

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1

Titlul Proiectului de act normativ

Hotărâre a Guvernului privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale unor imobile situate în municipiul Oradea și transmiterea acestora din proprietatea publică a statului și din administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea realizării unor investiții de interes local, precum și pentru abrogarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 802/2014 privind aprobarea închirierii unor bunuri, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu", din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Secțiunea a 2- a

Motivul emiterii actului normativ

1. Descrierea situației actuale

Având în vedere faptul că terenurile publice și private libere din municipiul Oradea, județul Bihor, pe care se pot dezvolta diverse proiecte de interes public sunt tot mai puține, municipalitatea caută terenuri care în prezent nu sunt utilizate de către instituțiile care le dețin în administrare.

Ținând cont și de faptul că activitățile desfășurate cândva în aceste imobile, în condițiile actuale de extindere a zonelor rezidențiale, de servicii sau de industrie mică și mijlocie nepoluantă, fac ca aceste activități să nu mai poată fi compatibile funcționalităților aprobate în zonele în care acestea se află, unele fiind cu potențial risc de contaminare (depozitarea de insecticide, pesticide) sau poluante (creșterea animalelor).

Imobilele luate în studiu, situate în municipiul Oradea, județul Bihor, aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin

- Autoritatea Națională Fitosanitară;
- Agenția Națională pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" (A.N.Z.); și
- Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor,

sunt în prezent dezafectate, respectiv aflate în conservare. Ca urmare, se constată că în aceste imobile nu se mai desfășoară activități specifice destinației pentru care au fost construite.

Imobilele ce fac obiectul solicitării de transmitere din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor, sunt următoarele:

1. imobilul compus din teren și construcții situat în municipiul Oradea, **str. Ion Bogdan**, reprezentând în natură depozit de pesticide, aflat în prezent în administrarea Autorității Naționale Fitosanitare;

2. imobilul compus din teren și construcții situat în municipiul Oradea, **str. Rectorului nr. 2**, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu";

3. imobilul compus din teren și construcții situat în municipiul Oradea **str. Ion Mihalache (fosta str. calea Borșului nr. 26)**, aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu";

4. imobilul compus din teren și construcții situat în municipiul Oradea **str. Alexandru Cazaban**, aflat în administrarea Direcției pentru Agricultură Județene Bihor.

I. Imobilul situat în municipiul Oradea, str. Ion Bogdan este înscris în Cartea Funciară nr. 177703 - Oradea, identificat cu nr. cadastral 177703.

Conform Anexei nr. 3 la H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, sub nr. inv. M.F.P. 38098, 38099, 38100 și 38101 sunt

înscrise 4 (patru) imobile în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Autoritatea Națională Fitosanitară (A.N.F.).

Conform înscrisurilor din Cartea Funciară pe terenul în suprafață de 6.000 mp, sunt identificate cele 4 construcții și o construcție "fără acte", după cum urmează:

- C1 - Magazie pesticide, suprafața construită de 407 mp;
- C2 - Magazie pesticide, suprafața construită de 241 mp;
- C3 - Șopron metalic, suprafața construită de 144 mp;
- C4 - Garaj + Puț absorbant + chioșc metalic, suprafața construită de 76 mp;
- C5 - Cabină Portar, suprafața construită de 21 mp (fără acte).

În urma măsurătorilor au fost constatate diferențe față de suprafețele construite înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru cele 4 construcții: C1, C2, C3 și C4, iar Construcția C5 - cabină portar - nu figurează în inventarul centralizat.

Majoritatea încăperilor sunt utilizate în scopul depozitării de pesticide, mobilier deteriorat și materiale, fiind transformate practic în magazine. Datorită lipsei de îngrijire, clădirile au un aspect exterior care atestă lipsa de utilizare a acestora.

Cartierul Oncea s-a format în urma alipirii la municipiul Oradea, în anul 1956, a comunei Episcopia Bihor, iar terenurile care înainte de alipire erau utilizate ca perimetre agricole și mici gospodării familiale la periferia celor două localități, astăzi a devenit o zonă rezidențială tot mai atractivă și în continuă expansiune, pe de o parte ca urmare a realizării, de către dezvoltatorii urbani, de locuințe și construcții pentru activități comerciale. Pe de altă parte în zona respectivă, își au sediile mai multe instituții deconcentrate ale administrației publice centrale: A.P.I.A., Direcția Sanitar Veterinară, Controlul Semințelor, Direcția Bazinală Ape Crișuri, etc.

