

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare bunuri imobile proprietate publică a statului înregistrate în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, centralizat la Ministerul Finanțelor Publice în temeiul art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În cadrul ministerului au avut loc activități specifice care au determinat actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea instituției militare, nominalizate în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, se impune și actualizarea adreselor poștale ale unor imobile din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3 la proiectul de act normativ, în urma înscrierii acestora în cartea funciară, în conformitate cu prevederile pct. 2 alin. 3 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

În incinta imobilelor nominalizate în anexa nr. 2 la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt unele construcții și amenajări la terenuri cu destinație specială care au durată normală de funcționare îndeplinită, conform legii, au un grad de uzură fizică și morală avansat, astfel încât continuarea utilizării acestora devine periculoasă. De asemenea, acestea nu mai sunt eficiente din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost construite, neavând parametri funcționali compatibili cu tehnologiile moderne contemporane.

Propunerile care au determinat inițierea procedurilor de către Ministerul Apărării Naționale pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, care fac obiectul prezentului proiect de act normativ, în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, sunt rezultatul unei analize a aspectelor de ordin tehnic, economic și funcțional privind starea tehnică actuală a acestora, a îndeplinirii duratelor normale de funcționare prevăzute de legislația în vigoare, precum și a efortului financiar considerabil necesar repunerii în funcțiune a activelor fixe prin lucrări de reparații capitale.

Întrucât avariile și degradările existente au caracter evolutiv și agravant privind rezistența, stabilitatea și durabilitatea elementelor structurale, iar prin intervenții nu se pot corecta viciile specifice uzurii fizice, menținerea în funcțiune a construcțiilor și amenajărilor la terenuri nu se mai justifică din punct de vedere economic și funcțional, drept urmare, Ministerul Apărării Naționale a inițiat prezentul proiect de act normativ pentru trecerea construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Unitățile militare utilizatoare ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri menționate în anexa nr. 2 a proiectului de act normativ au propus scoaterea din funcțiune a acestor active fixe în baza unor documentații tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, care se promovează ierarhic și se avizează de structurile abilitate, conform procedurilor prevăzute la art. 4 și art. 5 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât

activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 609 din 01 octombrie 2013, cu modificările ulterioare.

Documentațiile tehnice sus-menționate conțin informații cu specific militar, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

În incintele imobilelor menționate la nr. crt. 4-8 din anexa nr. 2 sunt unele construcții cu duratele normale de funcționare neîndeplinite, care au un grad de uzură fizică și morală avansată datorită căreia continuarea utilizării acestora devine periculoasă, nu mai sunt eficiente nici din punct de vedere economic și al scopului pentru care au fost create, neavând parametrii funcționali compatibili cu tehnologiile contemporane. Prin urmare, structurile militare utilizatoare ale imobilelor au propus scoaterea din funcțiune a activelor fixe în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (2) și (3) din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, aprobat prin Ordinul ministrului apărării nr. M. 91/2008, precum și ale art. 9 alin. (1) lit. b) și d), coroborat cu art. 11 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare, și au întocmit procese-verbale de cercetare administrativă specifice Ministerului Apărării Naționale, potrivit prevederilor Ordinului ministrului de stat, ministrul apărării naționale nr. M. 5/1999 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului României nr. 121 din 28.08.1998 privind răspunderea materială a militarilor, cu modificările și completările ulterioare, în urma cărora s-a constatat că degradarea în timp a elementelor structurale ale construcțiilor sunt rezultatul unor cauze obiective, care nu atrag răspundere materială.

În incinta imobilului 1176, se desfășoară lucrări de execuție aferente investiției imobiliare 2016-C/I/RK-1176 Domnești – „Sistem de încălzire, reabilitare și realizare pavilioane în cazarma 1176 Domnești”, fapt pentru care activele fixe menționate în anexa nr. 2 la nr. crt. 9 au fost propuse pentru scoatere din funcțiune în vederea casării, întrucât afectează amplasamentul unde se execută investiția imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 56 alin. (2) din Ordinul ministrului apărării nr. M 91/2008 și ale art. 9 alin. (1) lit. a) și d) coroborat cu art. 10 din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 92/2013, cu modificările ulterioare. Documentele justificative ale prezentului proiect de act normativ conțin : ordinul de începere a lucrărilor de execuție a investiției sus-menționate.

