

NOTA DE FUNDAMENTARE

Secțiunea 1 Titlul proiectului de act normativ

privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei construcții și darea acesteia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Secțiunea a 2-a Motivul emiterii actului normativ

<p>1. Descrierea situației actuale</p>	<p>Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 127/22.04.2003 s-a transmis în folosința gratuită a Oficiului Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie Arad (în prezent, OCPI Arad) un teren în suprafață de 1855 mp. înscris în CF vechi nr. 16089 - Micalaca, cu nr. top. 2292-2335/662/1/1/1/1/1/1/2-Micalaca, în vederea construirii unui sediu propriu, pe durata funcționării acestuia ca instituție de interes public.</p> <p>În prezent, dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 1855 mp este înscris în CF nr. 312523 Arad în favoarea Municipiului Arad-domeniu privat.</p> <p>În baza Autorizației de construire nr. 244/30.03.2005 a fost edificată construcția reprezentând sediu administrativ al OCPI Arad, cu finanțare integrală din venituri proprii.</p> <p>Imobilul-construcție se află situat în municipiul Arad, Splaiul General Gheorghe Magheru nr. 13 și are o suprafață construită de 511 mp, o suprafață construită desfășurată de 1700 mp, o suprafață utilă de 1421 mp și regimul de înălțime S+P+3E, având nr. cadastral 312523-C1 și este înscrisă în CF nr. 312523 Arad, în favoarea Statului Român - domeniul public.</p> <p>Construcția a fost recepționată în baza procesului-verbal de recepție finală nr. 6291/18.12.2008, fiind înscrisă în evidențele contabile ale OCPI Arad, conform fișei mijlocului fix anexată.</p> <p>Conform legislației în vigoare, construcția a fost reevaluată, ultima reevaluare efectuându-se în anul 2019, rezultând o valoare de inventar a clădirii de 3.150.000 lei, astfel cum reiese din Raportul de reevaluare nr. 03 RF/29.03.2019.</p> <p>Construcția nu este grevată de sarcini sau servituți și nu constituie obiectul unui litigiu ori urmăririi, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru informare atașat.</p> <p>Având în vedere că edificarea construcției s-a realizat în perioada în care instituția era finanțată din venituri proprii, iar veniturile proprii reținute și utilizate de instituțiile publice, potrivit legii, urmează regulile și principiile fondurilor publice, așa cum sunt definite de art. 2 alin. (1) pct. 27 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice și Legea responsabilității fiscal-bugetare nr.</p>
--	---

69/2010, precum și faptul că, potrivit prevederilor Legii nr. 69/2010, bugetul de venituri și cheltuieli al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară face parte din bugetul general consolidat, așa cum este definit la art. 3 pct. 2 din acest act normativ și ținând cont de următoarele prevederile legale:

- art. 136 alin. (4) din Constituția României care stabilesc că: *"Bunurile proprietate publică sunt inalienabile. În condițiile legii organice, ele pot fi date în administrare regiilor autonome ori instituțiilor publice sau pot fi concesionate ori închiriate; de asemenea, ele pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică"*;

- art. 867 alin. (1) din Codul Civil potrivit căruia: *"Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local"*;

- art. 868 alin. (1) din Codul Civil prevede sfera titularilor dreptului de administrare astfel: *"Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean sau local"*;

- art. 286 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia: *"Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național."* La pct. 30 din anexa nr. 2 se regăsește LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al statului, în cuprinsul căreia, la nr. 30, sunt menționate *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea: Parlamentul, Președinția, Guvernul, ministerele și celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora;(...)"*;

- art. 288 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia: *"Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se întocmește și se modifică, după caz, potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, precum și de autoritățile publice autonome, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului."*;

- art. 3 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia *"La nivelul fiecărui județ și în municipiul București se înființează oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, denumite în continuare oficii teritoriale, ca unități cu personalitate juridică în subordinea Agenției Naționale, prin reorganizarea actualelor oficii județene de cadastru, geodezie și cartografie și al municipiului București și a birourilor de carte funciară"*.

