

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0520 Timișoara deține în administrare imobilul cu denumirea 45-57, situat în municipiul Timișoara, str. Prelungirea Splaiul Nicolae Titulescu, Județul Timiș, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 101502.

Imobilul cu denumirea 45-57 Timișoara, teren în suprafață de 25,34 ha a fost primit în administrare, prin Procesul verbal de schimb nr. 2478 din 15.10.1986, încheiat între I.A.S. Timișoara și U.M. 0805 Timișoara. Predarea s-a făcut pe baza Protocolului nr. 249168/23.06.1986 și nr. 6347/04.07.1986, încheiat între Departamentul Agriculturii de Stat și Ministerul de Interne.

În urma reorganizării unităților de jandarmi din garnizoana Timișoara, din perioada 2005 – 2006, ținând cont de faptul că U.M. 0520 Timișoara și U.M. 0805 Timișoara foloseau în comun imobilele de pe raza municipiului Timișoara, în baza Dispoziției nr. 1272793/2005, cele două unități militare de jandarmi și-au împărțit de comun acord patrimoniul imobiliar.

U.M. 0520 Timișoara a preluat de la U.M. 0805 Timișoara partea de imobile (terenuri, construcții și amenajări la terenuri) pe care le avea în folosință, prin procesele-verbale nr. 814846/2005 și nr. 457373/2006 și avizele de însoțire a mărfii nr. 6958401/2006 și nr. 6958402/2006.

Suprafața imobilului cu denumirea 45-57 preluat de către U.M. 0520 Timișoara a fost diminuată în perioada 2005-2006, prin Protocolul nr. 1341122/5738/2006 și procesul verbal de predare-preluare nr. 1341122/2006, documente întocmite în baza H.G. nr. 1153/2005 *privind transmiterea unei părți dintr-un imobil, proprietate publică a statului, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne în administrarea Ministerului Justiției, rectificată*, când o suprafață de 438.300 mp a fost predată către Penitenciarul Timișoara. În evidența de cadastru a U.M. 0520 Timișoara, aferent imobilului 45-57, a rămas doar parcela de teren în suprafață de 2,58 ha. Această suprafață de teren a făcut obiectul unui litigiu, întrucât, în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului figura ca fiind în administrarea MAI-U.M. 0520 Timișoara, dar în realitate era ocupată parțial de Primăria Municipiului Timișoara, prin stația de epurare.

Odată cu începerea lucrărilor de modernizare a stației de epurare a municipiului Timișoara, Primăria Municipiului Timișoara și S.C. Aquatim S.A., au ocupat, în anul 1996, o suprafață de 2,3507 ha din imobilul 45-57 Timișoara.

Având în vedere acțiunea în instanță pentru clarificarea situației juridice a suprafeței de 2,3507 ha, acțiune demarată de către UM 0520 Timișoara, faptul că din anul 2007 suprafața de teren a fost dată în concesiune către SC Aquatim SA și faptul că erau în derulare lucrări de modernizare a stației de epurare realizate prin fonduri europene, Primăria Municipiului Timișoara și Consiliul Local Timișoara, prin HCL nr. 147/27.04.2010, au efectuat dezlipirea terenului în suprafață totală de 216147 mp, înscris în cartea funciară nr. 406908 (provenită din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr. 130841) cu nr. topo 17743/2, 17744/2, 17744/3, 17746/2, 17747/2, 17748/2, 17749, 17751/2, 25952/2, 25961/2, 25962/2, 25963, 25964, 259655, 25966, 25967/2 în două parcele:

- parcela înscrisă în CF nr. 422492 (carte funciară nou înființată după dezlipire) cu nr. topo 422492 în suprafață de 192460 mp (suprafață liberă de sarcini);
- parcela înscrisă în CF nr. 422493 (carte funciară nou înființată după dezlipire) cu nr. topo 422493 în suprafață de 23507 mp (suprafață în litigiu cu UM 0520 Timișoara).

Înscrierea în cartea funciară nr. 130841 a fost efectuată în anul 2000, ulterior această carte funciară a fost convertită primind nr. 406908, suprafața în litigiu de 23507 mp fiind înscrisă în proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, dată în concesiunea SC Aquatim SA Timișoara și inclusă în programul de dezvoltare a stației de epurare.

Având în vedere faptul că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului imobilul 45-57 Timișoara figura în administrarea MAI-U.M. 0520 Timișoara, au fost efectuate demersuri pentru clarificarea situației juridice, prin acționarea în instanță a Primăriei Municipiului Timișoara și a S.C. Aquatim S.A., furnizorul local de apă potabilă și administratorul stației de epurare.

Prin sentința civilă nr. 1434/31.01.2013 pronunțată de Judecătoria Timișoara, rămasă definitivă prin decizia nr. 1263/04.12.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș, s-a constatat că suprafața de teren în litigiu de 2,3507 ha aparține domeniului public al municipiului Timișoara (atestat prin H.G. nr. 977/2002 *privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș*, cu modificările și completările ulterioare) și nu domeniului public al statului, sens în care s-a constatat inexistența unui drept de administrare asupra imobilului, constituit în favoarea MAI-U.M. 0520 Timișoara. Întrucât imobilul se află în domeniul public al municipiului Timișoara, încetează interesul public național, sens în care acesta se scoate din inventarul domeniului public al statului și din administrarea MAI-UM 0520 Timișoara, pentru punerea în executare a hotărârii instanței.