Construcțiile I, K, N, U, U1 și X din imobilul 1181, menționat la nr. crt. 2, U1, V și V1 din imobilul 398, menționat la nr. crt. 12, K, K1, K2, V1, V2, V3 și T3 din imobilul 2262, menționat la nr. crt. 17, și K din imobilul 1381, menționat la nr. crt. 18 din anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, sunt cu destinație agrozootehnică și au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, deoarece au o stare tehnică necorespunzătoare și nu mai sunt de utilitate armatei după

desființarea gospodăriilor și complexelor agrozootehnice din unitățile militare ale Armatei României.

În proiectul de act normativ au fost propuse pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării și unele amenajări la terenuri de natura drumurilor, aleilor, platformelor și platourilor, situate în incintele imobilelor 2960 și 2760, menționate la nr. crt. 4 și 8 din anexa nr. 2, care reprezintă căi de acces interioare, utilizate pentru circulația/staționarea personalului și tehnicii unităților militare. Aceste active fixe nu se încadrează în categoria drumurilor publice ce fac parte din sistemul național de transport, și nu fac obiectul prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a dezafectării și retragerii din folosința unităților militare a construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în anexa nr. 2 a prezentului proiect de act normativ, acestea nu-și mai pot menține destinațiile cu specific militar. Pe cale de consecință a încetat uzul și interesul public al statului. Drept urmare, aceste active fixe nu mai sunt de uz sau de interes public național.

În conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, construcțiile și amenajările la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare nu își mai mențin destinația aferentă uzului public și este necesar ca acestea să fie trecute în domeniul privat al statului, potrivit prevederilor art. 361 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

În extrasele de carte funciară aferente imobilelor 727 – C.F. nr. 20275 Movila și 1381 – C.F. nr. 50142 Corlățel, este menționat faptul că imobilele se află sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare. Precizările legale menționate mai sus se referă exclusiv la faptul că „terenurile agricole situate în extravilan pe o adâncime de 30 km față de frontiera de stat și țărmul Mării Negre, către interior, precum și cele situate în extravilan la o distanță de până la 2.400 m față de obiectivele speciale pot fi înstrăinate prin vânzare-cumpărare doar cu avizul specific al Ministerului Apărării Naționale, eliberat în urma consultării cu organele de stat cu atribuții în domeniul siguranței naționale, prin structurile interne specializate menționate la art. 6 alin. (1) din Legea nr. 51/1991 privind securitatea națională a României, republicată, cu completările ulterioare”.

Menționăm că prevederile art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu produc efecte asupra imobilelor Ministerului Apărării Naționale, acestea reglementând strict obligativitatea obținerii avizului specific al instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și securitate națională în cazul operațiunilor de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole situate în extravilanul localităților și cele din zona frontierei de stat care sunt vizate de prevederile legii.

Pe cale de consecință, rezultă că imobilele Ministerului Apărării Naționale generează incidența aplicării prevederilor legale sus-menționate asupra unor terenuri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice și nu se află sub incidența acestor

prevederi, după cum s-a înscris în mod eronat în cărțile funciare ale imobilelor de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Pentru îndreptarea erorilor materiale, Ministerul Apărării Naționale a efectuat demersuri la Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cererile urmând a fi soluționate pentru toate imobilele ministerului care generează incidența aplicării prevederilor art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele menționate anterior, rezultă că notarea incidenței art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în cărțile funciare ale imobilelor Ministerului Apărării Naționale, nu produce efecte care să împiedice procesul de avizare a proiectului de act normativ și adoptarea acestuia de către Guvern.

Precizăm că, potrivit art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în documentațiile cadastrale întocmite pentru înscrierea în cartea funciară a imobilelor aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință, rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Totodată, precizăm faptul că imobilele care fac obiectul prezentului proiect de act normativ au fost luate în evidența sistemului integrat de cadastru și carte funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în conformitate cu prevederile art. 10 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu ocazia intabulării terenurilor aferente acestora.

Până la data intrării în vigoare a Legii nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, Ministerul Apărării Naționale a înscris doar o parte din construcțiile aferente imobilelor aflate în administrare în cartea funciară, motiv pentru care unele construcții menționate în anexa nr. 2 la proiectul de act normativ nu sunt identificate cu numere cadastrale.

