

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 423, situat în municipiul Sibiu, județul Sibiu, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu numărul MFP 104073.

Imobilul 423 a fost reevaluat în conformitate cu prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare.

Reevaluarea a fost efectuată de comisia unității militare care administrează și are înregistrat imobilul sus-menționat în evidența contabilă, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, în scopul determinării valorii juste, în conformitate cu prevederile art. 1 alin. (2) și (5) din Normele metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului 423 în inventarul bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, cu noua valoare de inventar, respectiv 215.438,78 lei, conform anexei nr. 1 la prezentul proiect de act normativ.

Serviciul de Telecomunicații Speciale a solicitat transmiterea imobilului 423 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, în vederea desfășurării activităților specifice ale Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Sibiu.

Având în vedere că imobilul 423 solicitat de Serviciul de Telecomunicații Speciale este disponibil ca urmare a continuării procesului de reorganizare și restructurare a Armatei României, fiind la această dată dezafectat, precum și dificultățile în ceea ce privește asigurarea administrării, pazei și securității imobilului, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea imobilului 423, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezentul proiect de act normativ.

Decizia de dezafectare a imobilului a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, cu scopul reorganizării unor structuri militare, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ sunt neclasificate ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale imobilului 423, conform normelor specifice, proprii emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002, pentru aprobarea

Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările ulterioare.

Precizăm că anexele nr. 1 și nr. 2 la prezentul proiect de act normativ reprezintă un extras din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa.

Anexa nr. 1 la proiectul de act normativ, în baza căreia se actualizează valoarea de inventar a imobilului 423 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, a fost întocmită conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate. Respectiv, această anexă nu cuprinde elementele-cadru de descriere tehnică, detaliate, cu privire la suprafețele construcțiilor, a terenului și amenajărilor la terenuri aferente imobilului 423, fiind întocmită în concordanță cu elementele-cadru de descriere tehnică prevăzute în anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare. În anexa nr. 3 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011, cu modificările și completările ulterioare, se precizează că datele de identificare ale imobilelor cu destinație specială, având cod de clasificare 8.19.01, sunt clasificate și, drept urmare, nu se completează în anexele la hotărârile Guvernului.

În acest sens, a fost prevăzută o notă cu aceste explicații în subsolul anexei nr. 1.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea ministerului, pentru imobilul 423, care conține doar acele informații care nu sunt clasificate, nefiind menționate date referitoare la destinația imobilului, a terenului aferent și alte date cu specific militar.

Imobilul 423, care se transmite în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriat și nu este grevat de sarcini, fiind inclus în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ extrasul actualizat de carte funciară nr. CF 113680 a municipiului Sibiu.

Menționăm că imobilul 423 ce face obiectul prezentului proiect de act normativ nu intră sub incidența prevederilor art. 860 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, respectiv, acesta nu formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului, potrivit unei legi organice și nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din Anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Serviciul de Telecomunicații Speciale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea destinației ulterioare a imobilului după transmitere, potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestei instituții.

În cazul în care nu se respectă destinația ulterioară a imobilului 423, se abilitază Ministerul Apărării Naționale să inițieze procedurile privind revenirea imobilului 423 în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Prin prezentul proiect de act normativ se prevede actualizarea valorii de inventar a imobilului 423, aflat în domeniul public al statului, transmiterea acestuia din administrarea

Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 44 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Menționăm faptul că pentru proiectul de act normativ a fost îndeplinită procedura stabilită prin prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 423, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și pentru modificarea anexelor nr. 4 și nr. 44 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII NAȚIONALE

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII

GABRIEL-BENIAMIN LEȘ

SPECIAL

AVIZĂM FAVORABIL:

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE,
VICEPRIM-MINISTRU, INTERIMAR**

MINISTRUL JUSTIȚIEI

EUGEN ORLANDO TEODOROVICI

ANA BIRCHALL

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind actualizarea valorii de inventar a imobilului 423, aflat în domeniul public al statului, pentru transmiterea acestuia din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale și pentru modificarea anexelor nr. 4 și nr. 44 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în conformitate cu prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare și având în vedere prevederile art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă actualizarea valorii de inventar a imobilului 423, aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, înregistrat în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MFP 104073, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, ca urmare a reevaluării, conform prevederilor legislației în vigoare.

Art. 2. – (1) Se aprobă transmiterea imobilului 423, aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

(2) Imobilul prevăzut la alin. (1) se utilizează în vederea desfășurării activităților specifice ale Direcției Județene de Telecomunicații Speciale Sibiu.

Art. 3. – Serviciul de Telecomunicații Speciale, prin structurile specializate din subordine, monitorizează respectarea prevederilor de la art. 2 alin. (2), potrivit atribuțiilor și responsabilităților stabilite prin actul normativ privind organizarea și funcționarea acestei instituții.

Art. 4. – În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzută la art. 2 alin. (2), acesta revine în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. – Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 2 alin. (1) se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Serviciul de Telecomunicații Speciale, prin structurile de specialitate din subordine, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6. – Ministerul Apărării Naționale și Serviciul de Telecomunicații Speciale își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidențele cantitativ-valorice și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor Publice vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 44 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 7. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU

VASILICA-VIORICA DÂNCILĂ

București,
Nr.

[Stampa]

102.00.00.0000

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului 423 aflat în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale la care se actualizează valoarea de inventar, conform art. 2¹ și 2² din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare

Nr. M.F.P.	Codul de clasificare	Denumirea bunului din domeniul public al statului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică / Carte funciară / Nr. cadastral	Valoarea bunului imobil înscrisă în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului (lei)	Valoarea de inventar actualizată a bunului imobil ca urmare a reevaluării (lei)	Administratorul bunului / CUI
104073	8.19.01	Imobil 423	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu, Str. Calea Cîsnădiei nr. 3	Construcții și teren * CF 113680 Nr. cad. 113680	201.039	215.438,78	Ministerul Apărării Naționale CUI – 4183229

NOTĂ

*Conform prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate.

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului 423, aflat în domeniul public al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică / valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun bunul / carte funciară / nr. cadastral	Valoarea de inventar (lei)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul /CUI
104073	8.19.01	Imobilul 423	Județul Sibiu, Municipiul Sibiu Str. Cîsnădiei nr. 3	1. Construcții: Pavilionul B: - Suprafață construită = 354 mp; - Suprafață destășurată = 708 mp; - Valoare contabilă = 202.062,53 lei 2. Amenajări la terenuri: - Rețea de canalizare = 5 ml; - Valoare contabilă = 22,76 lei 3. Teren: - Suprafața terenului = 678 mp; - Valoare contabilă = 13.353,49 lei CF 113680 Nr. cad. 113680	215.438,78	Statul român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul român, în administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale CUI - 4267230