În administrarea MAI-U.M. 0520 Timișoara a rămas un teren în suprafață de 2293 mp (din acte) și de 2825 mp (măsurată), fără construcții. Pentru acest teren, cererea de înscriere în cartea funciară însoțită de documentația cadastrală a fost depusă la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș la data de 13.12.2016. Acțiunea a fost finalizată la data de 16.03.2017, prin emiterea Încheierii nr. 248347, data eliberării extrasului de carte funciară nr. 444577 fiind 21.03.2017.

Prin Procesul verbal nr. 3165612/22.03.2019, comisia a stabilit că *valoarea terenului în suprafață de 2,3507 ha care se scoate din inventarul domeniului public al statului este de 599218,67 lei, iar valoarea aferentă părții de imobil care rămâne în administrarea MAI-U.M. 0520 Timișoara este de 40.529,33 lei.*

Ministerul Afacerilor Interne – U.M. 0520 Timișoara deține în administrare imobilul cu denumirea 45-112, situat în municipiul Timișoara, str. Aeroportului nr. 1, Județul Timiș, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului comunicat la Ministerul Finanțelor Publice, la nr. 101504.

Prin Decretul Consiliului Frontului Salvării Naționale nr. 4/1989, Departamentul securității statului a trecut în componența Ministerului Apărării Naționale și pe cale de consecință, prin Situația cu privire la predarea-primirea imobilelor ce trec din administrarea Ministerului de Interne în administrarea MAPN cu nr. 240003/1990, au fost predate clădirile și terenurile din folosința unităților Comandamentului trupelor de securitate către MAPN. Imobilul cu denumirea 45-112 Aeroport a fost înscris la nr. crt. 75 în Lista imobilelor folosite de unitățile trupelor de securitate, înregistrată la MAPN cu nr. 1020061/1990 și în Anexa la Situația cu nr. 240003/1990.

În perioada 1990 – 1993 între structurile Ministerului de Interne și structurile Ministerului Apărării Naționale au fost efectuate demersuri de preluare a acestui imobil de la M.Ap.N. la M.I., activitate finalizată în august 1993 prin întocmirea Procesului verbal încheiat între reprezentanții M.Ap.N. și cei ai M.I., fără număr, care a stat la baza înscrierii imobilului în Anexa nr. 1 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, ca act de dobândire a acestui bun.

Având în vedere faptul că în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului imobilul 45-112 Timișoara figurează în administrarea MAI-UM 0520 Timișoara, au fost efectuate demersuri pentru clarificarea situației juridice, prin acționarea în instanță a SN Aeroportul Internațional Timișoara – Traian Vuia S.A.

Prin acțiunea în instanță, UM 0520 Timișoara a solicitat să se constate că terenul în suprafață de 2307 mp și construcția „clădire administrativă” fac parte din domeniul public al statului și sunt în administrarea operativă a reclamantei.

Prin sentința civilă nr. 2614/05.11.2014 pronunțată de Tribunalul Timiș, rămasă definitivă prin decizia civilă nr. 86/19.05.2015 pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, s-a constatat că suprafața de teren în litigiu aparține domeniului public al statului (potrivit H.G. nr. 521/1998 *privind înființarea Societății Naționale "Aeroportul Internațional Timișoara" - S.A.*, cu modificările și completările ulterioare) și, totodată, s-a constatat inexistența unui drept legal de administrare al MAI-U.M. 0520 Timișoara asupra construcției „clădire administrativă”.

Terenul în suprafață de 2307 mp pe care se află amplasată clădirea administrativă (P+1E) - C3 în suprafață construită la sol de 635 mp face parte din imobilul compus din teren în suprafață de 77.220 mp și 18 construcții, înscris în cartea funciară nr. 406095 Ghiroda (convertită), fosta carte funciară nr. 4283 Ghiroda cu nr. cadastral Cc 475/1, al cărui administrator este SN Aeroportul Internațional Timișoara – Traian Vuia SA.

Prin Raportul de expertiză tehnică judiciară solicitat de către Tribunalul Timiș în dosarul nr. 15098/325/2008, expertul evaluator a evaluat clădirea administrativă la valoarea de 1.653.158 lei.

În inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la nr. MFP 101504, valoarea aferentă imobilului cu denumirea 45-112 este de 300 lei.

Imobilele au destinație specială și se încadrează la codul de clasificare 8.19.01, repartizat de MFP, iar anexele la proiect nu conțin informații clasificate.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin unității de administrare.

Proiectul se încadrează în prevederile art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, context în care Nota de fundamentare a fost elaborată potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Proiectul propus are caracter individual, context în care nu sunt incidente dispozițiile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

În forma prezentată, **proiectul hotărârii Guvernului privind scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor părți din imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0520 Timișoara, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**, a fost însușit de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**ION MARCEL VELA**

**AVIZĂM FAVORABIL:**  
**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**VASILE-FLORIN CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**MARIAN CĂTĂLIN PREDOIU**

## **GUVERNUL ROMÂNIEI**

### **HOTĂRÂRE**

**privind scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unor părți din imobile aflate în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – Unitatea Militară 0520 Timișoara, precum și actualizarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** – Se aprobă scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0520 Timișoara, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

**Art. 2** – Se aprobă scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei părți dintr-un imobil aflat în administrarea Ministerului Afacerilor Interne – U.M. 0520 Timișoara, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

**Art. 3** – Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**Art. 4** – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**PRIM-MINISTRU**

**LUDOVIC ORBAN**