Având în vedere faptul că suprafața terenurilor publice și private din municipiul Oradea și inclusiv din cartierul Oncea, nu asigură nivelul indicatorilor ce corelează densitatea populației și procentajul de spații verzi (26mp/locuitor), prin Masterplanul municipiului Oradea, aprobat cu hotărârea Consiliului Local nr. 343 din 2013, se propune realizarea de noi zone de recreere (zone verzi, parcuri) ale căror suprafețe sunt corelate cu numărul locuitorilor din cartiere.

În schimbul acestui amplasament, nefolosit în prezent de către structura județeană a Autorității Naționale Fitosanitare (cu excepția unui mic depozit de pesticide confiscate), municipiul Oradea, care deține pe aceeași stradă (Ion Bogdan), la nr. administrativ 13, un imobil în proprietatea publică, va amenaja această construcție la standardele unei clădiri de birouri pe care să o transfere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Autoritatea Națională Fitosanitară.

Clădirea oferită de municipiul Oradea este în prezent neutilizată și a fost destinată activităților de învățământ ale unei școli de cartier. Scăderea ratei natalității și construirea de noi corpuri de clădire în municipiul Oradea nu mai justifică păstrarea destinației de imobil destinat activităților de învățământ.

Clădirea are o structură de parter și etaj cu suprafața construită la sol de 230 mp, respectiv suprafața desfășurată de 550 mp.

Consiliul Local al municipiului Oradea a aprobat prin hotărârea nr. 837 din 31.08.2018, inițierea demersurilor de transmitere, din proprietatea publică a statului și din administrarea Autorității Naționale Fitosanitară, în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor, a imobilului descris mai sus, cu mențiunea că Hotărârea Consiliului Local nr. 486 din 27.06.2013, revocată prin aceasta, nu a produs efecte.

II. Imobilul situat în municipiul Oradea, str. Rectorului nr. 2,

se compune, conform inventarului din:

- II.1. teren în suprafață de 670 mp și două construcții cu suprafețele construite de:
 - II.1.1. 60 mp (78 mp din măsurători) - clădire UARZ, regim de înălțime P; și
 - II.1.2. 180 mp (230 mp din măsurători) - Grajd reproducători, regim de înălțime P, aflate în domeniul public al Statului Român.

În inventarul bunurilor din domeniul public al statului acestea sunt evidențiate în Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1705/2006, sub nr. M.F.P. 37424 și 101295, în

administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" și sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 203243 Oradea.

Bunurile imobile descrise anterior nu mai sunt utilizate în scopul desfășurării activităților A.N.Z., nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau litigii și nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din adresa Agenției nr. 15534/28.09.2018.

III. Imobilul situat în municipiul Oradea, Șoseaua Borșului nr. 26 (în prezent str. Ion Mihalache),

aflat în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu" este amplasat pe partea dreaptă a drumului care duce către fosta Fermă "Dosu", în vecinătatea Parcului Industrial Oradea I și reprezintă, conform inventarului:

III.1. teren în suprafață de 9.924 mp și trei construcții având suprafețele construite la sol :

III.1.1. 200 mp (274 mp din măsurători) - Laborator recoltare material seminal P+E;

III.1.2. 144 mp (192 mp din măsurători) - Grajd furaje P;

III.1.3. 432 mp (450 mp din măsurători) - Saivan oi P.

Terenul și construcțiile (laborator, saivan oi și grajd furaje) aparțin domeniului public al statului și sunt înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Anexa nr. 3 la H.G. nr. 1705/2006, sub nr. M.F. 37422, 37423 și 37429.

Bunurile imobile menționate sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 203197 - Oradea.

Bunurile imobile descrise anterior nu mai sunt utilizate în scopul desfășurării activităților A.N.Z., nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate sau litigii și nu sunt grevate de sarcini, așa cum rezultă din adresa Agenției nr. 15534/28.09.2018.

Prin aceeași adresă A.N.Z. precizează că bunul imobil având nr. MFP 37422 este inclus în Hotărârea de Guvern nr. 802/2014, privind aprobarea închirierii unor bunuri, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Zootehnie "Prof. Dr. G. K. Constantinescu", din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, astfel că se impune modificarea H.G. nr. 802/2014, în sensul eliminării imobilului menționat din anexa la actul normativ precum și abrogarea alineatului (4) la art. 1 din aceeași hotărâre care face trimitere directă la imobilul cu nr. MFP 37422. În acest sens, proiectul de act normativ privind transmiterea imobilelor cuprinde și un articol prin care se abrogă în mod expres prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 802/2014, referitoare la acest imobil.