După modificarea și completarea Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Apărării Naționale nu a mai procedat la înscrierea construcțiilor în cartea funciară, deoarece una din modificările legii de bază, efectuate prin Legea nr. 150/2015, se referă la prevederile fostului articol 41, actualul art. 42, potrivit căruia pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale ori aflate în proprietate privată a acestora, se înscriu în cartea funciară doar terenurile. Această prevedere legislativă are drept scop asigurarea unor măsuri de păstrare a secretului activităților desfășurate și de protecție a informațiilor clasificate specifice obiectivelor militare, în conformitate cu normele proprii ale ministerului.

După cum s-a precizat anterior, ca urmare a faptului că proiectul de act normativ nu vizează schimbarea proprietarului sau administratorului bunurilor/imobilelor, în această situație nu se aplică prevederile art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la perioada de valabilitate a extraselor de carte funciară aferente imobilelor, care este de 10 zile în cazul actelor de autentificare emise de notarul public prin care se transmite, se modifică, se constituie sau se stinge un drept real imobiliar.

Anexa nr. 2 la proiectul de act normativ este neclasificată, ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii

emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice aferente construcțiilor și amenajărilor la terenuri care au fost dezafectate și retrase din folosința unităților militare, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, potrivit prevederilor art. 5 alin. (8) din Instrucțiunile privind scoaterea din funcțiune și casarea activelor fixe, precum și declasarea și casarea bunurilor materiale, altele decât activele fixe, în Ministerul Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 92/2013, cu modificările ulterioare.

Valorile parțiale ale imobilelor menționate în anexa nr. 2, care urmează a fi diminuate din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, rezultă din cumularea valorilor contabile ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului.

Datele, informațiile, precum și aspectele de natură tehnică, economică și funcțională privind oportunitatea și necesitatea scoaterii din funcțiune și casării construcțiilor și amenajărilor la terenuri cuprinse în documentațiile tehnice specifice Ministerului Apărării Naționale, au fost centralizate la nivelul ministerului în lista centralizatoare cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ.

Documentația justificativă mai cuprinde și alte documente referitoare la: reevaluarea imobilelor menționate în anexa nr. 1, extrasele de carte funciară actualizate ale imobilelor, adresa Direcției județene pentru cultură Iași nr. 205 din 15.02.2019, extrase din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului pentru imobilele cuprinse în proiect, precum și alte documente referitoare la problematica prezentului proiect de act normativ.

Extrasele din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aferente imobilelor cuprinse în proiect cuprind doar acele informații care nu sunt clasificate, întrucât nu conțin date referitoare la destinațiile imobilelor, ale construcțiilor și terenurilor aferente și alte date cu specific militar.

În vederea asigurării respectării principiului securității raporturilor juridice, precizăm faptul că activele fixe de natura construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora nu fac obiectul unor cereri de restituire/retrocedare, al unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești, nu sunt închiriate și nu sunt grevate de sarcini.

Bunurile materiale rezultate în urma casării activelor fixe cuprinse în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ se valorifică conform prevederilor Instrucțiunilor de aplicare a Regulamentului privind organizarea procedurilor pentru valorificarea bunurilor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, aprobate prin Ordinul ministrului apărării naționale nr. M. 99/2009, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 685 și nr. 685 bis din 12 octombrie 2009, cu modificările și completările ulterioare.

După scoaterea din funcțiune și casarea construcțiilor și amenajărilor la terenuri, Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Construcția G/C25 din imobilul 398, menționat la nr. crt. 12 din anexa nr. 2 a proiectului de act normativ, propusă pentru trecerea în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării, se află în zona de protecție a monumentelor

istorice. Imobilul 398 are codul IS-II-m-B-20187 în Lista Monumentelor Istorice, motiv pentru care orice intervenție asupra imobilului se face numai după obținerea, în prealabil, a avizului Ministerului Culturii și Identității Naționale.

Întrucât construcția sus-menționată nu este cuprinsă în ansamblul monumentelor istorice, dar se află în zona de protecție a monumentelor istorice, considerăm că aceasta poate fi trecută din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării cu avizul Ministerului Culturii și Identității Naționale, deoarece nu se încadrează în prevederile art. 3 lit. b) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, coroborat cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul proiect de act normativ pentru reglementarea următoarelor aspecte:

- actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora conform prevederilor art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;

- trecerea unor construcții și amenajări la terenuri aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, nominalizate în anexa nr. 2, din domeniul public în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora;

- actualizarea adreselor poștale ale unor bunuri imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Anexele nr. 1, 2 și 3 sunt parte integrantă la prezentul proiect de hotărâre a Guvernului.