- art. 2 alin. (2) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, astfel cum a fost

	<p>modificată prin HG nr. 380/2017, potrivit căreia: „În subordinea Agenției Naționale funcționează 42 de birouri de cadastru și publicitate imobiliară, organizate în fiecare județ și municipiul București, denumite în continuare birouri teritoriale, și Centrul Național de Cartografie, denumit în continuare Centrul Național, ca instituții publice cu personalitate juridică, care își desfășoară activitatea în imobile aflate în administrarea acestora, în condițiile legii”;</p> <p>- art. 5 alin. (2) din HG nr. 1705/2015 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, potrivit căruia „În cazul bunurilor reprezentând imobilizări finalizate, efectuate din surse bugetare și care, potrivit legii, aparțin domeniului public al statului, acestea vor fi cuprinse în inventar cu valoarea corespunzătoare surselor bugetare utilizate, în baza unui act normativ adoptat în acest sens”,</p> <p>se impune înscrierea construcției în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și darea acesteia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.</p>
2. Schimbări preconizate	<p>Prin promovarea acestui proiect de act normativ se dorește înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a construcției mai sus identificate și darea acesteia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.</p>
3. Alte informații	<p>Potrivit dispozițiilor art. 12 lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul de Administrație răspunde de administrarea legală și eficientă a întregului patrimoniu.</p> <p>Consiliul de administrație al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară a aprobat, prin Hotărârea nr. 30/04.06.2019, promovarea acestui proiect de hotărâre de Guvern.</p> <p>Prin urmare, necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de hotărâre de Guvern, precum și realitatea datelor prezentate aparțin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.</p> <p>După aprobarea prezentului proiect de act normativ, actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de inițiere a cererilor online de actualizare a inventarului și de către Ministerul Finanțelor Publice, în calitatea sa de instituție care deține dreptul de validare a cererilor online, conform Anexei nr. 1 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.</p>

Secțiunea a 3-a Impactul socio-economic al proiectului de act normativ

1. Impactul macroeconomic	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
1 ¹ . Impactul asupra mediului concurențial și domeniului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect

ajutoarelor de stat	
2. Impactul asupra mediului de afaceri	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ¹ . Impactul asupra sarcinilor administrative	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2 ² . Impactul asupra întreprinderilor mici și mijlocii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Impactul social	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Impactul asupra mediului	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 4-a Impactul financiar asupra bugetului de stat consolidat, atât pe termen scurt, pentru anul curent, cât și pe termen lung (pe 5 ani)

Indicatori	An curent	Următorii 4 ani				Media pe 5 ani
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
1. Modificări ale veniturilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) impozit pe profit (ii) impozit pe venit b) bugete locale: (i) impozit pe profit c) bugetul asigurărilor sociale de stat: (i) contribuții de asigurări	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
2. Modificări ale cheltuielilor bugetare, plus/minus, din care: a) buget de stat, din acesta: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii b) bugete locale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii c) bugetul asigurărilor sociale: (i) cheltuieli de personal (ii) bunuri și servicii	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
3. Impact financiar, plus/minus, din care: a) buget de stat b) bugete locale	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
4. Propuneri pentru acoperirea creșterii cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					
5. Propuneri pentru a compensa reducerea veniturilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.					