Pentru preluarea imobilelor descrise la pct. **II** și **III**, Consiliul Local al municipiului Oradea și-a exprimat acordul prin hotărârea nr. 940 din 01.10.2018. Se menționează că hotărârea Consiliului Local nr. 760 din 30.09.2014, revocată prin aceeași hotărâre, nu a produs efecte.

IV. Imobilul situat în municipiul Oradea, str. Alexandru Cazaban

este identificat cu nr. MFP 37851 compus din Clădire - laborator furaje, gard beton, voliere, șopron lemn și teren, în suprafață de 702 mp, fiind înscrise în Cartea Funciară nr. 172863 - Oradea.

Între infrastructura de transport a unei regiuni și dezvoltarea sa economică există o relație biunivocă. Potențialul de dezvoltare al unei regiuni este cu atât mai mare cu cât acea regiune dispune de o infrastructură de transport mai dezvoltată.

Creșterea economică, determină și o creștere a nevoilor de transport chiar mai accentuată, creând o presiune suplimentară asupra infrastructurii existente.

Din acest context nu face excepție nici drumul județean DJ 797, care asigura legătură rutieră între municipiul Oradea și comuna Sântandrei, ce străbate comuna de la est la vest, pe 2 benzi de circulație. Numeroasele intersecții, treceri de pietoni și trecerea la nivel cu magistrala Căii Ferate Oradea - Arad generează, cozi de așteptare ce se întind, la orele de vârf, pe mai mult de 2 km.

Pentru realizarea investiției "Drum de legătura între centura municipiului Oradea (strada Cazaban) și comuna Sântandrei (strada Rături)", pe teritoriul administrativ

	<p>al municipiului Oradea, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 348 din 12.04.2018 a fost aprobată inițierea demersului de transmitere a unui imobil, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea realizării unor investiții de interes local.</p> <p>În acest context, s-a avut în vedere imobilul cu numărul cadastral 172863, ce este afectat, pe o cotă de 25 mp (din 702 mp) teren, de proiectul derulat prin Asociația Zona metropolitană Oradea.</p> <p>Drept urmare, cu adresa nr. 60866/2018 s-a solicitat, și obținut, de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale acordul de transfer a suprafeței de 25 mp teren, pentru realizarea proiectului de interes public local. Totodată, văzând acordul Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor comunicat cu adresa nr. 1473 din 21.03.2018, în care se menționează gradul avansat de uzură a construcției, ministerul propune, și municipiul Oradea prin hotărârea Consiliului Local nr. 348/2018 a aprobat inițierea demersului pentru preluarea întregului imobil, drept pentru care se revocă poziția 24 din Hotărârea nr. 952 din 06.11.2017 cu trimitere la cota de 25 mp din imobilul cu nr. cadastral 172863. Conform celor comunicate de D.A.J. Bihor cu adresa nr. 1473/21.03.2018, imobilul nu mai este necesar desfășurării activității instituției, fiind ceva mai bine conservat ca celelalte imobile.</p> <p>Ținând seama de prevederile art. 860 alin. (3), art. 867, 868 și 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare și dispozițiile art. 292 alin. (1) și art. 288 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, bunurile imobile din domeniul public la statului nu pot face obiectul transmiterii în domeniul public local în absența actualizării informațiilor tehnice, juridice și economice ale acestora.</p> <p>Potrivit adreselor Instituției Prefectului - Județului Bihor nr. 8813 din 09.10.2018, nr. 9008 din 15.10.2018 și nr. 9048 din 18.10.2018, s-a exercitat controlul de legalitate asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Oradea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. 837 din 31.08.2018, pentru imobilul din str. Ion Bogdan; - nr. 940 din 01.10.2018, pentru imobilele din str. Rectorului nr. 2 și str. Ion Mihalache (fosta Șoseaua Borșului nr. 26); - nr. 348 din 12.04.2018, pentru imobilul din str. Alexandru Cazaban, <p>acestea fiind apreciate ca fiind adoptate în conformitate cu prevederile legale incidente.</p>
<p>1¹. În cazul actelor normative care transpun legislație comunitară sau creează cadrul pentru aplicarea directă a acesteia</p>	<p>Nu au fost identificate.</p>
<p>2. Schimbări preconizate</p>	<p>Față de aspectele descrise și ținând cont de prevederile art. 292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ se solicită emiterea unei hotărâri de guvern care să reglementeze actualizarea datelor de identificare și a valorii precum și transmiterea în proprietatea publică a municipiului Oradea a bunurilor imobile descrise la pct. 1 pentru realizarea unor proiecte de interes public, respectiv:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>cu privire la imobilul din mun. Oradea, pe str. Ion Bogdan,</u> <ul style="list-style-type: none"> - amenajarea unei zone de recreere - parc public - în termen de 2 (doi) ani de la data semnării protocolului de predare - primire. 2. <u>cu privire la imobilul situat în mun. Oradea, pe str. Rectorului nr. 2,</u> <ul style="list-style-type: none"> - amenajarea unui parc public, în termen de 2 ani 3. <u>cu privire la imobilul în mun. Oradea, pe str. Borșului nr. 26 (actuală stradă Ion Mihalache),</u> <ul style="list-style-type: none"> - extinderea parcului industrial din vecinătate, în termen de 2 ani; 4. <u>cu privire la imobilul din mun. Oradea, pe str. Alexandru Cazaban:</u> <ul style="list-style-type: none"> - realizarea proiectului de interes public local "Drum de legătura între centura municipiului Oradea (strada Alexandru Cazaban) și comuna Sântandrei (strada Râturi)"; și - reabilitarea imobilului aflat într-o stare avansată de degradare, în termen de 5 ani de la preluare. <p>În cazul în care nu se respectă destinația propusă sau termenele de realizare ale obiectivelor de investiții pentru imobilele ce fac obiectul transmiterii, acestea vor reveni în domeniul public al statului și în administrarea instituțiilor care le-au deținut în administrare.</p>