Precizăm că anexele nr. 1 și 3 din prezentul proiect de hotărâre a Guvernului sunt clasificate, deoarece acestea aduc modificări la datele de identificare ale imobilelor aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale (valori contabile, adrese, etc.) din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, aceasta fiind clasificată potrivit legii.

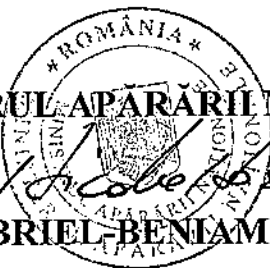
Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ Ministerul Apărării Naționale a îndeplinit procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

În sensul celor prezentate a fost elaborat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorilor de inventar și a adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Sibiu, Brașov, Timiș, Constanța, Ilfov, Călărași, Ialomița, Vaslui, Iași, Buzău, Mureș, Mehedinți și municipiul București, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Guvernului în vederea adoptării.


MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL-BENIAMIN LEȘ

AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL CULTURII ȘI IDENTITĂȚII NAȚIONALE

VALER-DANIEL BREAZ

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorilor de inventar și a adreselor poștale ale unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru trecerea unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, situate în județele Sibiu, Brașov, Timiș, Constanța, Ilfov, Călărași, Ialomița, Vaslui, Iași, Buzău, Mureș, Mehedinți și municipiul București, din domeniul public în domeniul privat al statului, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora, și modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul prevederilor art. 108 din Constituția României, republicată, ale art. 288 alin. (1) și art. 361 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001 și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorilor de inventar ale unor bunuri imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării acestora în condițiile legii.

Art. 2. – Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al statului a unor părți de imobile aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, constituite din construcții și amenajări la terenuri, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora.

Art. 3. – Se aprobă actualizarea adreselor poștale ale unor imobile în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3, ca urmare a înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Art. 4. – Ministerul Apărării Naționale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2 și 3*) fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DĂNCILĂ

București,

Nr.

*) Anexele nr. 1 și 3 nu se publică, fiind clasificate potrivit legii.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unor construcții și amenajări la terenuri din cadrul unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, care se trec în domeniul privat al statului în vederea scoaterii din funcțiune și casării acestora

Nr. Crt.	Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea imobilului din domeniul public al statului	Adresa poștală a bunului imobil	Elemente-cadru de descriere tehnică ale construcțiilor și amenajărilor la terenuri propuse pentru trecere în domeniul privat al statului și valoarea contabilă totală a acestora propusă pentru diminuare din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, nr. CF/nr. cadastral	Persoana juridică - administrator al imobilului/CUI
0	1	2	3	4	5	6
1.	153323 - parțial	8.19.01	Imobil 562 parțial	Municipiul Sibiu; Județul Sibiu; Strada Calea Dumbrăvii nr. 28-32.	Construcții: Pavilionul N: - suprafața construită = 738,00 mp.; - valoarea contabilă = 5.017,00 lei; Pavilionul P: - suprafața construită = 722,00 mp.; - valoarea contabilă = 6.038,00 lei; Pavilionul H 3: - suprafața construită = 27,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.570,36 lei; Total valoare contabilă: Imobil 562- parțial = 15.625,36 lei. CF nr. 126116 Sibiu, Nr. cadastral 126116 CF nr. 124689 Sibiu, Nr. cadastral 124689	Ministerul Apărării Naționale 4183229
2.	104127 - parțial	8.19.01	Imobil 1181 parțial	Municipiul Codlea; Județul Brașov.	Construcții: Pavilionul A: - suprafață construită = 49,00 mp.; - valoarea contabilă = 0,90 lei; Pavilionul D: - suprafață construită = 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 11,07 lei; Pavilionul E: - suprafață construită = 224,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.570,00 lei; Pavilionul I: - suprafață construită = 72,00 mp.; - valoarea contabilă = 1,60 lei; Pavilionul K: - suprafață construită = 64,00 mp.; - valoarea contabilă = 3,40 lei;	Ministerul Apărării Naționale 4183229

