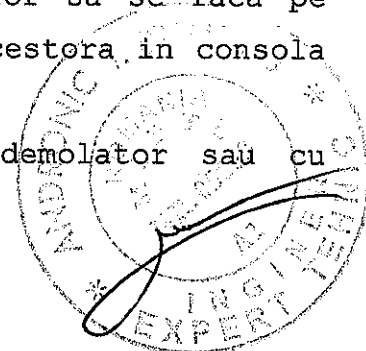
Cap.3 - Vecinatati si cladiri alaturate.

Cladirea « Pavilion J-Cladire ofiter serviciu » care se va demola NU este alipita de nici o alta cladire cu caracter definitiv.



Cap.4 - Recomandari.

1. Pentru obtinerea Autorizatiei de demolare se va intocmi o documentatie tehnica in conformitate cu prevederile Legii 50/91.
2. Inainte de inceperea efectiva a lucrarilor de demolare se vor debransa toate utilitatile :gaze,electrica,apa.
3. In conformitate cu prevederile legale,beneficiarul este obligat sa anunte Autoritatile locale(Primaria) despre data inceperii lucrarilor de demolare,prilej cu care se va intocmi un proces-verbal de incepere a lucrarilor.
4. Demolarea cladirii se va executa de sus in jos,incepand cu demolarea invelitorii si asterelei,continund cu demolarea sarpantei : capriori,pane,contrafise, clesti, popi,cosoroabe.
5. Se va proceda apoi la demolarea planseului,demolare care se va executa fie cu ciocan demolator pneumatic,fie prin taiere cu flex si disc diamantat.
6. In cazul demolarii prin taiere,sub fiecare bucata de placa care se va decupa,se va executa dedesubtul ei un esafodaj pentru ca bucata sa nu cada singura,periclitand securitatea celui care manevreaza flexul.
7. Bucatile taiate nu vor depasi 20-25kg,pentru a fi manevrate de doua persoane.
8. In ceea ce priveste demolarea peretilor,se recomanda ca acestia sa fie demolati manual,caramida cu caramida.
9. Demolarea peretilor la partea superioara(cca.1.50m de sus in jos)se va executa de pe o schela dispusa paralel cu acestia.
- 10.Se recomanda ca desprinderea caramizilor sa se faca pe orizontala,pentru evitarea ramanerii acestora in consola sau in echilibru instabil.
- 11.Fundatiile se vor demola cu ciocan demolator sau cu pickonul.



12. Materialele rezultate din demolare se vor evacua imediat pentru a nu ingreuna continuarea lucrarilor de demolare.
13. Inainte de inceperea lucrarilor de demolare, executantul va intocmi o « Fisa tehnologica de demolare », in care se vor specifica succesiunea operatiunilor de demolare si instruirea personalului, special pentru acest gen de lucrari.

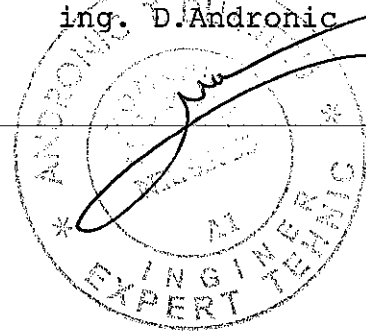
Cap.5 - Concluzii.

Demolarea cladirii « **Pavilion J (Cladire ofiter de serviciu)** », in conditiile respectarii recomandarilor de la Cap.4, NU afecteaza nici o cladire si nu pericliteaza siguranta altor anexe.

- // -

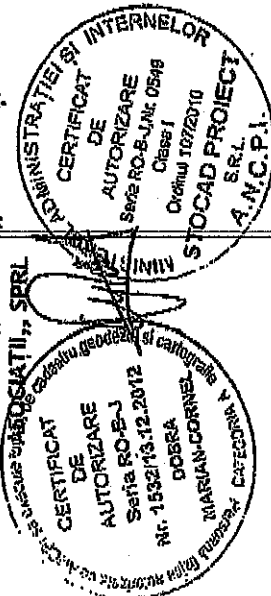
oct./2019

Intocmit,
ing. D. Andronic

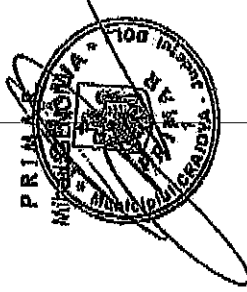


6	DOLJ CRAIOVA	STATUL ROMÂN - în administrarea MINISTERULUI TRANSPORTURILOR - C.N.A.I.R. - S.A.	DN 65F	65F	DR.	E	10,344.00	-	
7	DOLJ CRAIOVA	MUNICIPIUL CRAIOVA	DE 167	167	DR	E	253.00	-	
TOTAL [mp]							52,516.00		