I. Imobilul din str. Ion Bogdan

Imobilul compus din terenul, în suprafață de 6.000 mp, situat în mun. Oradea, urmează să fie inclus în proiectul "*Coridor verde din strada Ion Bogdan*" pentru realizarea unei zone de recreere - parc public.

Lucrările de construcție, la proiectul privind "*Coridor verde din strada Ion Bogdan*", vor fi demarate cu fonduri din bugetul local urmând ca finanțarea să fie preluată de Programul Operațional Regional (2014 - 2020), Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiție 4.2. - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, având ca obiectiv reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

În schimbul acestui amplasament, municipiul Oradea, care deține pe aceeași stradă (Ion Bogdan), la nr. administrativ 13, un imobil în proprietatea sa publică, va amenaja această construcție la standardele unei clădiri de birouri care va cuprinde la parter un spațiu de lucru cu publicul și un depozit de produse vegetale, iar la etaj spații de birouri. Clădirea amenajată, după recepționarea acesteia ar urma să se transfere în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale pentru structura județeană a Autorității Naționale Fitosanitare.

Se estimează că în maxim un an de la data încheierii unui Protocol de colaborare, clădirea modernizată să poată fi predată în exploatarea A.N.F.

Se apreciază că această propunere rezolvă obiectivele ambelor părți:

- pe de-o parte terenuri degradate aflate astăzi în administrarea A.N.F. pot fi puse în circuitul public prin realizarea unui parc spre câștigul locuitorilor municipiului Oradea.

- pe de altă parte, o instituție publică - reprezentanța locală a A.N.F., care azi nu are un sediu corespunzător, va beneficia de spații modernizate situate lângă celelalte clădiri ale Ministerului Agriculturii - A.P.I.A., respectiv A.N.A.R.Z.

II. Imobilul din str. Rectorului nr. 2

Pe amplasamentul imobilului din str. Rectorului nr. 2, se preconizează demolarea construcțiilor existente, care sunt nefolosite și într-o stare avansată de degradare, respectiv să se amenajeze un parc public, contribuind astfel la reabilitarea spațiilor nefolosite, creșterea calității vieții locuitorilor din zonă și nu în ultimul rând mărirea suprafeței spațiului verde ce revine fiecărui locuitor din municipiul Oradea, județul Bihor.

III. Imobilul din str. Borșului nr. 26 (în prezent str. Ion Mihalache)

Imobilul este destinat extinderii parcului industrial aflat în imediata vecinătate, menit să valorifice spațiul nefolosit, ce se degradează treptat.

În prezent, pentru parcul industrial Oradea I gradul de ocupare este aproape de 100%, având în continuare cereri din partea companiilor locale și nu numai. Investițiile din parcul industrial au schimbat pe de-o parte imaginea orașului pe artera principală de intrare în România, dinspre Ungaria – din Vama Borș, iar pe de altă parte a creat locuri de muncă în favoarea locuitorilor municipiului Oradea și nu numai.