					Pavilionul M: - suprafață construită= 35,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.429,99 lei; Pavilionul N: - suprafață construită= 114,00 mp.; - valoarea contabilă = 16.700,00 lei; Pavilionul O: - suprafață construită= 185,00 mp.; - valoarea contabilă = 22.100,00 lei; Pavilionul R: - suprafață construită= 5,00 mp.; - valoarea contabilă = 0,30 lei; Pavilionul S: - suprafață construită= 15,00 mp.; - valoarea contabilă = 9.782,41 lei; Pavilionul S 1: - suprafață construită= 17,00 mp.; - valoarea contabilă = 0,30 lei; Pavilionul U: - suprafață construită= 73,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.873,50 lei; Pavilionul U 1: - suprafață construită= 79,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.325,94 lei; Pavilionul X: - suprafață construită= 45,00 mp.; - valoarea contabilă = 862,05 lei; Pavilionul V: - suprafață construită= 300,00 mp.; - valoarea contabilă = 18.500,00 lei; Pavilionul 1: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 2: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 3: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 4: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 5: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei;
--	--	--	--	--	--



					Pavilionul 6: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 7: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 10: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 11: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 12: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 13: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Pavilionul 14: - suprafață construită= 170,00 mp.; - valoarea contabilă = 7,70 lei; Total valoare contabilă: Imobil 1181- parțial = 76.253,86 lei. CF nr. 103987 Codlea, Nr. cadastral 103987	
3.	103601 - parțial	8.19.01	Imobil 2608 parțial	Municipiul București; Sectorul 4; Șoseaua Olteniței nr. 219.	Construcții: Pavilionul L: - suprafața construită = 360,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.437,00 lei; Pavilionul M: - suprafața construită = 216,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.437,00 lei ; Pavilionul N: - suprafața construită = 288,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.437,00 lei; Pavilionul R: - suprafața construită = 288,00 mp.; - valoarea contabilă = 98.057,00 lei; Pavilionul O: - suprafața construită = 477,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.437,00 lei; Pavilionul G: - suprafața construită = 247,00 mp.; - valoarea contabilă = 101.208,00 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2608- parțial = 209.013.00 lei. CF nr. 219054 București, Sectorul 4, Nr. cadastral 219054	Ministerul Apărării Naționale 4183229

4.	10619 - parțial	8.19.01	Imobil 2960 parțial	Municipiul Timișoara; Județul Timiș; Strada Câmpina.	1. Construcții: Pavilionul J: - suprafață construită = 1.015,00 mp.; - valoarea contabilă = 4.411,10 lei; Pavilionul F: - suprafață construită = 22,00 mp.; - valoarea contabilă = 87,90 lei; 2. Amenajări la terenuri: Platforme betonate: - suprafață construită = 300,00 mp.; - valoarea contabilă = 14.910,45 lei; Împrejmuire din sârmă ghimpată pe 1 rând de stâlpi: - suprafață construită = 283,00 mp.; - valoarea contabilă = 17,64 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2960- parțial = 19.427,09 lei. CF nr. 431043 Timișoara, Nr. cadastral 431043	Ministerul Apărării Nationale 4183229
5.	107136 - parțial	8.19.01	Imobil 888 parțial	Comuna Mihail Kogălniceanu; Județul Constanța.	Construcții: Pavilionul U 2: - suprafața construită = 208,00 mp.; - valoarea contabilă = 20,20 lei; Pavilionul U 3: - suprafața construită = 206,00 mp.; - valoarea contabilă = 66.636,40 lei; Pavilionul Y 4: - suprafața construită = 468,00 mp.; - valoarea contabilă = 324.020,96 lei; Total valoare contabilă: Imobil 888- parțial = 390.677,56 lei. CF nr. 103464 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 103464 CF nr. 101971 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 101971 CF nr. 105637 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105637 CF nr. 105636 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105636 CF nr. 105638 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105638 CF nr. 105644 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105644 CF nr. 105645 Mihail Kogălniceanu, Nr. cadastral 105645	Ministerul Apărării Nationale 4183229
6.	103656 - parțial	8.19.01	Imobil 1070 parțial	Orașul Pantelimon; Județul Ilfov.	1. Construcții: Pavilionul B: - suprafață construită = 302,00 mp.; - valoarea contabilă = 8.049,90 lei; Pavilionul C: - suprafață construită = 180,00 mp.; - valoarea contabilă = 5.564,60 lei; Pavilionul E: - suprafață construită = 637,51 mp.; - valoarea contabilă = 10.117,20 lei;	Ministerul Apărării Nationale 4183229



