

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Imobilul – palat administrativ, situat în municipiul Zalău, județul Sălaj, a trecut în administrarea Instituției Prefectului-Județul Sălaj prin Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea prefecturilor, cu modificările și completările ulterioare, fiind înscris la poziția 32 din anexa la hotărârea Guvernului menționată, cu următoarele date de identificare:

- subsol, parter și două etaje;
- suprafața construită 2.882 mp;
- teren aferent de 4.268 mp.

La nivelul anului 2005, Palatul Administrativ Sălaj a fost înscris în Cartea Funciară nr. 5952 Zalău, nr. top. 715/a/2, 715/b/2, 715/c/2, teren și construcție, în suprafață totală de 7150 mp, proprietatea publică a statului, cu drept de administrare în favoarea Instituției Prefectului - Județul Sălaj.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 840/2006, o parte din Palatul Administrativ Sălaj, construcții în suprafață de 398,63 mp și teren în suprafață de 2497 mp, a trecut în domeniul public al județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj, județul Sălaj.

Pentru punerea în aplicare a prevederilor hotărârii Guvernului menționate, Palatul Administrativ Sălaj, înscris în CF nr. 5952 Zalău, cu nr. top.nr. top. 715/a/2. 715/b/2.715/c/2, a fost dezmembrat și transcris în două cărți funciare noi, după cum urmează:

- nr. top. 715/a/2.715/b/2.715/c/2/1, teren în suprafață de 4653 mp și palat administrativ S+P+2E, s-a transcris în CF nr. 2504/N Zalău nr. cad.4490, în proprietatea publică a statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Sălaj, iar ulterior a fost transcris în CF. nr. 62097 Zalău, nr. cad.4490;

- nr. top. 715/a/2.715/b/2.715/c/2/2, teren în suprafață de 2497 mp, clădire sală de ședințe și hol, s-a transcris în CF nr. 2505/N Zalău, nr. cad. 4491, în proprietatea publică a județului Sălaj și în administrarea Consiliului Județean Sălaj.

La nivelul anului 2017 s-a procedat la actualizarea CF nr. 62097, prin înscrierea datelor tehnice-cadastrale ale Palatului Administrativ Sălaj, rezultate din măsurători, după cum urmează: suprafața construită la sol de 1590 mp, suprafața construită desfășurată de 5808 mp, regim de înălțime S+P+2E, teren în suprafață de 4193 mp.

În anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, Palatul Administrativ Sălaj, situat în municipiul Zalău, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj, figurează înscris la poziția cu nr. MFP 112084, cu următoarea descriere tehnică: suprafață construită de 2483,37 mp, regim de înălțime S+P+1, suprafață teren de 1771 mp.

În realitate, Palatul Administrativ Sălaj, situat în P-ța 1 Decembrie 1918, nr.12, județul Sălaj, are suprafața construită de 1590 mp, suprafața construită desfășurată de 5808 mp, teren aferent de 4.193 mp, astfel cum rezultă din Cartea funciară nr. 62097 Zalău, număr cadastral 62094.

Totodată, ca urmare a reevaluării efectuate în conformitate cu dispozițiile art.2<sup>1</sup> și art.2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, se impune actualizarea valorii de inventar a imobilului cu nr. M.F.P. 112084.

Menționăm că reevaluarea activelor fixe corporale s-a consemnat în Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, înregistrat la Instituția Prefectului – Județul Sălaj cu nr. 3616/15.04.2019. După reevaluare, valoarea de inventar a imobilului cu nr. MFP 112084 este de 17.354.238 lei.

De asemenea, ținând cont de prevederile pct.2 din anexa la Ordinul ministrului finanțelor publice nr.1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, se impune actualizarea datelor de identificare a imobilului respectiv prin înscrierea corectă a elementelor-cadru de descriere tehnică a acestuia.

Astfel, prin proiectul prezentat se propune modificarea poziției nr. 32 din anexa la Hotărârea Guvernului nr.706/1994, precum și actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Sălaj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a măsurătorilor cadastrale efectuate și a reevaluării, potrivit legii.

Totodată, imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, nu este grevat de sarcini și nu face obiectul vreunui litigiu.

Necesitatea și oportunitatea promovării proiectului de act normativ, realitatea și corectitudinea datelor prezentate aparțin inițiatorului.

Menționăm că proiectul se încadrează în prevederile art.2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării guvernului, cu modificările și completările ulterioare, context în care conținutul Notei de fundamentare a fost realizat potrivit prevederilor Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În forma prezentată, *proiectul de hotărâre a Guvernului pentru modificarea poziției nr. 32 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Sălaj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne*, a fost avizat de toate autoritățile abilitate.

**MINISTRUL AFACERILOR INTERNE**

**Ion Marcel VELA**

**AVIZĂM FAVORABIL:**

**MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE**

**Vasile-Florin CÎȚU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI**

**Marian Cătălin PREDOIU**



**GUVERNUL ROMÂNIEI**  
**H O T Ă R Ă R E**

**pentru modificarea poziției nr. 32 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului și pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Sălaj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare,

Având în vedere dispozițiile art. 2<sup>1</sup> și art. 2<sup>2</sup> din Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre:

**Art. 1** - Poziția nr. 32 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 706/1994 privind trecerea palatelor administrative din municipiile reședințe de județe în administrarea instituțiilor prefectului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 314 din 11 noiembrie 1994, cu modificările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

32	Sălaj	- Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău	Palat administrativ (S+P+2 etaje) - suprafața construită 1590 mp. - suprafața construită desfășurată 5808 mp. - terenul aferent 4.193 mp.
----	-------	-------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Art. 2** - Se aprobă actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare a unui imobil aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Sălaj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - Ministerul Afacerilor Interne își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

**PRIM – MINISTRU**

**LUDOVIC ORBAN**

## DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Sălaj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne pentru care se actualizează valoarea de inventar, ca urmare a reevaluării, precum și datele de identificare

Nr. de inventar M.F.P. și codul de clasificare	Denumirea și adresa	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar actualizată - lei -	Situația juridică		Tipul bunului
				Baza legală a majorării valorii de inventar	În administrare/ concesiune	
112084 8.29.13	Palat administrativ, Strada Piața 1 Decembrie 1918, nr.12, Zalău	S+P+2E - suprafața construită 1590 mp. - suprafața construită desfășurată 5808 mp - terenul aferent 4.193 mp CF nr. 62097 Zalău	Valoare palat administrativ: 15.944.000 lei teren aferent: 1.410.238 lei Valoare totala: 17.354.238 lei	Raport de evaluare nr. 3616/15.04.2019	în administrarea Instituției Prefectului – Județul Sălaj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne CUI: 4494780 H.G. nr. 706/1994	imobil