Având în vedere situația de fapt, apare necesitatea identificării de noi amplasamente sau extinderii amplasamentelor existente.

De aici necesitatea și totodată oportunitatea de a mai prelua în vecinătatea amplasamentului actual al parcului industrial I o suprafață de teren pe care s-ar putea extinde activitatea economică desfășurată în parcul industrial.

IV. Imobilul din str. Alexandru Cazaban

În vederea descongestionării traficului unitățile administrative, membre ale Asociației Zona Metropolitană Oradea, au căutat soluții alternative de legătură între municipiu și comunele suburbane. Astfel, de comun acord localitățile învecinate Sântandrei și Oradea, s-au asociat, dezvoltă și finanțează un proiect public de interes local denumit "Drum de legătură între centura municipiului Oradea (strada

	<p>Cazaban) și comuna Sântandrei (strada Rături)". Pentru care prin hotărâre, cele două Consilii Locale au aprobat: Studiul de fezabilitate, Indicatorii tehnico - economici, sursele de finanțare și coridorul de expropriere pe ampriza noului drum.</p> <p>De asemenea prin preluarea construcției existente se dorește reabilitarea acestuia și amenajarea în clădire a unui obiectiv de interes public.</p> <p>Astfel, prezentul act normativ prevede transmiterea imobilelor având nr. MF 38098, 38099, 38100 și 38101; 37424 și 101295; 37422, 37423 și 37429; 37851, din domeniul public al statului român și din administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin: Agenția Națională Fitosanitară, Autoritatea Națională pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu” și Direcția pentru Agricultură a județului Bihor, în domeniul public al municipiului Oradea, județul Bihor.</p> <p>Se menționează faptul că imobilele - terenuri și construcții afectate din municipiul Oradea, str. Ion Bogdan, str. Rectorului nr. 2, str. Ion Mihalache (fosta stradă calea Borșului nr. 26) care fac obiectul ANEXELOR NR. 2, 3 și 4 din proiectul de hotărâre reprezintă bunuri care:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ nu sunt supuse cererilor de retrocedare; ▪ nu sunt grevate de sarcini; ▪ nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor sau a unor Sentințe ori Decizii judecătorești având ca obiect retrocedarea; ▪ nu mai sunt de uz și de interes public național și sunt propuse pentru ieșirea din inventar prin transmiterea dreptului de proprietate către municipiul Oradea, județul Bihor; <p>Odată cu aprobarea prezentului act normativ, imobilele ce se transferă municipiului Oradea, județul Bihor, sunt declarate, din bunuri de interes public național, în bunuri de interes public local.</p> <p>Având în vedere existența unor neconcordanțe între caracteristicile tehnice ale imobilelor din inventarul bunurilor din domeniul public al statului și înscrierile din cărțile funciare, este necesară actualizarea caracteristicilor tehnice ale acestor imobile.</p> <p>Conform adresei nr. 11267/05.12.2018 a Instituției Prefectului Bihor au fost apreciate ca fiind legale Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Oradea nr. 1067, nr. 1068, și nr. 1069/19.11.2018 de modificare și completare a Hotărârilor nr. 837/31.08.2018, nr. 940/01.10.2018 și respectiv nr. 348/ 12.04.2018.</p>
<p>3. Alte informații</p>	<p>Lucrările de construcție, la proiectul privind "<i>Coridor verde din strada Ion Bogdan</i>", vor fi demarate cu fonduri din bugetul local urmând ca finanțarea să fie preluată de Programul Operațional Regional (2014 - 2020), Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiție 4.2. - Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului, având ca obiectiv reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.</p> <p><i>Cunoscând cerințele stabilite în sarcina Beneficiarului prin Ghidul Solicitantului ce se referă la necesitatea ca terenurile aferente investițiilor să se afle în proprietatea/posesia Beneficiarului sau în administrarea acestuia.</i></p>

Secțiunea a 3 - a
Impactul socio - economic al proiectului de act normativ

<p>1. Impactul macroeconomic</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>1¹. Impactul asupra mediului concurențial și domeniului ajutoarelor de stat</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>2. Impactul asupra mediului de afaceri</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>2¹. Impactul asupra sarcinilor administrative</p>	<p>Prezentul proiect nu se referă la acest subiect.</p>
<p>2². Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii</p>	<p>Prezentul proiect nu se referă la acest subiect.</p>
<p>3. Impactul social</p>	
<p>4. Impactul asupra mediului</p>	<p>Nu este cazul.</p>
<p>5. Alte informații</p>	