					Pavilionul G: - suprafață construită= 29,25 mp.; - valoarea contabilă = 575,00 lei; Pavilionul H: - suprafață construită= 86,60 mp.; - valoarea contabilă = 1.703,50 lei; Pavilionul S: - suprafață construită= 43,81 mp.; - valoarea contabilă = 20.207,99 lei; 2. Amenajări la terenuri: Împrejmuire din plăci de beton prefabricate: - suprafață construită= 718,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.127,26 lei; Total valoare contabilă: Imobil 1070- parțial = 47.345,45 lei. CF nr. 110922 Pantelimon, Nr. cadastral 110922 CF nr. 110923 Pantelimon, Nr. cadastral 110923	
7.	103689 - parțial	8.19.01	Imobil 727 parțial	Comuna Borcea; Județul Călărași; Comuna Movila; Județul Ialomița.	Construcții: Pavilionul A 12: - suprafață construită= 61,53 mp.; - valoarea contabilă = 10.850,80 lei; Pavilionul M 12: - suprafață construită= 132,40 mp.; - valoarea contabilă = 5.851,30 lei; Pavilionul T 3: - suprafață construită= 33,85 mp.; - valoarea contabilă = 101.999,65 lei; Pavilionul A 4 - suprafață construită= 324,21 mp.; - valoarea contabilă = 56.704,30 lei; Pavilionul A 9: - suprafață construită= 58,22 mp.; - valoarea contabilă = 41.601,38 lei; Pavilionul B 3: - suprafață construită= 535,98 mp.; - valoarea contabilă = 282.342,39 lei; Pavilionul B 4: - suprafață construită= 1.126,44 mp.; - valoarea contabilă = 155.207,60 lei; Pavilionul X 20: - suprafață construită= 65,59 mp.; - valoarea contabilă = 10.322,48 lei; Pavilionul X 21: - suprafață construită= 65,59 mp.; - valoarea contabilă = 10.322,48 lei;	Ministerul Apărării Naționale 4183229

					Pavilionul W 2: - suprafață construită= 24 mp.; - valoarea contabilă = 17,50 lei; Pavilionul W 3: - suprafață construită= 7,50 mp.; - valoarea contabilă = 17,50 lei; Pavilionul C 2: - suprafață construită= 1.519,83 mp.; - valoarea contabilă = 278.854,50 lei; Pavilionul C 4: - suprafață construită= 523,19 mp.; - valoarea contabilă = 91.006,90 lei; Pavilionul C 5: - suprafață construită= 523,19 mp.; - valoarea contabilă = 91.006,90 lei; Pavilionul C 6: - suprafață construită= 594,55 mp.; - valoarea contabilă = 103.607,90 lei; Pavilionul K2: - suprafață construită= 16,48 mp.; - valoarea contabilă = 4.083,60 lei; Total valoare contabilă: Imobil 727- parțial = 1.243.797,18 lei. CF nr. 21624 Borcea, Nr. cadastral 21624 CF nr. 21673 Borcea, Nr. cadastral 21673 CF nr. 20275 Movila, Nr. cadastral 20275	Ministerul Apărării Naționale 4183229
8.	103606 - parțial	8.19.01	Imobil 2760 parțial	Municipiul București; Sectorul 5; Strada Lacul Mare nr. 29.	1. Construcții: Pavilionul D2 - construcția C8: - suprafață construită= 631,00 mp.; - valoarea contabilă = 301.848,00 lei; Pavilionul D3 - construcția C9: - suprafață construită= 628,00 mp.; - valoarea contabilă = 301.848,00 lei; Pavilionul D6 - construcția C7: - suprafață construită= 631,00 mp.; - valoarea contabilă = 301.848,00 lei; Pavilionul D7 - construcția C10: - suprafață construită= 633,00 mp.; - valoarea contabilă = 301.848,00 lei; Pavilionul D10 - construcția C6: - suprafață construită= 634,00 mp.; - valoarea contabilă = 301.848,00 lei; Pavilionul D11 - construcția C11: - suprafață construită= 634,00 mp.; - valoarea contabilă = 301.848,00 lei;	

