

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2362, situat în comuna Șelimbăr, județul Sibiu, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 104121.

Imobilul 2362 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare. Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 2362 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu noua valoare de inventar, respectiv 3.653.782,51 lei.

Totodată, este necesară și actualizarea adresei poștale a imobilului 2362 în inventarul centralizat ca urmare a întabulării imobilului în cartea funciară.

Datele de identificare actualizate ale imobilului 2362, referitoare la valoarea de inventar și adresa poștală aferente acestuia sunt prezentate în anexa nr. 1 la proiectul de act normativ.

Ministerul Educației Naționale a solicitat transmiterea unei părți din imobilul 2362, în suprafață de 3,1011 ha aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea ministerului sus-menționat pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu, în vederea realizării investiției „Complex sportiv la ULBS”, în termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil.

Ministerul Apărării Naționale a fost de acord cu transmiterea părții de imobil sus-menționată, condiționat de utilizarea în comun a complexului sportiv cu structurile Ministerului Apărării Naționale, în baza unui protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Educației Naționale, conform prevederilor actelor normative de organizare și funcționare ale celor două ministere.

Menționăm că partea din imobilul 2362 care face obiectul transmiterii în administrarea Ministerului Educației Naționale este dezafectată și a devenit disponibilă ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României și nu-și mai poate menține destinația.

Decizia de dezafectare a imobilului a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce

reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor specifice proprii, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 2362.

Precizăm că anexa nr. 1 la proiectul de act normativ a fost întocmită conform prevederilor pct. 2 din Anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate. Respectiv, aceste anexe nu cuprind elementele cadru de descriere tehnică, detaliate, cu privire la suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și a terenului, fiind întocmite în concordanță cu elementele cadru de descriere tehnică prevăzute în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit extrasului din inventarul centralizat aferent imobilului 2362, la elementele cadru de descriere tehnică este înscrisă sintagma “construcții și teren” imobilul fiind încadrat la codul de clasificare 8.19.01- imobile cu destinație specială. În anexa nr. 3 la Precizările privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, se precizează că datele de identificare ale imobilelor cu destinație specială sunt clasificate și drept urmare nu se completează în anexele la hotărârile Guvernului.

În acest sens, a fost prevăzută o notă cu aceste explicații în subsolul anexei nr. 1

Partea de imobil ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv aceasta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, prevăzute la pct. 24 și 25 din Anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Menționăm că terenul aferent imobilului 2362 este înscris în cărțile funciare nr. 109897, nr. 109898 și nr. 105766 ale comunei Șelimbăr, jud. Sibiu, cu precizarea că suprafețele înscrise în cărțile funciare nr. 109897 și nr. 109898 sunt afectate de un litigiu

imobiliar, care face obiectul Dosarului nr. 11653/306/2015, aflat pe rolul Judecătoriei Sibiu, urmare la acțiunea introdusă de doamnele Pateșan Marioara și Filker Rodica în contradictoriu cu Ministerul Apărării Naționale, având ca obiect grănițuire, iar partea de imobil înscrisă în cartea funciară nr. 105766 a comunei Șelimbăr, care este solicitată pentru transmitere în administrarea Ministerului Educației Naționale, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, conform extrasului de carte funciară actualizat.

Litigiul imobiliar notat în cărțile funciare nr. 109897 și nr. 109898 ale comunei Șelimbăr care afectează o parte din imobilul 2362 nu împiedică adoptarea prezentului proiect de act normativ de către Guvern, deoarece pentru terenurile înscrise în cele două cărți funciare nu se are în vedere schimbarea regimului juridic. Prevederile din proiectul de act normativ care privesc imobilul 2362 în integralitatea sa se referă doar la actualizarea valorii și a adresei poștale a imobilului în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

În vederea transmiterii unei părți din imobilul 2362 în administrarea Ministerului Educației Naționale, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului 2362 la cartea funciară, conform prevederilor art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, rezultând trei loturi înscrise în cărțile funciare nr. 105766, nr. 109897 și nr. 109898 ale comunei Șelimbăr, nr. cadastral 105766, nr. 109897 și nr. 109898.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2362, aflat în domeniul public al statului, transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ, aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.



Menționăm faptul că, pentru proiectul de act normativ, a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2362, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu, și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

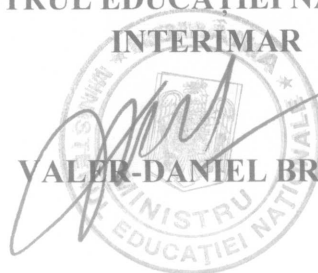
MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

GABRIEL-BENIAMIN LES



MINISTRUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE,
INTERIMAR

VALER-DANIEL BREAZ



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE
VICEPRIM-MINISTRU, INTERIMAR

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

MINISTRUL JUSTIȚIEI

ANA BIRCHALL



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2362, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea unei părți din acesta din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a adresei poștale a imobilului 2362, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 104121, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării, conform prevederilor legislației în vigoare și a intabulării acestuia în cartea funciară.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2362, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu.

(2) După preluare, imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează în vederea realizării de către Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu a investiției „Complex sportiv la ULBS”, în termen de 5 ani de la data preluării părții de imobil.

Art. 3. – În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil și termenul prevăzute la art. 2 alin. (2), aceasta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 4. – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 2 alin. (1), se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Educației Naționale prin structurile specializate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Educației Naționale își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 8 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

București,
Nr.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 2362 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și adresa poștală ca urmare a întabulării în cartea funciară

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului	Adresa actualizată a bunului imobil ca urmare a întabulării acestuia în cartea funciară	Elementele cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului / CUI
104121	8.19.01	Imobil 2362	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu	Județul Sibiu, Comuna Șelimbăr	Construcții și teren * CF 105766 Nr. cad. 105766 CF 109897 Nr. cad. 109897 CF 109898 Nr. cad. 109898	4.462.708	3.653.782,51	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE

ale părții din imobilul 2362 aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul imobil / carte funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar totală a bunului din care se transmite partea de imobil care face obiectul transmiterii (lei)	Valoarea părții care se transmite (lei)	Valoarea părții bunului care nu se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
104121 - parțial	*	Imobilul 2362 – parțial	Județul Sibiu, Comuna Șelimbăr	Teren: - Suprafața terenului = 3,1011 ha; - Valoare contabilă = 738.640,48 lei CF 105766 Nr. cad. 105766	3.653.782,51	738.640,48	2.915.142,03	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu CUI - 4183229	Statul român, domeniul public, în administrarea Ministerului Educației Naționale pentru Universitatea „Lucian Blaga” din Sibiu CUI - 13729380

NOTĂ

* Codul de clasificare se atribuie de către Ministerul Educației Naționale