6. Calcule detaliate privind fundamentarea modificărilor veniturilor și/sau cheltuielilor bugetare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
7. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 5-a Efectele proiectului de act normativ asupra legislației în vigoare

1. Măsuri normative necesare pentru aplicarea prevederilor proiectului de act normativ: a) acte normative în vigoare ce vor fi modificate sau abrogate, ca urmare a intrării în vigoare a proiectului de act normativ; b) acte normative ce urmează a fi elaborate în vederea implementării noilor dispoziții.	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
1 ¹ Compatibilitatea proiectului de act normativ cu legislația în domeniul achizițiilor publice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Conformitatea proiectului de act normativ cu legislația comunitară în cazul proiectelor ce transpun prevederi comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Măsuri normative necesare aplicării directe a actelor normative comunitare	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
4. Hotărâri ale Curții de Justiție a Uniunii Europene	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
5. Alte acte normative și/sau documente internaționale din care decurg angajamente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
6. Alte informații	Nu au fost identificate

Secțiunea a 6-a Consultările efectuate în vederea elaborării proiectului de act normativ

1. Informații privind procesul de consultare cu organizații neguvernamentale, institute de cercetare și alte organisme implicate	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
2. Fundamentarea alegerii organizațiilor cu care a avut loc consultarea, precum și a modului în care activitatea acestor organizații este legată de obiectivul proiectului de act normativ	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
3. Consultările organizate cu autoritățile administrației publice locale, în situația în care proiectul de act normativ are ca obiect activități ale acestor autorități, în condițiile	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.

Hotărârii Guvernului nr. 521/2005 privind procedura de consultare a structurilor asociative ale autorităților administrației publice locale la elaborarea proiectelor de acte normative	
4.Consultările desfășurate în cadrul consiliilor interministeriale, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 750/2005 privind constituirea consiliilor interministeriale permanente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect
5.Informații privind avizarea de către: a)Consiliul legislativ b)Consiliul Suprem de Apărare a Țării c)Consiliul Economic și Social d)Consiliul Concurenței e)Curtea de Conturi	Prezentul proiect de act normativ nu necesită avizul Consiliului Legislativ.
6.Alte informații	După îndeplinirea procedurii de avizare interministerială proiectul de act normativ va fi transmis Secretariatului General al Guvernului.

Secțiunea a 7-a Activități de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de act normativ

1.Informarea societății civile cu privire la necesitatea elaborării proiectului de act normativ	În elaborarea proiectului a fost îndeplinită procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.
2.Informarea societății civile cu privire la eventualele impact asupra mediului în urma implementării proiectului de act normativ, precum și efectele asupra sănătății și securității cetățeanului sau diversității biologice	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
3. Alte informații	Nu au fost identificate.

Secțiunea a 8-a Măsurile de implementare

1.Măsurile de punere în aplicare a proiectului de act normativ de către autoritățile administrative publice centrale și/sau locale-înființarea sau extinderea competenței instituțiilor existente	Proiectul de act normativ nu se referă la acest subiect.
2.Alte informații	Nu au fost identificate.

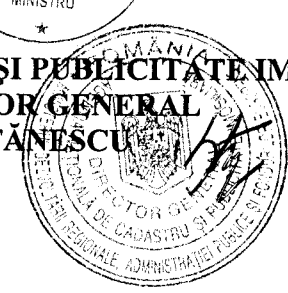
Pentru considerentele de mai sus, am elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unei construcții și darea acesteia în administrarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, care, în forma prezentată, a fost avizat de ministerele interesate și pe care îl supunem spre aprobare.

**VICEPRIM-MINISTRU
MINISTRUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
VASILE DANIEL SUCIU**



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal contains the text 'ROMANIA' at the top, 'MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE' around the perimeter, and 'MINISTRU' at the bottom. A small star is visible below the word 'MINISTRU'.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
PREȘEDINTE-DIRECTOR GENERAL
RADU CODRUȚ ȘTEFĂNEȘCU**



The image shows a circular official seal with a star in the center. The text around the seal reads 'ROMANIA' at the top, 'AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ' around the perimeter, and 'PREȘEDINTE-DIRECTOR GENERAL' at the bottom. A handwritten signature is visible over the seal.

Avizăm favorabil:

**VICEPRIM-MINISTRU, INTERIMAR
MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
EUGEN ORLANDO TEODOROVICI**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI
ANA BIRCHALL**