9.	103645 - parțial	8.19.01	Imobil 1176 parțial	Comuna Domnești; Județul Ilfov.	Pavilionul D12 - construcția C16: - suprafață construită= 628,00 mp.; - valoarea contabilă = 301.848,00 lei; Pavilionul N1 - construcția C17: - suprafață construită= 160,00 mp.; - valoarea contabilă = 239.466,08 lei; Pavilionul P1 - construcția C15: - suprafață construită= 190,00 mp.; - valoarea contabilă = 40.915,50 lei; Pavilionul V2 - construcția C23: - suprafață construită= 41,00 mp.; - valoarea contabilă = 5.197,60 lei; 2. Amenajări la terenuri: Drumuri și alei betonate: - suprafață construită= 300,00 mp.; - valoarea contabilă = 20.078,27 lei; Platouri betonate: - suprafață construită= 1.560,00 mp.; - valoarea contabilă = 104.395,20 lei; Rețea alimentare cu apă: - lungime= 815,00 ml.; - valoarea contabilă = 92.649,20 lei; Rețea canalizare: - lungime= 595,00 ml.; - valoarea contabilă = 67.644,68 lei; Rețea energie electrică aeriană: - lungime= 247,00 ml.; - valoarea contabilă = 316,58 lei; Rețea energie electrică subterană: - lungime= 391,00 ml.; - valoarea contabilă = 4.251,17 lei; Rețea termoficare: - lungime= 600,00 ml.; - valoarea contabilă = 230.316,00 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2760- parțial = 2.918.166,28 lei. CF nr. 229242 București, Sectorul 5, Nr. cadastral 229242	Ministerul Apărării Naționale 4183229
					Construcții: Pavilionul G: - suprafața construită = 117,80 mp.; - valoarea contabilă = 75.278,98 lei; Pavilionul T: - suprafața construită = 161,81 mp.; - valoarea contabilă = 36.651,39 lei; Pavilionul G 1: - suprafața construită = 23,10 mp.; - valoarea contabilă = 1.236,72 lei;	

10.	103976 - parțial	8.19.01	Imobil 399 parțial	Municipiul Brașov; Județul Brașov.	Total valoare contabilă: Imobil 1176- parțial = 113.167,09 lei. CF nr. 102641 Domnești, Nr. cadastral 102641 CF nr. 115327 Domnești, Nr. cadastral 115327 Construcții: Pavilionul I 2: - suprafață construită= 1.482,00 mp.; - valoarea contabilă = 229.457,38 lei; Total valoare contabilă: Imobil 399- parțial = 229.457,38 lei. CF nr. 119216 Brașov, Nr. cadastral 119216 CF nr. 112942 Brașov, Nr. cadastral 112942 Construcții: Pavilionul R 7: - suprafață construită = 72,00 mp.; - valoarea contabilă = 24.534,65 lei; Pavilionul G 2: - suprafață construită = 23,00 mp.; - valoarea contabilă = 74.021,75 lei; Total valoare contabilă: Imobil 491- parțial = 98.556,40 lei. CF nr. 71740 Bârlad, Nr. cadastral 71740	Ministerul Apărării Naționale 4183229
11.	106889 - parțial	8.19.01	Imobil 491 parțial	Municipiul Bârlad; Județul Vaslui; Strada Tecuciului nr. 2.	Construcții: Pavilionul G - construcția C25: - suprafață construită= 463,00 mp.; - valoarea contabilă = 70.657,19 lei; Pavilionul U 1- construcția C34: - suprafață construită= 149,00 mp.; - valoarea contabilă = 55.711,42 lei; Pavilionul V- construcția C33: - suprafață construită= 192,00 mp.; - valoarea contabilă = 77.167,56 lei; Pavilionul V 1- construcția C33: - suprafață construită= 110,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.239,11 lei; Total valoare contabilă: Imobil 398- parțial = 205.775,28 lei. CF nr. 139172 Iași, Nr. cadastral 139172	Ministerul Apărării Naționale 4183229
12.	106842 - parțial	8.19.01	Imobil 398 parțial	Municipiul Iași; Județul Iași; Bd-ul Carol I nr. 2.		Ministerul Apărării Naționale 4183229
13.	107049 - parțial	8.19.01	Imobil 3177 parțial	Municipiul Buzău; Județul Buzău; Strada General Grigore Baștan,nr. 2.	Construcții: Pavilionul A1 - construcția C4: - suprafață construită= 371,00 mp.; - valoarea contabilă = 81.803,52 lei; Total valoare contabilă: Imobil 3177- parțial = 81.803,52 lei. CF nr. 61696 Buzău, Nr. cadastral 61696	Ministerul Apărării Naționale 4183229
14.	104072 - parțial	8.19.01	Imobil 380 parțial	Municipiul Sibiu; Județul Sibiu; Strada Revoluției,nr. 3-5.	Amenajări la terenuri: Rețea energie electrică subterană: - lungime = 2.080 ml.; - valoarea contabilă = 10.980,54 lei;	Ministerul Apărării Naționale 4183229