Secțiunea a 4 - a

Impactul financiar asupra bugetului general consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

- în mii lei (RON) -

Indicatori	Anul curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. impozit pe profit ii. impozit pe venit b) bugete locale: i. impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. contribuții de asigurări						
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii b) bugete locale: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale de stat: i. cheltuieli de personal ii. bunuri și servicii						
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale						
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare						
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare						
6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare						
7. Alte informații						

Secțiunea a 5 - a

Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsurile normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ a. Acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ b. Acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții	a) O dată cu aprobarea transferului se impune actualizarea pozițiilor M.F. corespunzătoare din anexa numărul 3 la inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat cu Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 b) Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1¹. Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Nu este cazul.
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsurile normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

internaționale din care decurg angajamente	
6. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 6 - a
Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizațiile neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Nu este cazul.
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectul proiectului de act normativ	Nu este cazul.
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	Nu este cazul.
4. Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Nu este cazul
5. Informații privind avizarea de către: Consiliul Legislativ Consiliul Suprem de Apărare a Țării Consiliul Economic și Social Consiliul Concurenței Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ necesită avizul Consiliului Legislativ.
6. Alte informații	

Secțiunea a 7 - a
Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1. Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ.	Menționăm că pentru proiectul de act normativ a fost realizată procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, fiind postat pe site-ul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale
2. Informarea societății civile cu privire la eventualul impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățenilor sau diversității biologice.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8 - a
Măsuri de implementare

1. Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrației publice centrale și/sau locale - înființarea unor noi organisme sau extinderea competențelor instituțiilor existente	<p>Predarea - preluarea imobilelor cu nr. MFP 37851, 37422, 37423 și 37429, 37424 și 101295, 38098, 38099, 38100 și 38101 se face pe bază de protocoale, între Primăria municipiului Oradea și</p> <ul style="list-style-type: none"> • Autoritatea Națională Fitosanitară, • Agenția Națională pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie „Prof. Dr. G.K. Constantinescu”, și • Direcția pentru Agricultură a Județului Bihor, <p>în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri. Prin Protocoalele de predare - preluare se vor stabili responsabilitățile și obligațiile ce revin fiecărei părți în ducerea la îndeplinire a hotărârii.</p>
2. Alte informații	Nu au fost identificate.

Pentru considerentele de mai sus, am elaborat prezentul proiect de **Hotărâre a Guvernului privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale unor imobile situate în municipiul Oradea și transmiterea acestora din proprietatea publică a statului și din administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea realizării unor investiții de interes local, precum și pentru abrogarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 802/2014 privind aprobarea închirierii unor bunuri, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu", din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate pe care îl supunem spre aprobare.**

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI
DEZVOLTĂRII RURALE**

Petre DAEA

**VICEPRIM - MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE**

Vasile - Daniel SUCIU

Avizăm favorabil,

**MINISTRUL FINANȚELOR PUBLICE
Eugen - Orlando TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
Ana BIRCHALL**

HOTĂRÂRE privind actualizarea caracteristicilor tehnice ale unor imobile situate în municipiul Oradea și transmiterea acestora din proprietatea publică a statului și din administrarea unor unități din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în proprietatea publică a municipiului Oradea, județul Bihor, în vederea realizării unor investiții de interes local, precum și pentru abrogarea unor prevederi ale Hotărârii Guvernului nr. 802/2014 privind aprobarea închirierii unor bunuri, proprietate publică a statului, aflate în administrarea Agenției Naționale pentru Ameliorare și Reproducție în Zootehnie "Prof. dr. G. K. Constantinescu", din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale

INIȚIATORI			AVIZATORI				
Funcția/numele și prenumele	Data	Semnătura	Funcția/numele și prenumele	Data intrare	Data avizare	Obs.	Semnătura
Secretar de stat Dumitru Daniel BOTĂNOIU			Secretar General Constantin Ilie APRODU				
Secretar General Adjunct George SAVA			Direcția Juridică Adela POPESCU				

Director General, Direcția Generală Buget Finanțe și Fonduri Europene Gheorghe ANTON		
Șef serviciu, Serviciul Patrimoniu, Arhivă, Administrativ și Protocol Mihai BOȚOCAN		
Șef Birou Patrimoniu, Arhivă Valentin DOLDOR		