Prestator
Asocierea TOPOVIA Z002 S.R.L. - STOCAD PROIECT S.R.L. - Teana & Fuzesi, - SCA - PORTNOI ȘI



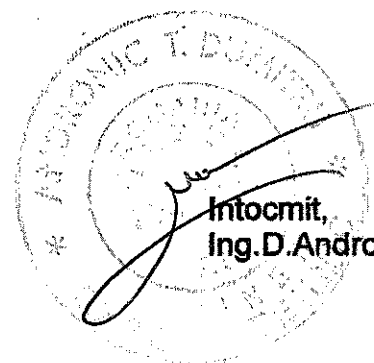
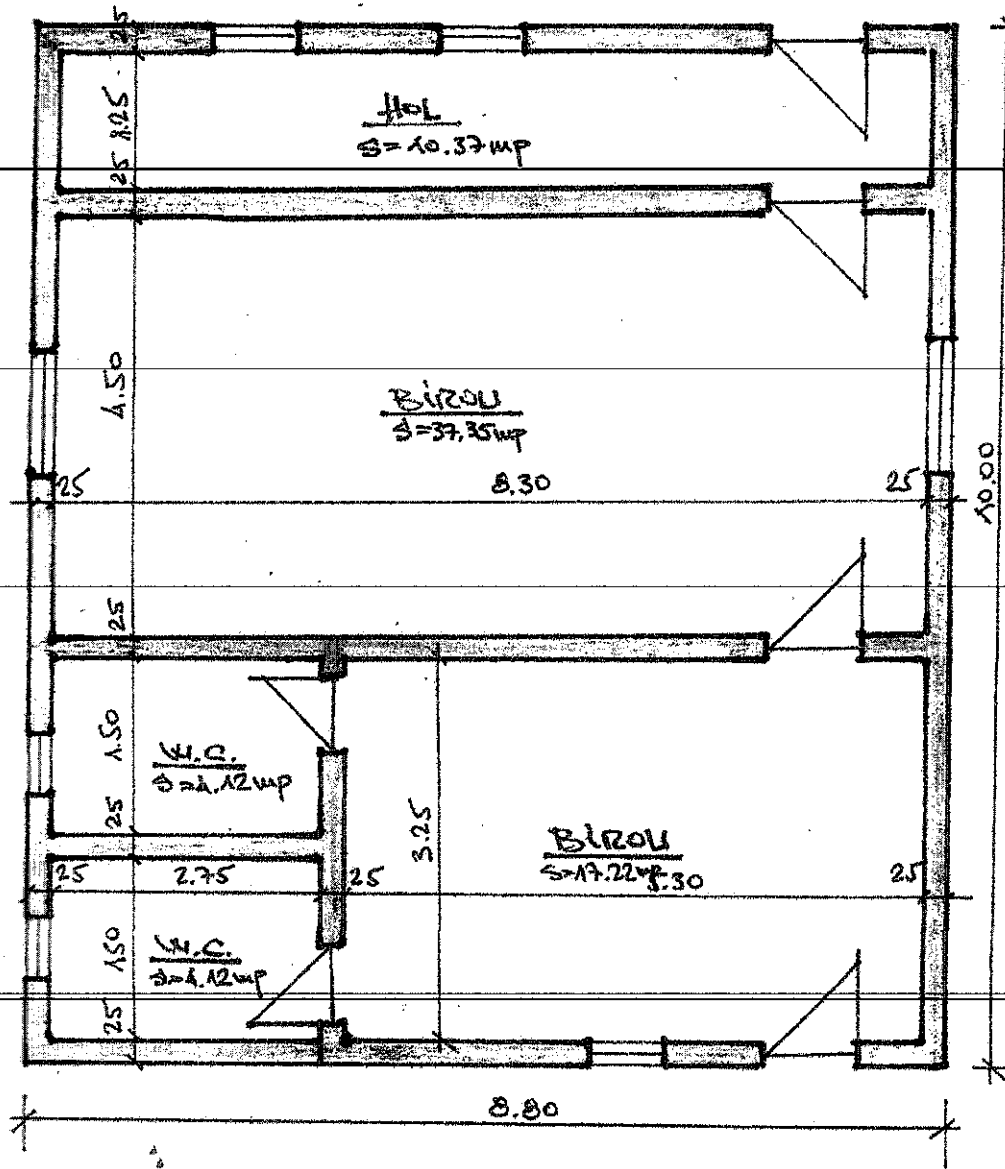
U.A.T. CRAIOVA
JUD. DOLJ



ARHITECT ȘEF,
 Gabriela MIEREANU

BIROU CADASTRU,
 PL.ȘEF BIROU
 Silviu-Ștefan OPRIS

PLAN RELEVU.



Intocmit,
Ing. D. Andronic