15.	104102 - parțial	8.19.01	Imobil 3145 parțial	Comuna Târlungeni; Județul Brașov; Strada Eminescu nr. 1.	Rețea energie electrică aeriană: - lungime = 1.685 ml.; - valoarea contabilă = 16.718,04 lei; Total valoare contabilă: Imobil 380 parțial = 27.698,58 lei. CF nr. 127245 Sibiu, Nr. cadastral 127245 Construcții: Pavilionul C: - suprafață construită= 93,00 mp.; - valoarea contabilă = 194,50 lei; Pavilionul D: - suprafață construită= 71,04 mp.; - valoarea contabilă = 3.755,84 lei; Pavilionul F: - suprafață construită= 26,33 mp.; - valoarea contabilă = 3.117,31 lei; Total valoare contabilă: Imobil 3145- parțial = 7.067,65 lei. CF nr. 102577 Târlungeni, Nr. cadastral 102577 CF nr. 103236 Târlungeni, Nr. cadastral 103236	Ministerul Apărării Naționale 4183229
16.	104105 - parțial	8.19.01	Imobil 462 parțial	Municipiul Târgu Mureș; Județul Mureș.	 Construcții: Pavilionul F2: - suprafață construită= 30,38 mp.; - valoarea contabilă = 1,01 lei; Pavilionul F3: - suprafață construită= 4,97 mp.; - valoarea contabilă = 7.355,29 lei; Pavilionul S: - suprafață construită= 146,88 mp.; - valoarea contabilă = 1,90 lei; Pavilionul T5: - suprafață construită= 83,40 mp.; - valoarea contabilă = 1,94 lei; Total valoare contabilă: Imobil 462- parțial = 7.360,14 lei. CF nr. 138986 Târgu Mureș, Nr. cadastral 138986	Ministerul Apărării Naționale 4183229
17.	104129 - parțial	8.19.01	Imobil 2262 parțial	Municipiul Târgu Mureș; Județul Mureș.	Construcții: Pavilionul I: - suprafață construită= 50,47 mp.; - valoarea contabilă = 2,17 lei; Pavilionul G1: - suprafață construită= 134,40 mp.; - valoarea contabilă = 57,96 lei; Pavilionul K: - suprafață construită= 650,70 mp.; - valoarea contabilă = 37,95 lei;	Ministerul Apărării Naționale 4183229

					Pavilionul K1: - suprafață construită= 22,44 mp.; - valoarea contabilă = 1,39 lei; Pavilionul K2: - suprafață construită= 617,73 mp.; - valoarea contabilă = 20.497,38 lei; Pavilionul R: - suprafață construită= 72,15 mp.; - valoarea contabilă = 4,60 lei; Pavilionul V1: - suprafață construită= 43,77 mp.; - valoarea contabilă = 5.567,37 lei; Pavilionul V2: - suprafață construită= 92,00 mp.; - valoarea contabilă = 11.761,07 lei; Pavilionul V3: - suprafață construită= 29,20 mp.; - valoarea contabilă = 10.438,81 lei; Pavilionul T3: - suprafață construită= 23,00 mp.; - valoarea contabilă = 6.263,87 lei; Total valoare contabilă: Imobil 2262- parțial = 54.632,57 lei. CF nr. 131213 Târgu Mureș, Nr. cadastral 131213	Ministerul Apărării Naționale 4183229
18.	103856 - parțial	8.19.01	Imobil 1381 parțial	Județul Mehedinți, Comuna Corlățel.	Construcții: Pavilionul A 6: - suprafața construită = 76,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.218,21 lei; Pavilionul A 7: - suprafața construită = 76,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.781,51 lei; Pavilionul A 8: - suprafața construită = 76,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.781,51 lei; Pavilionul A 13: - suprafața construită = 76,00 mp.; - valoarea contabilă = 2.218,21 lei; Pavilionul K: - suprafața construită = 18,00 mp.; - valoarea contabilă = 1.212,03 lei; Total valoare contabilă: Imobil 1381- parțial = 11.211,47 lei. CF nr. 50465 Corlățel, Nr. cadastral 50465 CF nr. 50142 Corlățel, Nr. cadastral 50142 CF nr. 50462 Corlățel, Nr. cadastral 50462	